

**Wonen
met
karakter.
Ontspannen
in stijl.**

EEN WOONPROJECT VAN **heem**



heem ontwikkelt unieke projecten
voor iedereen die op zoek is naar meer.

Meer kwaliteit, meer extra comfort en meer
aandacht voor elkaar en de omgeving.

“Deze oude site transformeren
we tot een fantastische,
uitnodigende plek om te wonen.
Een woning én heel wat extra’s:
wie wil hier niet wonen?”

Joeri Bal — CEO Heem



Langs de Kesselsesteenweg in Nijlen herrijst een eeuwenoude en stijlvolle hoeve in een eigentijds jasje. De voormalige hoeve, met wortels tot in de 15de eeuw, wordt samen met de karaktervolle schuur getransformeerd tot een exclusief woonproject waar erfgoed en moderne architectuur elkaar perfect vinden.

Onder de creatieve leiding van de gerenommeerde B-architecten versmelten renovatie en nieuwbouw tot een harmonieus geheel, hetgeen resulteert in een warme en unieke woonomgeving met de ziel van vroeger en het comfort van vandaag.



Het project omvat 13 woningen en 12 appartementen, elk met een eigen identiteit en doordachte indeling.

Wonen op jouw manier

De woningen (2 tot 4 slaapkamers) beschikken over een privé-tuin en terras én geven toegang tot een uitzonderlijk gemeenschappelijk domein:

- Een groene binnentuin met verwarmd zwembad
- Een sfeervol tuinpaviljoen met overdekte buitenkeuken en een sauna voor pure ontspanning

Ideaal om te onthaasten, gezellig samen te aperitieven of simpelweg te genieten van het buitenleven.

De appartementen (1 tot 3 slaapkamers) combineren elegantie met praktisch comfort en delen met de woningen een gezellige groene parktuin om te genieten en elkaar te ontmoeten:

- Zonnige zuidwestgerichte terrassen
- Uitzicht op groen
- Rechtstreekse toegang via 2 liften vanuit de ondergrondse parking
- Een rustige woonbeleving met maximale lichtinval





Groen als kloppend hart

Twee groene zones vormen het hart van het project:

- een open tuin bij het zwembad met sauna en buitenkeuken, exclusief voor de woningen
- een groene parktuin voor de woningen en appartementen waar ontmoeten en genieten centraal staan

Kinderen spelen er veilig, burens vinden elkaar spontaan en het bestaande en nieuwe groen zorgen voor een warme, natuurlijke sfeer.

Energiezuinig & toekomstgericht wonen

Dit woonproject combineert het karakter van erfgoed met hedendaagse, energiezuinige technieken. De woningen en appartementen worden verwarmd met een **geothermische warmtepomp** (individueel of collectief) en natuurvriendelijk geïsoleerd. Dit zorgt voor een stabiel en comfortabel binnenklimaat met een laag energieverbruik.

Daarnaast is elke wooneenheid uitgerust met een **ventilatiesysteem D**, dat continu verse lucht aanvoert en warmte recupereert voor extra wooncomfort. Ook **regenwateropvang** maakt deel uit van het project en wordt ingezet waar mogelijk, zodat duurzaamheid en efficiënt watergebruik hand in hand gaan.

Zo woon je hier niet alleen mooi en comfortabel, maar ben je ook **klaar voor de toekomst**.





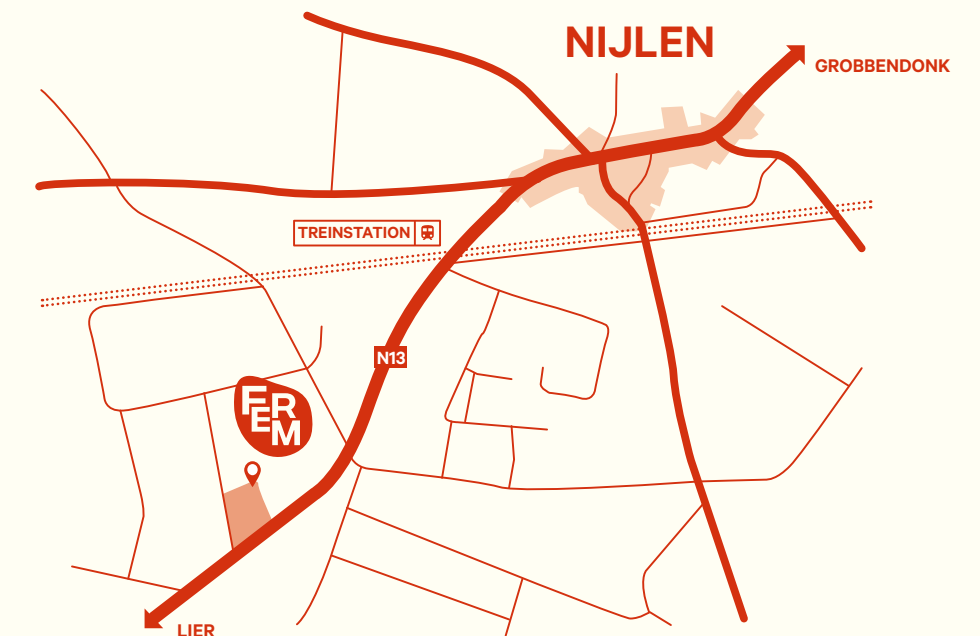
Rustig wonen, alles dichtbij

Hier woon je in het groen,
maar nooit afgelegen.

Het centrum en station van Nijlen liggen
op wandelafstand. De belangrijkste
verplaatsingen voor boodschappen,
hobby's, school of avondjes uit kan je
eenvoudig te voet of met de fiets doen.

De bus stopt vlak voor de deur en
brengt je naar Lier, Herentals en alles
daartussenin. Het treinstation bevindt
zich op 750 meter van je voordeur.

Een ritje naar Antwerpen-Centraal
duurt slechts 27 minuten. Dat biedt dus
heel wat mogelijkheden, zowel voor je
job als voor ontspanning in 't stad! Toch
met de auto? De elektrische deelwagen
brengt je waar je moet zijn.



Samen wonen, samen genieten

Bij Ferm woon je niet alleen in een mooie woning, maar ook in een warme buurt waar mensen elkaar kennen. Het collectieve karakter van het project zorgt voor verbondenheid, comfort en fijne voordelen die het dagelijkse leven aangenamer maken.



Verbondenheid en veiligheid

In deze kleinschalige woonomgeving kennen burens elkaar en houden ze spontaan een oogje in het zeil. Dat zorgt voor een warme sfeer en een groter gevoel van veiligheid.



Kleine hulp, groot gemak

Even iets nodig van de winkel? De kinderen naar school brengen? Of onverwacht even weg? Vaak is er wel een buur die kan helpen of even de hond uitlaat of de kat eten geeft.

Samen genieten

Een aperitief op een zonnige avond, een barbecue of een babbel in de tuin. Kortom, gezellige ontmoetingen gegarandeerd.

Slim delen

Door bepaalde voorzieningen te delen, zoals een zwembad met sauna, tuinpaviljoen met buitenkeuken, bergingen, overdekte fietsenstallingen, deelwagen of materiaal, ontstaat extra comfort én praktisch voordeel.

Groen om van te genieten

De mooi aangelegde tuin vormt een groene ontmoetingsplek voor alle bewoners. Iedereen kan genieten van het groen, zonder dat het onderhoud door één persoon gedragen moet worden. Bij Ferm woon je niet alleen naast elkaar, maar ook een beetje mét elkaar.





Elke dag een beetje vakantie, gewoon thuis.

Bij Ferm voelt wonen al snel als een klein stukje vakantie. De groene omgeving, de open ruimte en de rustige sfeer zorgen ervoor dat je hier echt kan onthaasten.

Na een drukke dag kom je thuis in een omgeving die uitnodigt om te genieten. Een aperitief op het terras, een boek in de tuin of een gezellige babbel met burens op een zachte zomeravond.

Op warme dagen zorgt het zwembad voor een verfrissende duik, terwijl het tuinpaviljoen een fijne plek vormt om samen te komen en te ontspannen.



Ferm in een notendop

- Unieke combinatie van erfgoed & nieuwbouw
- Architectuur van B-architecten
- 13 woningen & 12 appartementen met privétuin en/of terras
- Gemeenschappelijk zwembad met sauna en buitenkeuken
- Parkeergarage, overdekte fietsenstallingen en gemeenschappelijke en individuele bergingen
- Deelwagen
- Groen, rust én bereikbaarheid
- Een plek die écht als thuis komen voelt



Omdat wonen ook anders kan

Bij Heem herdenken we wonen. We ontwikkelen unieke woonplekken in erfgoed, renovatie en nieuwbouw, waar comfort, esthetiek en verbondenheid samenkomen. Slim ontworpen woonomgevingen die ruimte geven aan privacy, maar tegelijk uitnodigen tot ontmoeting. Zonder verplichtingen, mét mogelijkheden.

Heem staat voor wonen met meerwaarde. Een plek waar je je thuis voelt, waar burens elkaar kennen en waar kinderen veilig kunnen spelen in een autoluwe omgeving. Waar je met een gerust hart de deur openlaat en weet dat er altijd iemand in de buurt is om op terug te vallen. En waar net die kleine momenten het verschil maken: een koffie in de zon, een spontaan gesprek in de tuin, een helpende hand wanneer dat nodig is. Dat is geen toeval, dat is ontwerp.

Extra gedeelde faciliteiten tillen het wooncomfort nog naar een hoger niveau. Denk aan een zwembad of sauna om te ontspannen, een overdekte ruimte voor ontmoeting en activiteiten, of een atelier om creativiteit alle ruimte te geven. Deze voorzieningen zorgen niet alleen voor extra gemak en genot, maar versterken ook het samenleven en maken elke dag net dat tikkeltje aangenamer.

Met het Heem-woonconcept creëren we toekomstgerichte woonprojecten voor mensen die bewust kiezen voor kwaliteit en levenscomfort. Onze projecten bieden een unieke woon- en leefervaring en bieden een duurzaam antwoord op de woonuitdagingen van vandaag en morgen.

Het resultaat? Meer levenskwaliteit en gezelligheid!

Heem, meer dan alleen wonen.



Kadans — Wijnegem



Qville — Essen



Academie — Turnhout



Cirk — Hasselt



D-Factory — Deurne



Boterberg — Kalmthout



Meeren — Olen



Pachthoeve — Vilvoorde

