



"Standaard" versus "1stein projects"

De vergelijking voor een nieuwbouwwoning

Uit nieuwsgierigheid maakten we de vergelijking tussen een gemiddelde, standaard nieuwbouwwoning en één van onze nieuwbouwwoningen. Waar zitten de verschillen en wat als we deze verschillen uitdrukken in cijfers.

Vanuit onze drive en visie willen we meer aanbieden dan een standaard nieuwbouwwoning. Meer ruimte, meer comfort, meer luxe, meer kwaliteit. Een unieke woning. Geen kopie van de woning "next door". Een woning met uitstraling en karakter. Meteen afgewerkt, woonklaar en voor een duidelijk, vastgelegde prijs.

Zo onderscheiden we ons.

We voelen dat klanten op zoek zijn naar dat tikkeltje meer. Extra ruimte, luxe, comfort, energiezuinigheid, afwerking, lichtinval, kwaliteit,...

Ben jij ook op zoek naar meer?

Nieuwsgierig naar wat de verschillen zijn, maakten we onderstaande vergelijking. Veel leesplezier en laat ons zeker weten wat jullie ervaringen, indrukken en bevindingen zijn.

Kort samengevat

Een standaardwoning lijkt goedkoper bij aankoop, maar na aankoop komt er volgens deze berekening nog **€ 134.790** (excl. btw) bij om het niveau te benaderen van een "1stein projects woning".

	Standaardwoning	1stein projects
Aankoopprijs	Lagere aankoopprijs	Hogere aankoopprijs
Nog te betalen na aankoop	€ 125.900	€ 0
Extra's die achteraf niet meer te realiseren zijn zonder kap- en breekwerk	€ 8.890	€ 0
Totaal extra kosten na aankoop	€ 134.790	€ 0

Alle bedragen zijn gemiddelden en exclusief btw. De kost van kap- en breekwerk voor de extra's is in deze cijfers niet meegerekend.

Wat u na aankoop nog betaalt

Bij een standaardwoning komt er na aankoop € 125.900 bij, verdeeld over de onderstaande posten.

Onderdeel	Standaardwoning (extra kost)	1stein projects
Zeer ruim tuinhuis, berging en garage	€ 50.000	Inbegrepen
Tuinaanleg, terras, oprit, afsluitingen en buitenverlichting	€ 23.500	Inbegrepen
Upgrade keuken (handelswaarde gemiddeld € 7.500 versus € 24.000)	€ 16.500	Inbegrepen
Aansluitkosten nutsleidingen (stadswater, elektriciteit, riolering)	€ 5.000	Inbegrepen
Upgrade badkamer (handelswaarde sanitair gemiddeld € 5.000 versus	€ 5.000	Inbegrepen

€ 10.000)		
Zonwer ing	€ 5.000	Inbegrepen
Koeling	€ 5.000	Inbegrepen
Verlichtingsarmaturen	€ 4.000	Inbegrepen
Extra zonnepanelen en aanpassing omvormer	€ 3.000	Inbegrepen
Laminaat en plinten op het eerste verdiep	€ 2.750	Inbegrepen
Vliegenramen	€ 1.500	Inbegrepen
Meetskosten landmeter	€ 1.000	Inbegrepen
Basisakte of verkavelingsakte	€ 700	Inbegrepen
Videofoon	€ 700	Inbegrepen
Schilderen van MDF- opper vlakken	€ 500	Inbegrepen
Uitgietbakken in berging + garage en kraan voor regenwater	€ 500	Inbegrepen
Traploper	€ 400	Inbegrepen
Handwasser in het gastentoilet	€ 350	Inbegrepen
Elektrisch bediende garagepoor t	€ 350	Inbegrepen
Regenwaterfilter	€ 150	Inbegrepen
Totaal	€ 125.900	€ 0

Extra's die achteraf niet meer realiseerbaar zijn zonder kap- en breekwerk

Deze voorzieningen zijn achteraf alleen nog mogelijk met kap- en breekwerk. Die kost is hieronder niet meegerekend, dus het werkelijke bedrag ligt hoger dan € 8.890.

Onderdeel	Standaardwoning (extra kost)	1stein projects
Voldoende stopcontacten (25 stuks versus 68 stuks)	€ 2.580	Inbegrepen
Vloerverwarming op het eerste verdiep (slaapkamers en badkamer)	€ 2.000	Inbegrepen
Vloerisolatie en geluidsisolatie op het eerste verdiep	€ 1.200	Inbegrepen
Temperatuurregeling (thermostaten) per leefruimte	€ 600	Inbegrepen
Extra lichtpunten in keuken, eetruimte en zitruimte voor meer gezelligheid	€ 600	Inbegrepen
Oven en microgolf in de keuken	€ 500	Inbegrepen
Extra grote regenwaterput (15.000 liter versus 7.500 tot 10.000 liter)	€ 500	Inbegrepen
Voldoende aftakpunten voor UTP (7 stuks versus 1 stuk)	€ 360	Inbegrepen
Vloerverwarming op de gelijkvloerse verdieping in toilet en inkom	€ 250	Inbegrepen

Wachtbuizen van elektriciteitskast naar tuin en oprit	€ 250	Inbegrepen
Afvoerpunt voor ontharder	€ 50	Inbegrepen
Totaal	€ 8.890	€ 0

Extra voordelen en comfort

Na aankoop levert een woning van 1stein projects ook blijvende voordelen op die hier niet in euro's zijn uitgedrukt.

Kenmerk	Standaardwoning	1stein projects
Energiezuinige woning (E-peil)	E-peil 30	E-peil 6
Elk jaar opnieuw een hogere energiefactuur	Ja	Nee
EPDM-dakafdichting die een leven lang meegaat	Nee	Ja
Extra grote ramen voor meer lichtinval	Nee	Ja
Slijtage en vervanging van goedkope materialen na verloop van tijd	Ja	Nee
Gedetailleerde afwerking	Nee	Ja
Luxueuze materialen	Nee	Ja
Domotica	Nee	Ja
Een uniek ontwerp	Nee	Ja
Een grotere woning (gemiddeld 20 m ² groter)	Nee	Ja

Een vrijstaande woning	Nee	Ja
Een grotere tuin (gemiddeld 100 m ² groter)	Nee	Ja
Persoonlijke werfopvolging	Nee	Ja
Persoonlijke nazorg	Nee	Ja

Tijd en stress

Bij een standaardwoning kost het veel tijd en geeft het veel stress om alles na de aankoop in orde te brengen. Bij **1stein projects** heb je tijd om te genieten.



UNIEK
KWALITEIT
PERSOONLIJK