

Bouwen op maat

Inspiratiebrochure

Voorwoord

Een thuis begint bij een gevoel: **een plek waar de drukte wegvalt, waar je tot rust komt, waar je opnieuw energie kan opladen.**

Dat is precies wat wij met Hyboma zo graag ook voor een ander willen bouwen: een thuis die écht bij jou past: jouw happy home, happy life.

Bij ons begint elk woonverhaal met luisteren. We nemen de tijd om jouw dromen en wensen écht te begrijpen en vertalen die naar een thuis op maat.

Voor meer dan 9000 klanten realiseerden we die woondroom. Door onze jarenlange ervaring denken we tijdens het bouwproces met je mee en geven we proactief advies. We zorgen vooral voor gemoedsrust, vanaf ons eerste contact tot aan de oplevering en nadien. Wij begeleiden je van A tot Z en ontzorgen je in het volledige proces. In deze brochure vind je een eerste greep uit enkele voorbeeldwoningen. Laat je inspireren door drie populaire stijlen, een kleine voorproef van de eindeloze mogelijkheden die jouw nieuwe thuis te bieden heeft.

Klaar om de volgende stap te zetten? Onze nieuwbouwadviseurs plannen graag een **vrijblijvend kennismakingsgesprek** met je in.

Tot binnenkort! Wim, Célestine en Florence Verhaeghe



Happy Home, Happy Life

Over Hyboma



Meer dan 55 jaar ervaring

Hyboma is een familiebedrijf die kwaliteitsvolle en duurzame woningen en appartementen bouwt met vakmanschap en ervaring. En dit al drie generaties lang.

Sinds 1968 realiseren we woonprojecten met zorg, precisie en trots. Gedreven vakmensen zorgen voor een vlotte uitvoering, terwijl onze projectleiders waken over duidelijke afspraken en een vlotte opvolging.

We bouwen met passie, gedrevenheid en knowhow. Met Hyboma kan je rekenen op een betrouwbare partner met kennis van zaken.



Kwaliteit staat voorop

Bij Hyboma staan kwaliteit en jouw woondroom altijd centraal. We schetsen, overleggen, sturen bij en realiseren elk plan, steen voor steen, tot een plek waar jouw leven vorm krijgt. Daarom gaan we verder dan bouwen alleen.

Alles begint met een sterke voorbereiding. We starten met een grondige voorstudie en vertalen jouw wensen naar een haalbaar plan en een duidelijk lastenboek, volledig volgens de huidige normen én binnen jouw budget. Dankzij onze ervaring kunnen we snel en transparant meedenken over persoonlijke keuzes, aanpassingen of optimalisaties altijd met aandacht voor (woon) kwaliteit.

Die kwaliteit bewaken we nauwgezet doorheen het hele traject. Met vaste controles op onze werven, betrouwbare partners en een team dat continu bijstuurt. Zo zorgen we ervoor dat elk detail klopt. We kiezen de materialen heel zorgvuldig voor jou uit en werken enkel met A-label merken.

Enkele cijfers



57

jaar ervaring



200

realisaties
per jaar



94%

aanbevelingsscore



70

medewerkers



4

provincies



1000

te ontwikkelen
gronden in portefeuille

Onze troeven

Vaste prijsgarantie

Een thuis bouwen begint met vertrouwen. Daarom zorgen we ervoor dat je van bij het begin precies weet waar je aan toe bent. We nemen tijdens het **voortraject** uitgebreid de tijd om alles **grondig** te bekijken en een juiste prijsofferte op te maken. Zo kom je later niet voor verrassingen te staan. **Eens het contract getekend is, blijft die prijs vast en kan jij ontspannen toeleven naar jouw happy home.**



Zorgeloze bouwreis met persoonlijke begeleiding

Bouwen is een bijzonder avontuur. Het mag intens zijn, maar het hoeft geen last te worden. Wij nemen de **praktische en technische zorgen voor ons**, zodat **jij kan genieten** van het mooiste deel: dromen, doordachte keuzes maken en je thuis langzaam werkelijkheid zien worden. Tijdens het bouwproces ben je altijd welkom op de werf. Zo ontvang je een **eigen werfsleutel**. Natuurlijk houden wij alles nauwlettend in de gaten. Onze projectleider spreekt dan ook regelmatig met je af op de werf zelf zodat we samen alles goed kunnen opvolgen. En ook **na oplevering blijven we voor je klaarstaan**.

Betrouwbare bouwpartner

Hyboma bouwt al meer dan 55 jaar mee aan woonverhalen in Vlaanderen. **Elk jaar realiseren we zo'n 200 woningen en appartementen, telkens met dezelfde zorg en betrokkenheid.**

Vanuit ons hoofdkantoor in Kortemark coördineren we alles, maar je kan ook terecht in onze kantoren in Roeselare en Gent, of in één van onze inspiratiewoningen verspreid over Vlaanderen. Als familiebedrijf met een sterke financiële basis en een eigen voorraad bouwgronden garanderen we jou een bouwpartner die er vandaag én morgen staat, voor jouw (t)huis.

Veilige en duurzame investering

Een woning van Hyboma is een slimme keuze. Je koopt vandaag een **kwalitatief en energiezuinig product met sterke A-labels**, waar je jarenlang zorgeloos van kan genieten. Geschikt voor eigen gebruik of als opbrengsteigendom, een investering die altijd rendeert.

Bouwen op maat

Ons stappenplan naar jouw nieuwe thuis:

1

Kennismaking & inspiratie

We luisteren naar jouw woonwensen, plannen en ideeën. Je bezoekt een inspiratiewoning en we verkennen samen stijl, indeling en mogelijkheden. Zo leggen we samen de basis van jouw project.

2

Vorstudie & eerste ontwerp

Je maakt kennis met de architect en in een uitgebreid voorstudietraject bespreken we volume, indeling, gevelsteen, ramen en uitstraling.

3

Planpresentatie

We stellen het ontwerp voor en nemen de tijd om alles rustig samen door te nemen. Je ontvangt realistische 3D-beelden én een helder kostenoverzicht. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

4

Officiële start van jouw traject

Als het plan finaal is en de prijs klopt, ondertekenen we het contract. Vervolgens plannen we een opstartvergadering bij Hyboma in Kortemark. Daar zetten we alles technisch op punt en nemen wij de vergunningsaanvraag volledig voor jou in handen.



5

Vergunningsfase & keuzes maken

Tijdens de vergunningsperiode kan jij keuzes maken bij onze partners voor keuken, badkamer, vloeren en deuren. Ondertussen bereiden wij alles voor richting uitvoering.

6

Start van de bouwfase

Je projectleider bezorgt een gedetailleerde planning én de datum voor de voorlopige oplevering. Tijdens de werken zijn er vaste contactmomenten, maar je projectleider blijft uiteraard steeds bereikbaar.

7

Oplevering

Het mooiste moment: je ontvangt de sleutel van jouw nieuwe (t)huis. Proficiat!

8

Na oplevering

Ook na oplevering blijven we beschikbaar voor vragen en opvolging.

Verkoop- en bouwformule



Van je bestaande
woning naar een
nieuwbouw zonder
financiële risico's

Hoe het werkt

Wil je graag bouwen, maar moet je eerst je huidige woning of appartement nog verkopen? Dat begrijpen we helemaal. Dankzij onze unieke verkoop- en bouwformule hoef je niet te wachten.

Hyboma kan **tot 6 maanden** lang jouw droom-bouwgrond **kosteloos reserveren**. In die tijd begeleiden we niet alleen jouw bouwplannen, maar **zorgen we** ook voor de **verkoop** van je **huidige woning of appartement**.

Zodra je huidige woning of appartement is verkocht, kunnen de bouwwerken starten.

Zo kan jij met een gerust gevoel vooruitkijken, zonder financiële druk van een duur overbruggingskrediet bij de bank.

Energiezuinig wonen begint bij je ontwerp



Een nieuwe woning wordt gebouwd met de **nieuwste materialen en technieken**, volledig volgens de meest recente normen. Bij renovatie kan je veel verbeteren, maar ingrepen zoals door-gedreven muurisolatie, efficiënte verwarming of regenwaterrecuperatie zijn vaak complexer en duurder. Daarom is nieuwbouw van bij de start een energiebewuste keuze.

De normeringen, technologieën en verwachtingen veranderen snel. De klassieke besparingstips blijven nuttig, maar energie verbruik wordt steeds groter en het beheer van **alle energiestromen daarom complexer**. Warmtepompen, laadpalen, zonnepanelen en batterijen **vragen om door-dachte keuzes**.

Een nieuwbouwwoning wordt vandaag beoordeeld op haar energieprestaties. Het **E-peil** geeft een indicatie van het **energieverbruik**, het **K-peil** toont hoe goed je **woning geïsoleerd is**, en het **S-peil** hoe snel je woning **opwarmt** in de zomer. **Hoe lager deze waarden, hoe minder energie je nodig hebt**. Zo woon je niet alleen duurzaam, maar vooral ook aangenaam: warm in de winter, fris in de zomer en altijd met een **gezond binnenklimaat**.

Klaar voor de toekomst

Als je bouwt, wil je zeker zijn dat je woning ook op lange termijn een slimme keuze blijft. Bij Hyboma volgen we nieuwe inzichten op de voet en vertalen ze naar woningen die klaar zijn voor de toekomst.



Energieplan op maat

Elke woning is uniek. Daarom **stemmen we het energieverhaal af op jouw gewoonten**. Samen met onze specialisten bekijken we wat het best past bij jouw woning en manier van leven: isolatie, ventilatie, verwarming en hernieuwbare energie, perfect op elkaar afgestemd.

Bouwen op maat

01

Landelijke inspiratie



Landelijk wonen:
authentiek en warm



Waarvoor staat een landelijke stijl?

Symmetrie en harmonie

Veel landelijke woningen hebben een symmetrische gevel-opbouw, wat rust en harmonie uitstraalt. De combinatie van baksteen, natuursteen en houten accenten zoals balken of gevelbekleding zorgt voor een gelaagde en warme architectuur die tijdloos blijft.

Gevels met warmte en karakter

Gevels in baksteen met warme tinten, rood, bruin of zandkleur vormen de basis. Een kroonlijst of subtiele detailleringen benadrukken de klassieke elegantie. Natuursteen, zoals arduin, blauwe hardsteen, wordt vaak gebruikt voor plinten in de façade, lateien boven de voordeur en dorpels onder de ramen, wat authenticiteit toevoegt.

Details die spreken

De ramen krijgen veelal een onderverdeling door middel van kleinhouten in of op het glas. Dit is een knipoog naar de charme van traditionele hoeves. Sierluiken, soms functioneel, soms puur decoratief, versterken dit landelijke beeld. Oversteken, vaak in hout afgewerkt, geven de woning een ambachtelijke uitstraling. Een houten deurluifel boven de voordeur nodigt beschut binnenkomen uit en vormt tegelijk een warm welkom. De voordeur zelf is vaak in kwalitatief massief hout uitgevoerd, zoals afrosia of padoek. Smeedijzeren details of gevelankers maken het geheel af en geven de woning een eigen identiteit.

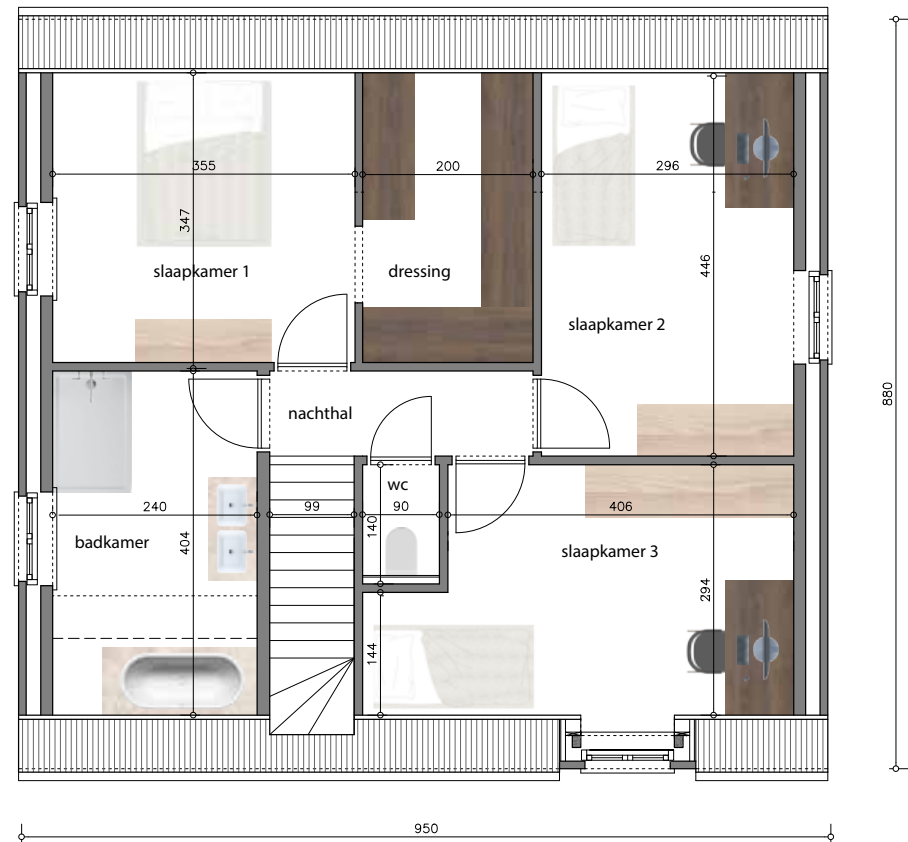


Architectuur met een ziel

Onze landelijke stijl haalt zijn kracht uit eenvoud, authentieke details en een warme uitstraling. Hellende daken met hoogteverschillen geven de woning een speels en karaktervol silhouet. Dakkapellen en erkers brengen extra licht en ruimte binnen, terwijl ze tegelijk de gevel een rijkere, gelaagde uitstraling geven. Vaak wordt gekozen voor een dakbedekking met rustieke dakpannen of natuurleien, die het traditionele karakter versterken.



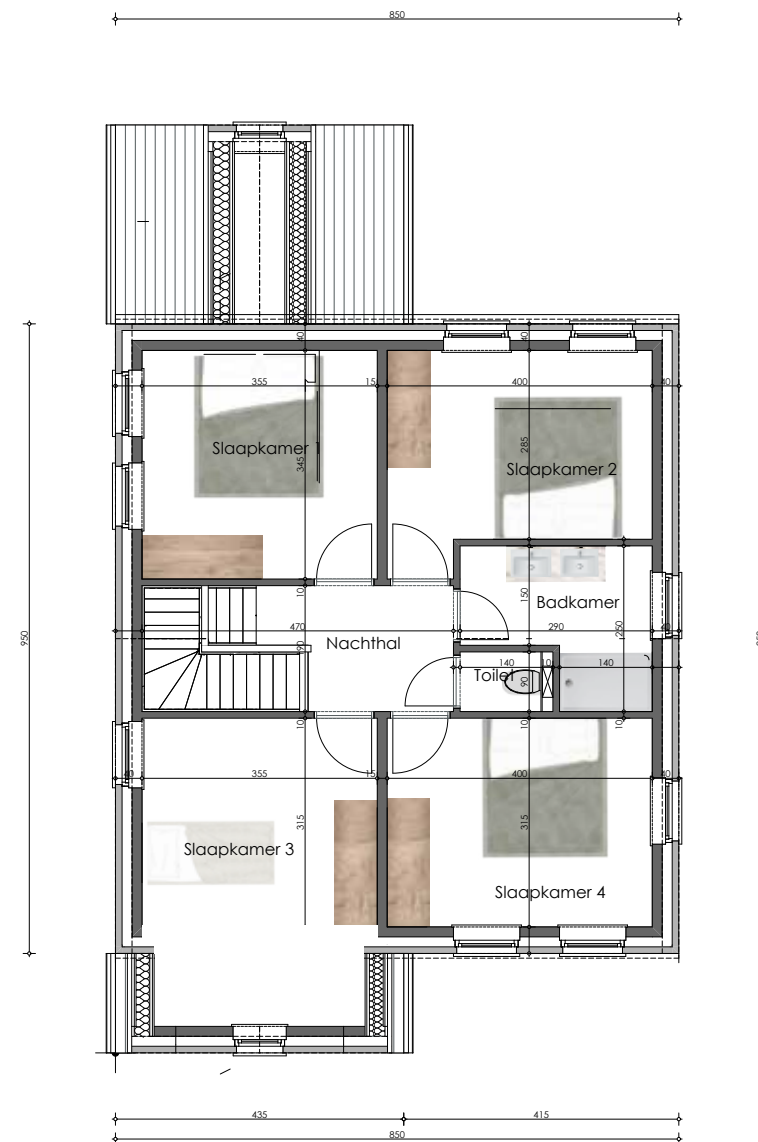
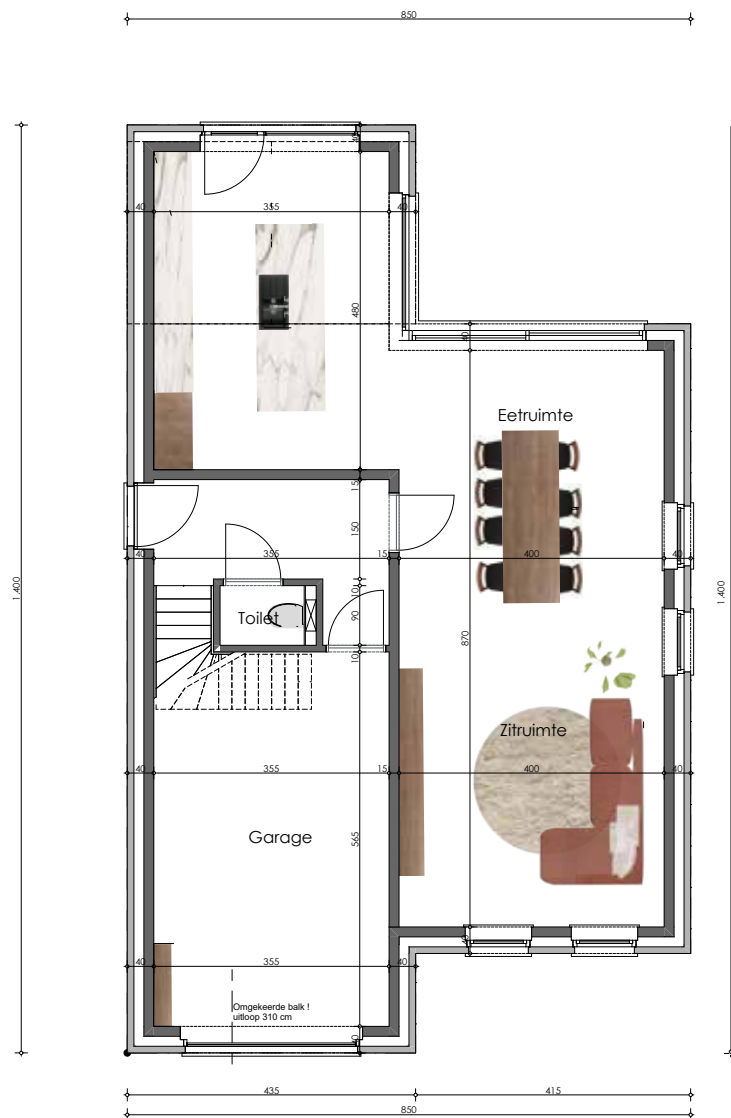






Het spel van dakrichtingen en
uitbouvvolumes geeft het ontwerp kracht,
terwijl de zachte tinten voor rust zorgen.

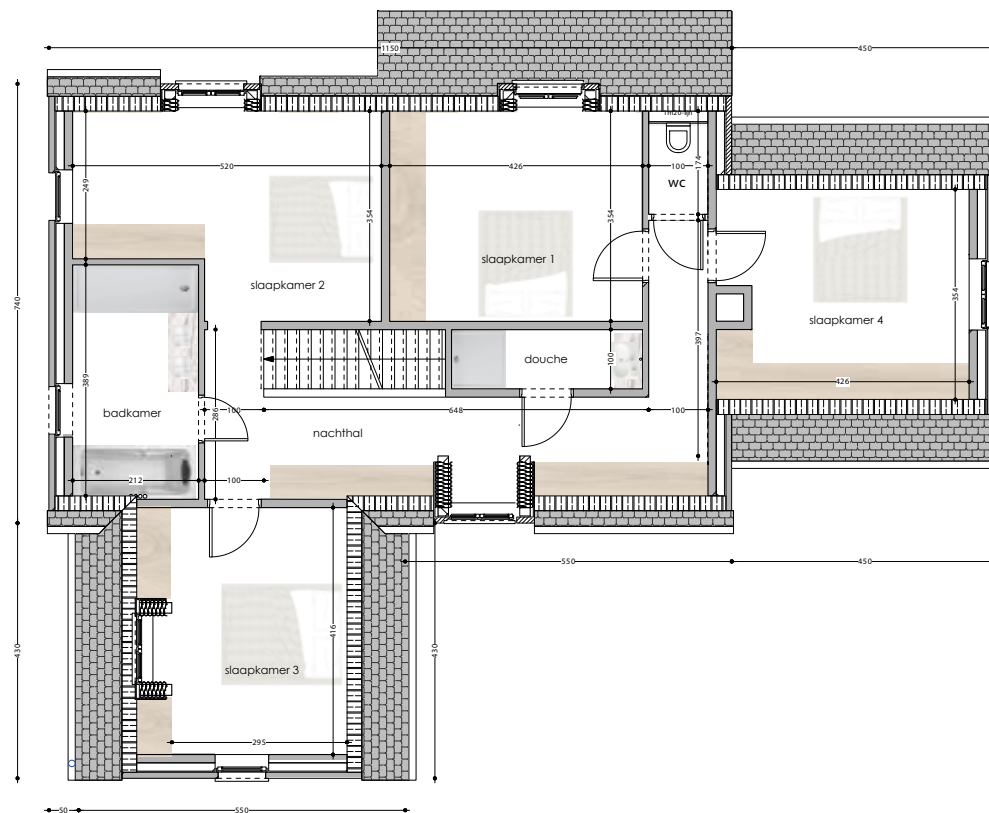
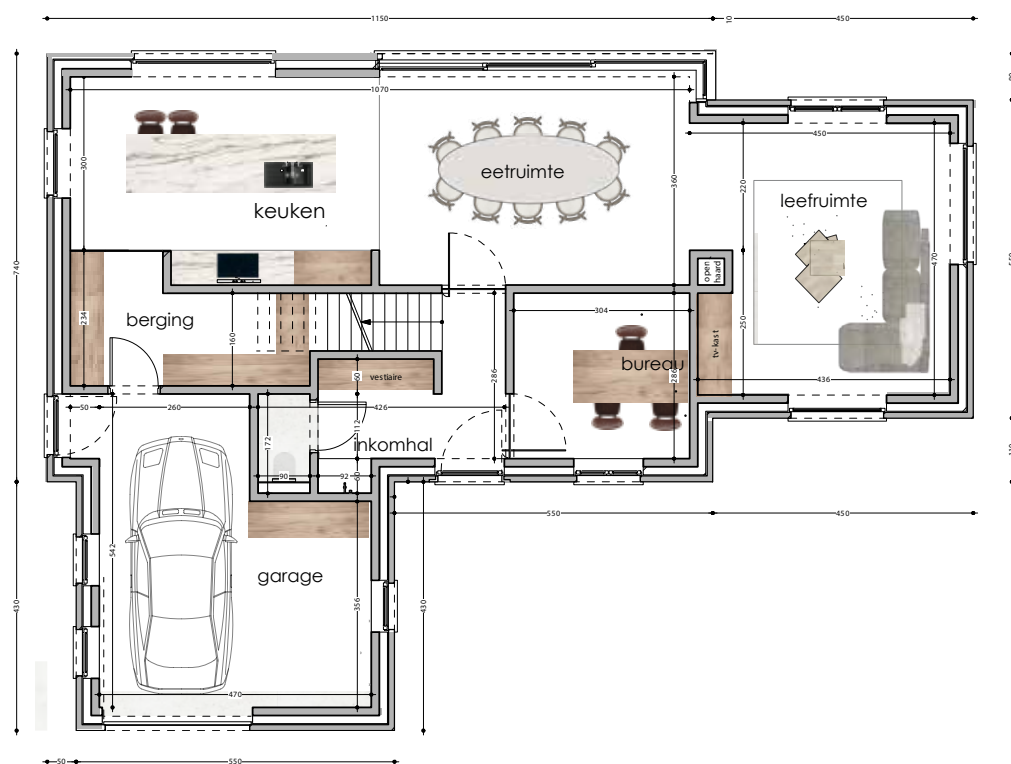






De schouw als ruggengraat: hij verbindt niet alleen voor en achter, maar geeft het hele silhouet zijn karakter.







**Happy Home,
Happy Life**

Bouwen op maat

02

Moderne inspiratie



Modern wonen:
strak en verfijnd



Waarvoor staat een moderne stijl?

De puurste vorm

Modern wonen herken je meteen aan de strakke lijnen en het spel van volumes. Rechte vormen domineren, zonder franjes, waardoor de woning een krachtige en hedendaagse uitstraling krijgt. Het platte dak versterkt die moderne look en heeft tegelijk een praktisch voordeel: zonnepanelen verdwijnen volledig uit het zicht, zodat het strakke architecturale beeld behouden blijft.

Gevels met eenvoud

De gevels stralen door hun eenvoud en rechtlijnigheid. Oversteken en luifels worden strak vormgegeven, vaak in betonlook of plaatmaterialen, waardoor het horizontale lijnenspel nog meer wordt benadrukt.

Op de verdieping zorgen aluminium dorpels voor een fijne afwerking die perfect aansluit bij het minimalistische totaalbeeld.

Warmte in minimalisme

Hoewel modern wonen bekendstaat om zijn minimalisme, wordt de strakke architectuur vaak verzacht door het gebruik van natuurlijke materialen en zachte kleuren. Dit zorgt voor warmte en gezelligheid, zonder af te doen aan de krachtige uitstraling van het ontwerp.



Licht als architectuur

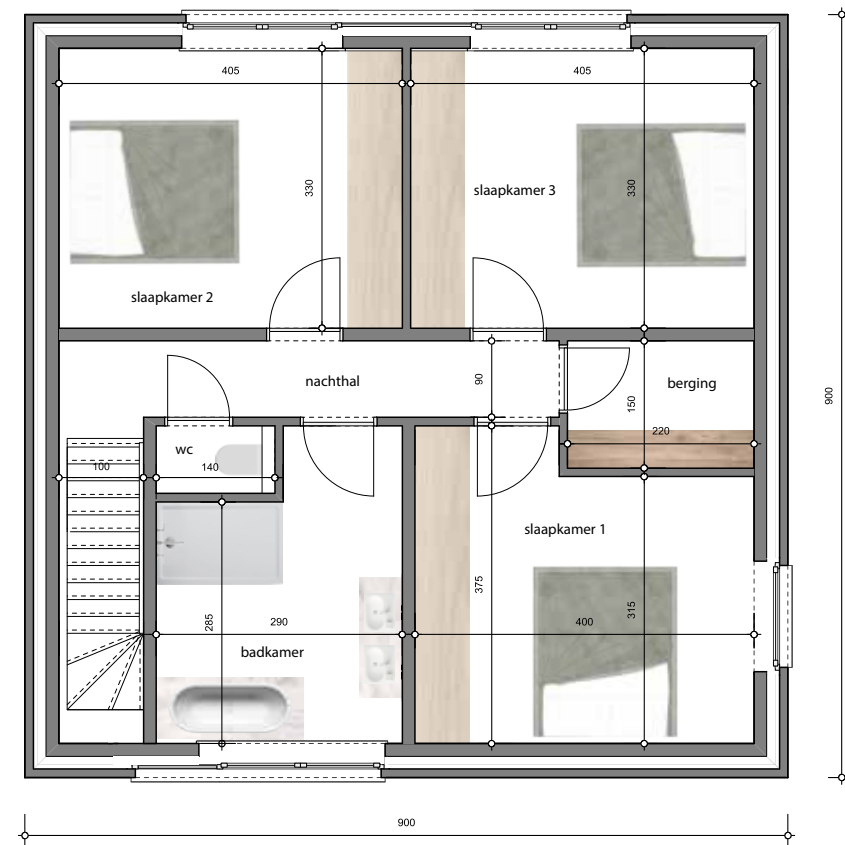
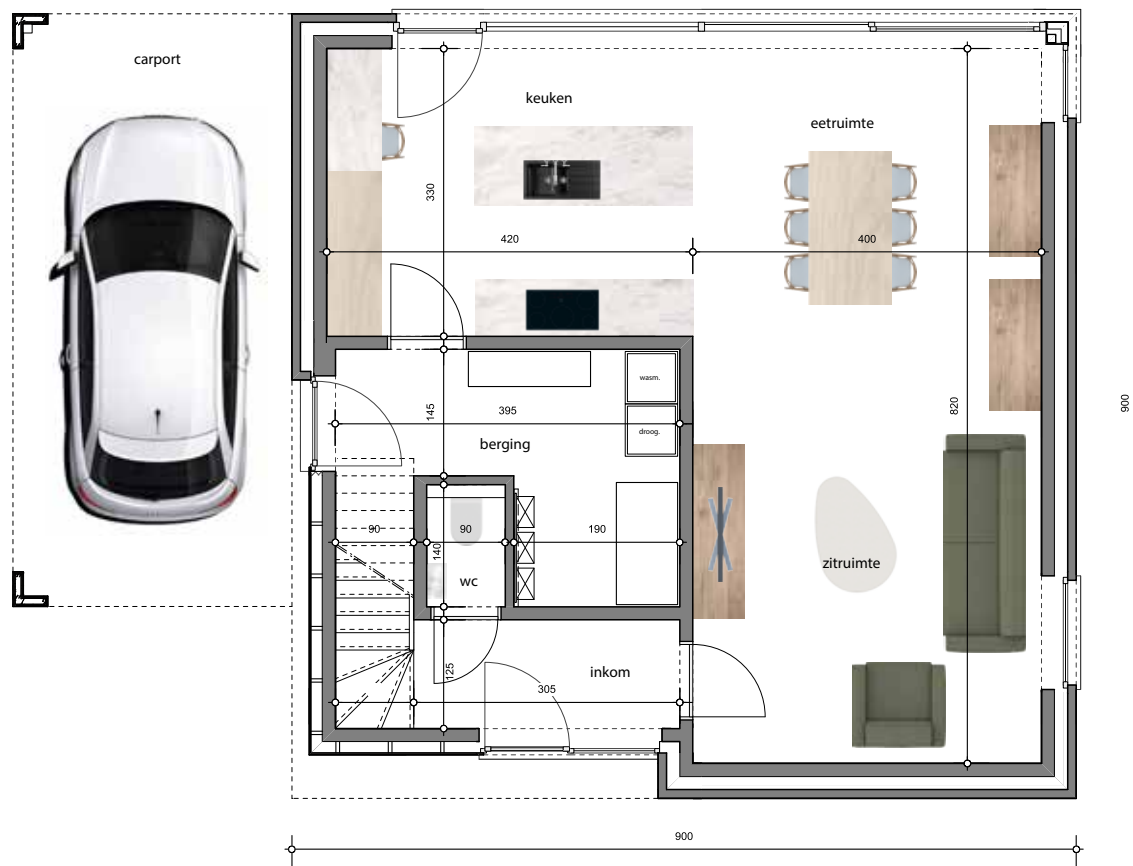
De grote raampartijen zijn misschien wel hét handelsmerk van modern wonen. Van vloer tot plafond, vaak met slanke profielen, waardoor de grens tussen binnen en buiten vervaagt. De tuin wordt letterlijk een verlengstuk van de leefruimte en elke kamer baadt in natuurlijk licht.





De bronzen ramen springen meteen in het oog en geven de strakke architectuur een warme toets.





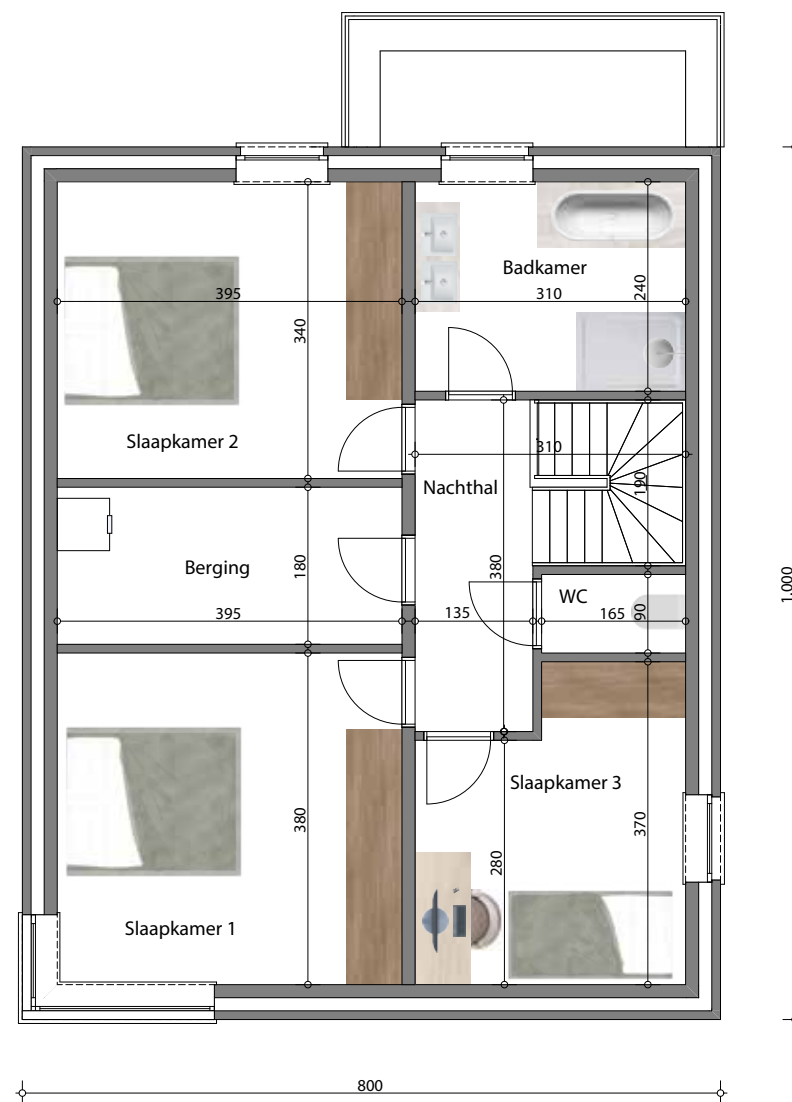
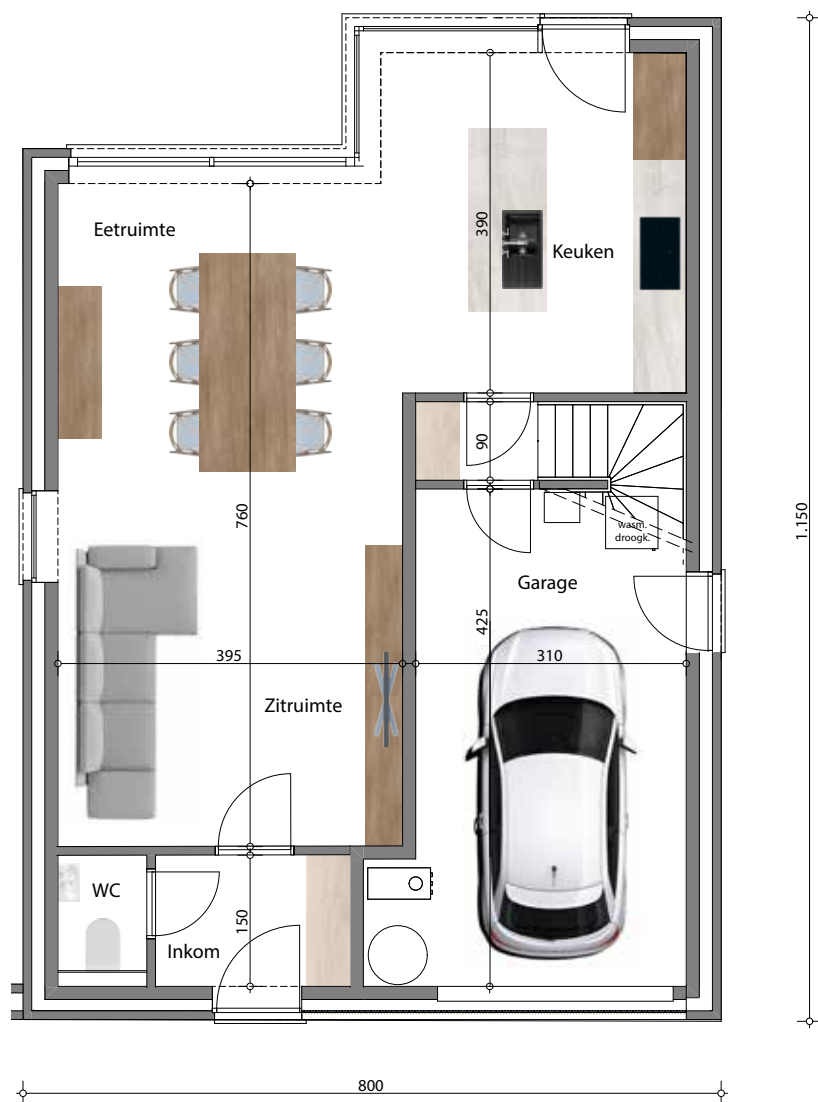


Hetzelfde ontwerp, een andere
gevelsteen: en je woning transformeert
tot een totaal nieuwe uitstraling.

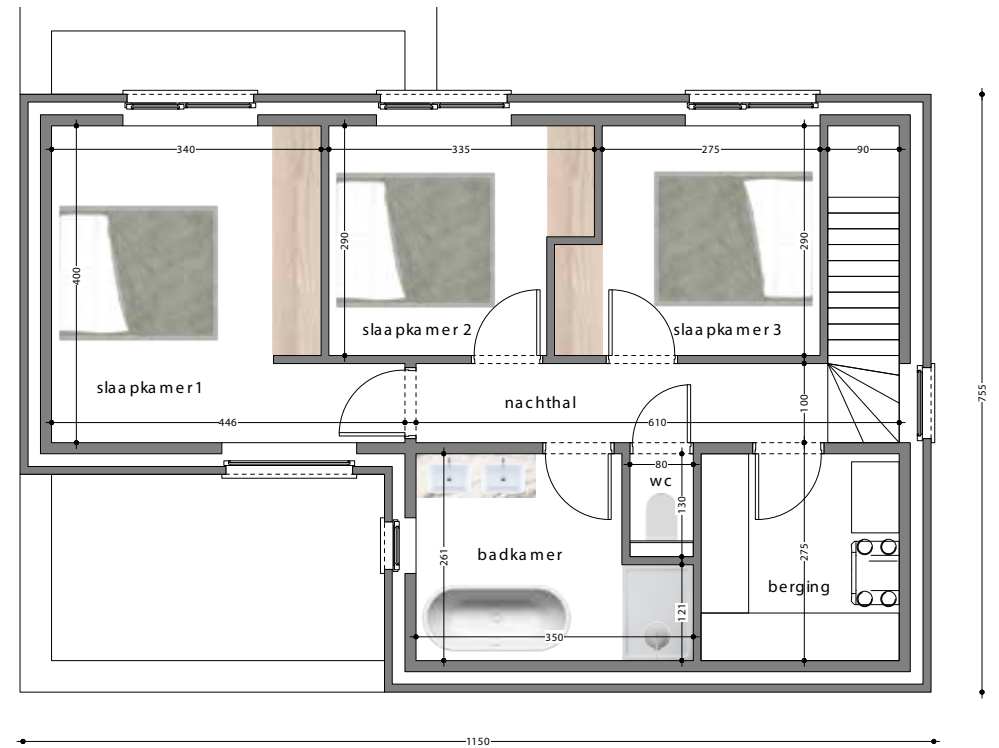
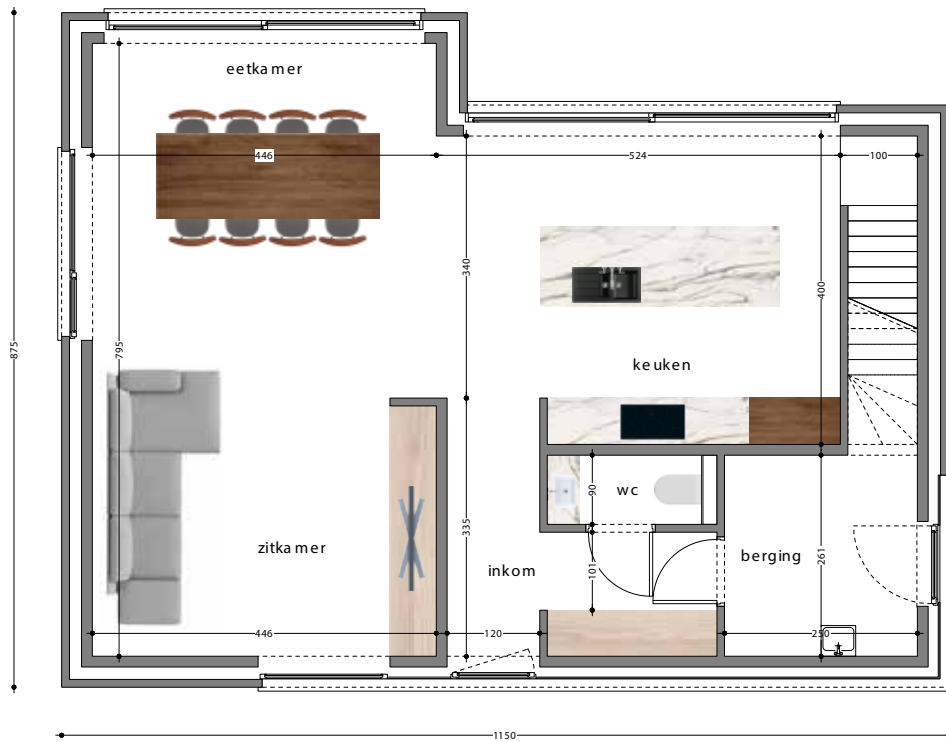














**Happy Home,
Happy Life**

Bouwen op maat

03

Tijdloze inspiratie



Tijdloos wonen:
een harmonie van modern en klassiek.



Waarvoor staat een tijdloze stijl?

Een stijl die blijft

Tijdloos wonen verenigt de openheid en licht-inval van moderne architectuur, gecombineerd met de warme vertrouwdheid van klassieke elementen zoals een hellend dak en voldoende glaspartijen. Het resultaat? Een elegant silhouet dat herkenbaar én stijlvol is. Een huis dat nooit gelinkt zal worden aan voorbijgaande architectuur- en materiaaltrends.

Finesse in de aanzichten

Strakke gevels vormen de basis, subtiel aangevuld met accenten in hout of aluminium. Alu- of arduindorpels versterken de verfijnde uitstraling en onderstrepen de kwaliteit van het ontwerp.

Dakkapel en lijnen

Een architecturaal verfijnde dakkapel kan het ontwerp extra karakter geven. De rechte lijnen zorgen voor een moderne toets, terwijl het hellend dak, met ingewerkte dakgoten en weggewerkte regenpijpen, het geheel een pure en hedendaagse uitstraling verleent.



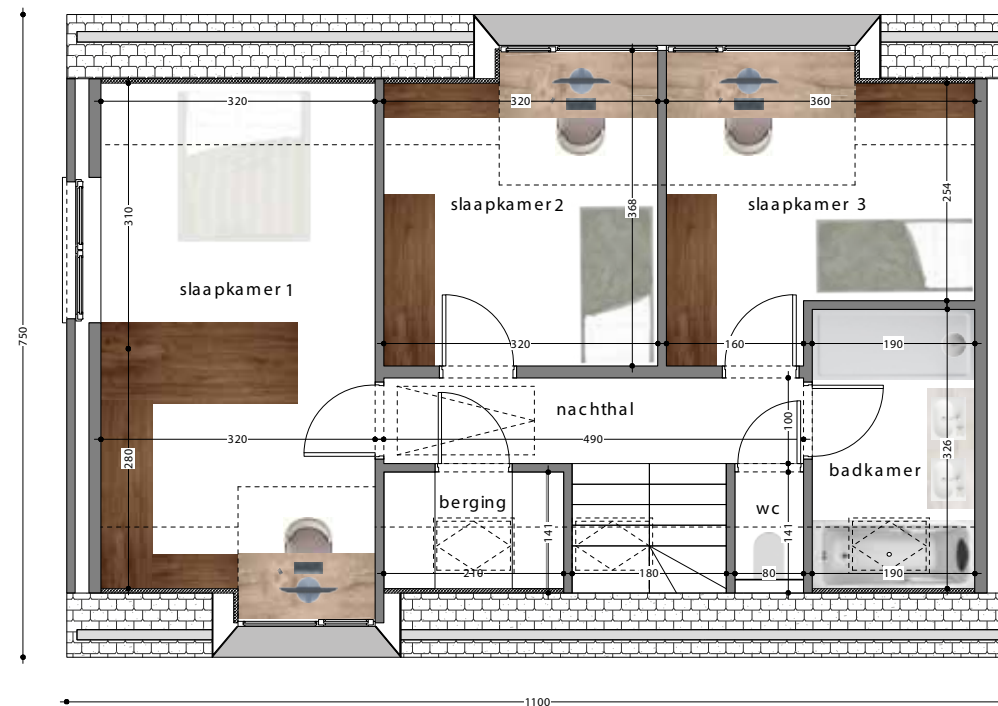
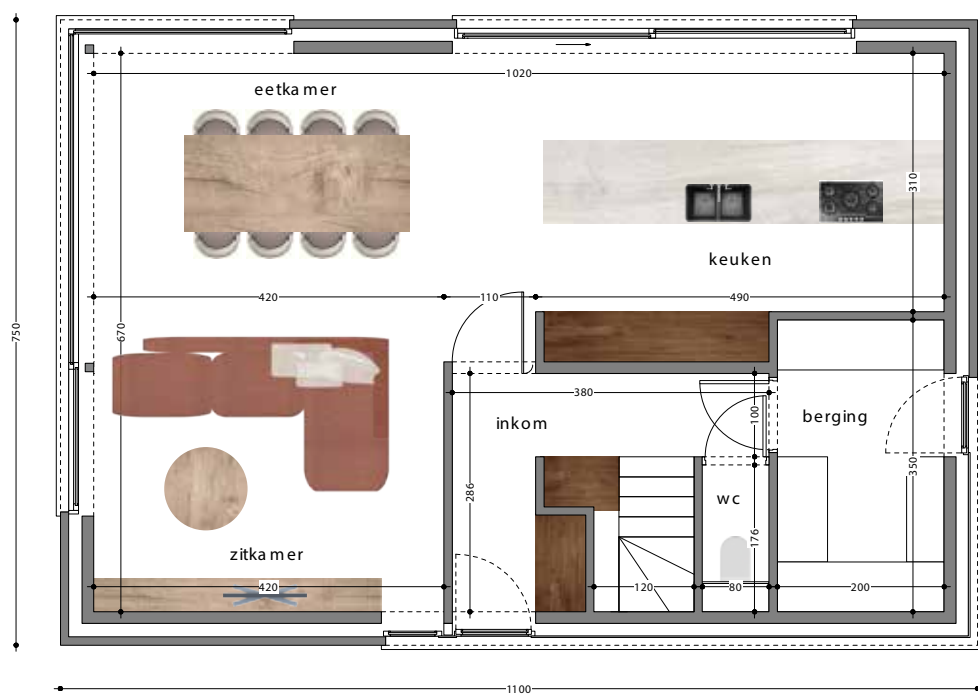
Raamprofielen die spreken

Slanke, elegant vormgegeven raamprofielen, klassiek geïnspireerd maar zonder overdaad, zorgen voor een harmonieus geheel dat perfect past binnen een hedendaagse architectuur.



Door de dakkapel als een strak volume in het dak te integreren, ontstaat extra licht en ruimte zonder de rust van het ontwerp te verliezen.

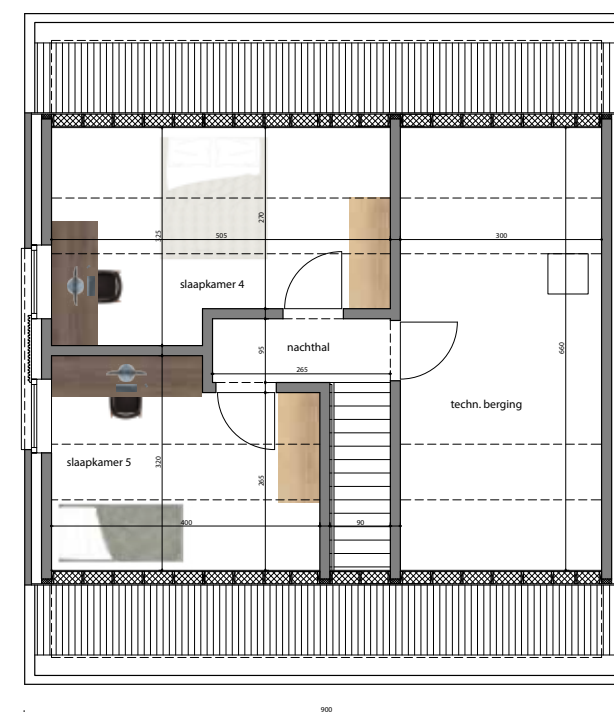
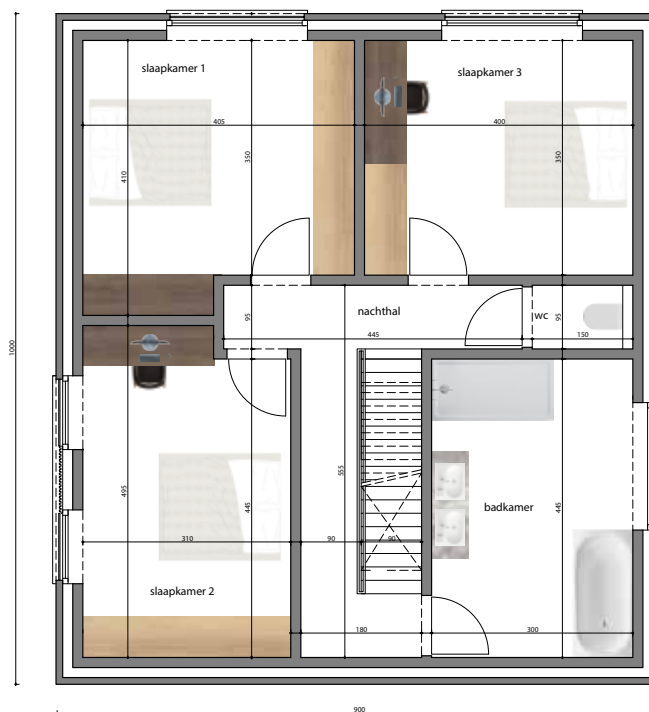
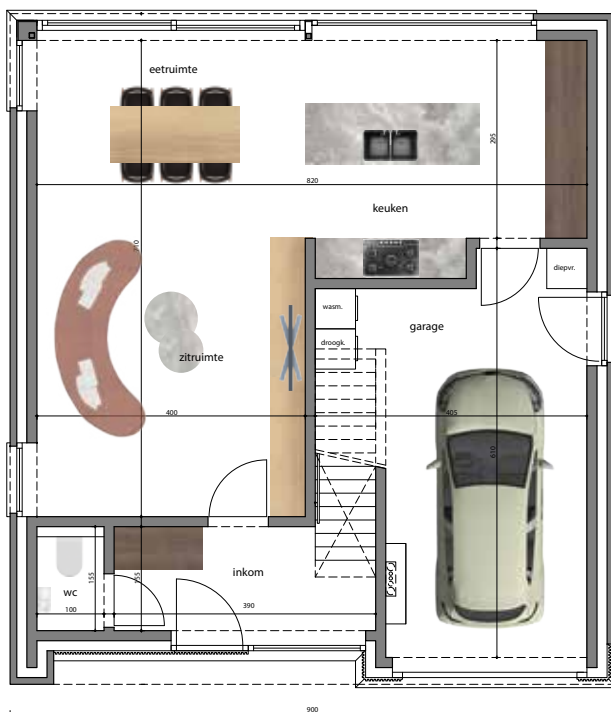






Door bij de topgevels te kiezen voor een ingewerkte randgoot of bakgoot in plaats van een kantpan, lijkt het dak subtiel dieper te liggen en krijgt het ontwerp een strakke, verfijnde uitstraling.







Happy Home,
Happy Life



"Alle opeenvolgende stappen werden perfect op elkaar afgestemd. We hoefden ons dus nergens zorgen over te maken, we werden door de werfleider goed op de hoogte gehouden van de stand van zaken en van de timings. Helemaal enthousiast werden we toen we keuzes konden beginnen maken over de binnenaafwerking. De grote budgettaire vrijheid die Hyboma garandeert, zorgde ervoor dat we de woning helemaal tot onze eigen stek konden maken."

Eveline en Jens



"Ik geef toe dat ik mij misschien wel eens als de 'officiële werfleider' opstelde. Maar het mag gezegd worden, de aanpak van alle Hyboma-mensen en -aannemers getuigde van een ongeziene professionaliteit. Foutjes of misverstanden waren er amper en indien ze zich toch voordeden, dan zorgden zowel onze werfleider als de vakmensen zonder enige discussie voor een oplossing."

Wesley en Myriam



Plan een gesprek in

Heb je een vraag of wil je meer info?
Plan een gesprek in met onze adviseurs.

- Telefoon

051 480 980

- Website

www.hyboma.be

- Email

info@hyboma.be

- Adres

Den Triangel 2, 8610 Kortemark

- Volg ons

Facebook

Instagram

LinkedIn

