



**GROEP[®]
HUYZENTRUYT**
PROJECT DEVELOPER

**EKE
MIDDENPARK - KOUTER**


Woningen



GROEP HUYZENTRUYT **BOUWT VOOR MORGEN**

De bouwsector heeft lang stilgestaan. Het ging te vaak over bakstenen, te weinig over wonen. Een gemiste kans, want de samenleving verandert steeds sneller. Mobiliteit, duurzaamheid, leefomgeving en budget bepalen vandaag hoe we bouwen voor morgen. De toekomst is aan de visionairs, aan zij die efficiënt anticiperen op de veranderende maatschappij. Aan zij die zorgeloze oplossingen aanreiken, voor particulieren en investeerders. Mens en maatschappij zijn de inspiratiebronnen voor een familiebedrijf als Groep Huyzentruijt. Wij maken bouwen tot wonen. Het is onze kracht en de reden waarom we vandaag een bijzonder sterke plaats innemen in de woning- en appartementsbouw.



BOUWEN MET MENSEN

Groep Huyzentryut bouwt voor en met mensen. Met een open geest en een oprechte interesse in nieuwe ideeën. Daarom is elk project het resultaat van een dialoog van mens tot mens: een wisselwerking van ervaringen, visie en expertise. Zowel van onze klanten als van onze medewerkers. We luisteren en laten ons inspireren voor betaalbare woonoplossingen op maat van bewoners en investeerders. Betrouwbaar, efficiënt en zorgeloos. Elke dag opnieuw.



WELKOM BIJ GROEP HUYZENTRUYT, THUIS IN BETAALBAAR WONEN

Van aannemer naar projectontwikkelaar.

Dankzij de digitale revolutie verandert onze wereld aan een verschroeiend tempo. Ook op het vlak van wonen zijn onze noden en verwachtingen drastisch omgeslagen. Meer dan ooit zijn **betaalbaar, efficiënt en kwalitatief wonen** doorslaggevende factoren in onze woonstkeuze. Wij van Groep Huyzentruyt passen ons hieraan aan en vormen ons daarom om van gewaardeerd bouwbedrijf naar ontwikkelaar. Met die bewuste metamorfose kunnen wij doen wat gezinnen van ons verwachten: **betaalbare, residentiële woonoplossingen** bieden.

Betrouwbaar. Betaalbaar. Ontzorgend. Efficiënt.

Glashelder en recht-door-zee, met kennis van zaken en meer dan 100 jaar ervaring realiseren we kwalitatieve, compacte en betaalbare woningen voor starters, gezinnen, levensgenieters en investeerders. We denken proactief mee en realiseren elke woondroom zonder zorgen. We begeleiden en adviseren je gedurende het hele bouwproces en maken samen de materiaalkeuzes voor de afwerking.

Vertrouw op onze expertise en professionaliteit.

Samen bouwen, hoe pakken we dat aan?

Bouw je met ons, dan ben je zeker van een zorgeloos bouwproces én van je budget.



We vertrekken vanuit een optimaal ontwerp.

Bij ondertekening ga je akkoord met het plan, ontwerp en de indeling van jouw woning. Je weet op dat moment al hoe je thuis eruit zal zien. Geen addertjes onder het gras.



Eén contactpersoon gedurende het bouwproces.

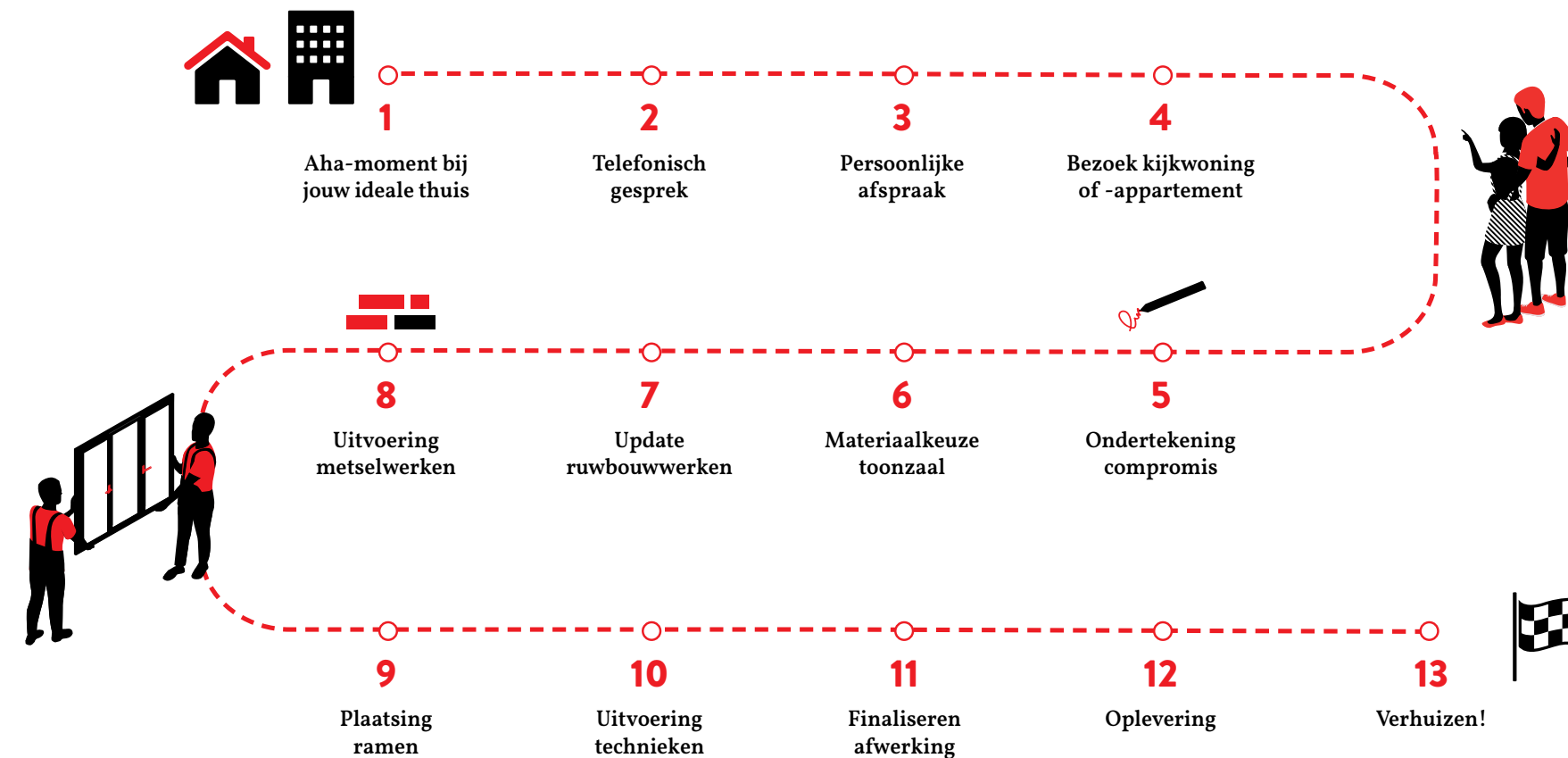
Persoonlijk contact staat bij ons centraal. Heb je vragen of wil je meer informatie? Dan kan je terecht bij jouw toegewezen contactpersoon en blijf je gedurende het hele traject op de hoogte.



Keuze en advies in onze eigen toonzaal.

In onze eigen toonzaal vind je een ruim assortiment aan afwerkingsmaterialen en maak je alle keuzes onder één dak. Zo hoef je niet het hele land te doorkruisen en kan jouw woonconsulente op een efficiënte manier het kostenplaatje snel verrekenen.

JOUW ZORGELOOS BOUWPROCES



WIL JE MEER INFORMATIE ?

Onze bouwadviseurs komen graag langs bij je thuis of nodigen je uit voor een bezoek aan één van onze kijkwoningen of -appartementen. Surf naar www.groephuyzentruyt.be voor meer informatie of bel 7 dagen op 7 (op weekdays van 8 tot 20 u. en in het weekend van 9 tot 17 u.) gratis naar **0800 30 103** en krijg een antwoord op al je vragen.

Eke, zeker van een gezellige thuis

Eke ligt in de Driestedenhoek en dat merk je aan de bereikbaarheid. **Gent en Deinze bereik je in een kwartier en Kortrijk in een halfuur.** Het station Eke-Nazareth ligt op een **kleine kilometer** waar je ook de fietssnelweg F45 vindt die Gent met de Vlaamse Ardennen verbindt.

EEN DORP MET DIEPE WORTELS

De naam Eke verwijst naar een woonplaats bij een eikenbos, en de parochie is een van de oudste van Vlaanderen. In de dorpskern vind je nog altijd wat een dorp een dorp maakt: de bakker, de kerk en de lokale school.

ARCHITECTUUR OM DE HOEK

Eke heeft ook een plek in de Belgische architectuurgeschiedenis. Juliaan Lampens vestigde zich hier in 1950 en bouwde er zijn eigen woning in de Stationsstraat: ruw beton, hout en glas, en binnenin nauwelijks een muur te bespeuren.

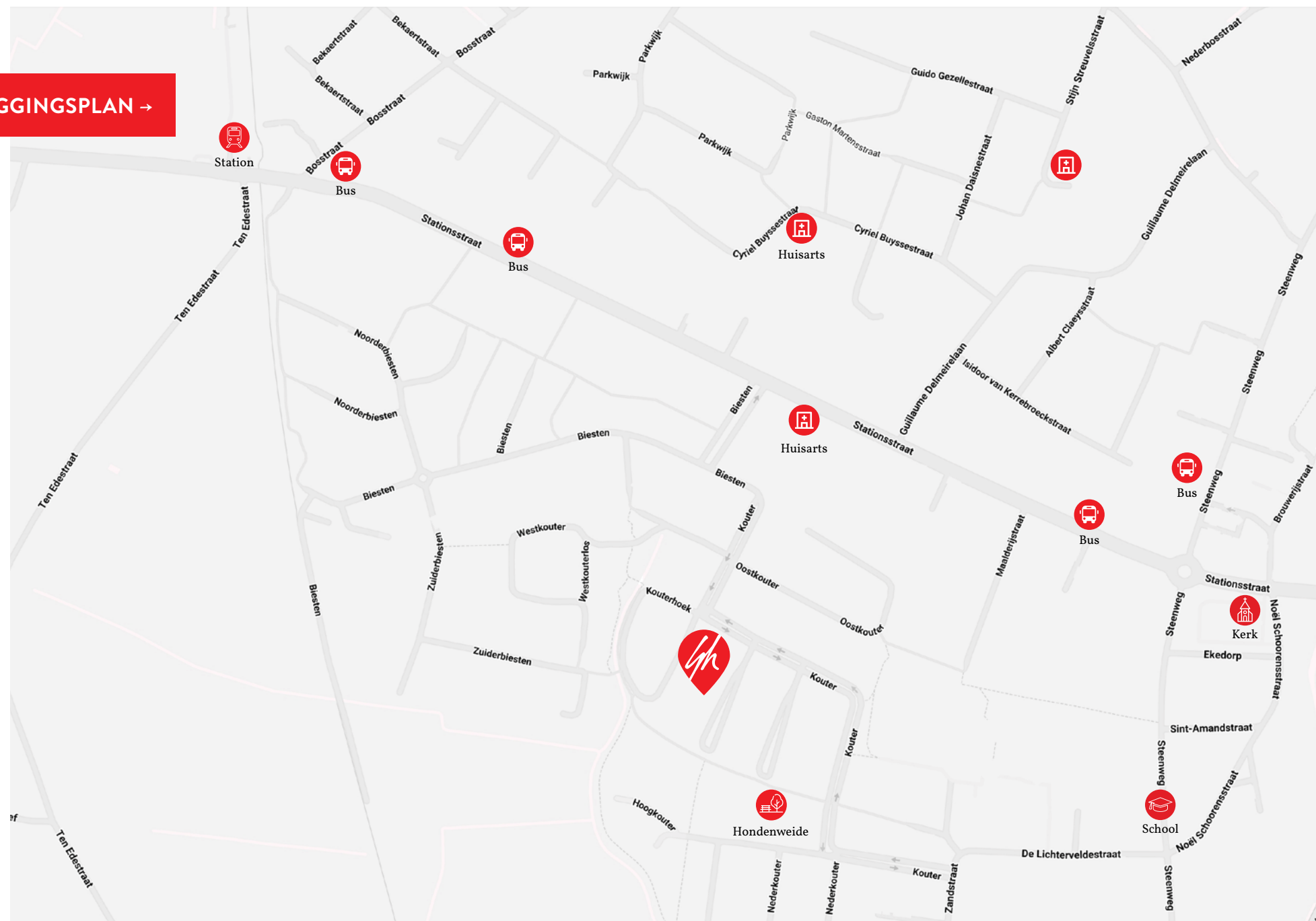
Ze is intussen beschermd als monument. Ook de oude bibliotheek van Eke is van zijn hand.

BUITEN KOMEN

De Eekse Scheldevallei begint op een paar minuten fietsen: vijfhonderd hectare meersen, dijken, oude kleiputten en vijvers, stille getuigen van de steenbakkerijen die hier ooit de streek deden draaien. Er lopen bewegwijzerde wandelingen doorheen, zoals de Vlinder- en rupsroute en het natuurbeleefpad De Magische Meersen. Liever fietsen? De oude spoorwegberm tussen Eke en De Pinte werd een groen fietspad, en de fietssnelweg brengt je in één rechte lijn naar Gent of Oudenaarde.



LIGGINGSPLAN →



HET PROJECT

WWW.GH.BE/EKE

50 nieuwe gezinswoningen in Eke, tussen dorpskern en open veld

In Eke, deelgemeente van Nazareth-De Pinte, groeit een volledig nieuwe woonbuurt van 50 gezinswoningen: Middenpark. **Aan de ene kant heb je de dorpskern** van Eke met haar scholen, winkels en horeca. **Aan de andere kant kijk je uit op velden en akkers.**

Middenpark wordt in vier fases gerealiseerd en evolueert dus stap voor stap. **De eerste fase telt twaalf woningen met een zadeldak en 3 volwaardige kamers onder het dak.** De woningen in het midden van elke cluster hebben een inpandige garage. De woningen aan de zijkant krijgen een carport en een aparte bureauimte op het gelijkvloers. Handig als je thuiswerkt, of voor een praktijk aan huis.

Bezoekers parkeren aan het begin van de straat, zodat het verderop rustig blijft. Tussen de woningen door lopen kruiwagenpaden die als trage weg publiek toegankelijk blijven. Zo ontstaat **een buurt waar je je makkelijk te voet of met de fiets verplaatst.**

Binnenin geniet je van **hedendaags comfort**. Vloerverwarming op het gelijkvloers én op de verdieping, een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem C+ zorgen voor een energiezuinige woning. **De woningen halen een E-peil tussen E22 en E26.** Daarmee scoren ze ruim onder de wettelijke norm en houd je je energiefactuur laag.

Achteraan hoort **bij elke woning een private tuin.** Ruimte voor een trampoline en een gezellig terras met een barbecue om extra lang te genieten van mooie zomeravonden. In elke tuin komt bovendien **een kleine wadi, die het regenwater ter plaatse laat insijpelen.**

FASE 1 – 12 WONINGEN

ARCHITECT

Vertongen Architecten



Alle afbeeldingen en 3D's, oppervlaktetaten en andere maatvoeringen zijn illustratief en bijgevolg niet bindend.

LOTEN 1 T.E.M. 4



MATERIALEN:

Gevelmetselwerk:

Lichtgrijze genunanceerde gevelsteen

Gevelbekleding:

Hout - zwart

Buitenschrijnwerk:

PVC: buiten - zwart of anthraciet

binnen - wit

Dakbedekking:

Dubbel gegolfde betonpannen - zwart

Dorpels:

Blauwe hardsteen en aluminium

Regenwaterafvoeren:

Zink, vierkant - zwart

Dakrandprofiel:

Aluminium - zwart

Sectionaalpoort:

Aluminium - zwart of antraciet

Carport:

Gegelvaniseerde stalen kolommen - zwart

+ houten uitbekleding - zwart

OPP. LOTEN:

Lot 1: ±307m²

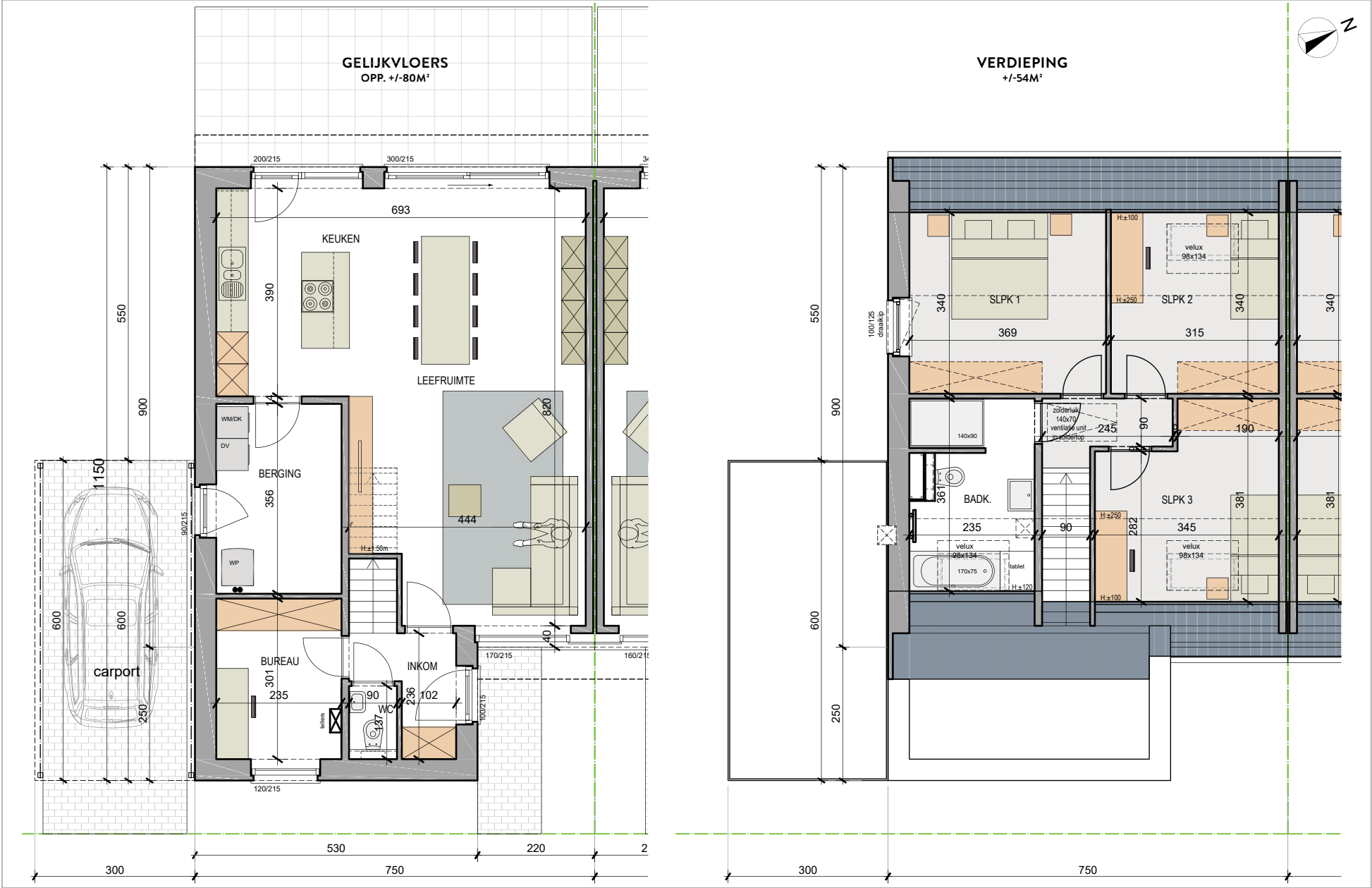
Lot 2: ±192m²

Lot 3: ±185m²

Lot 4: ±233m²

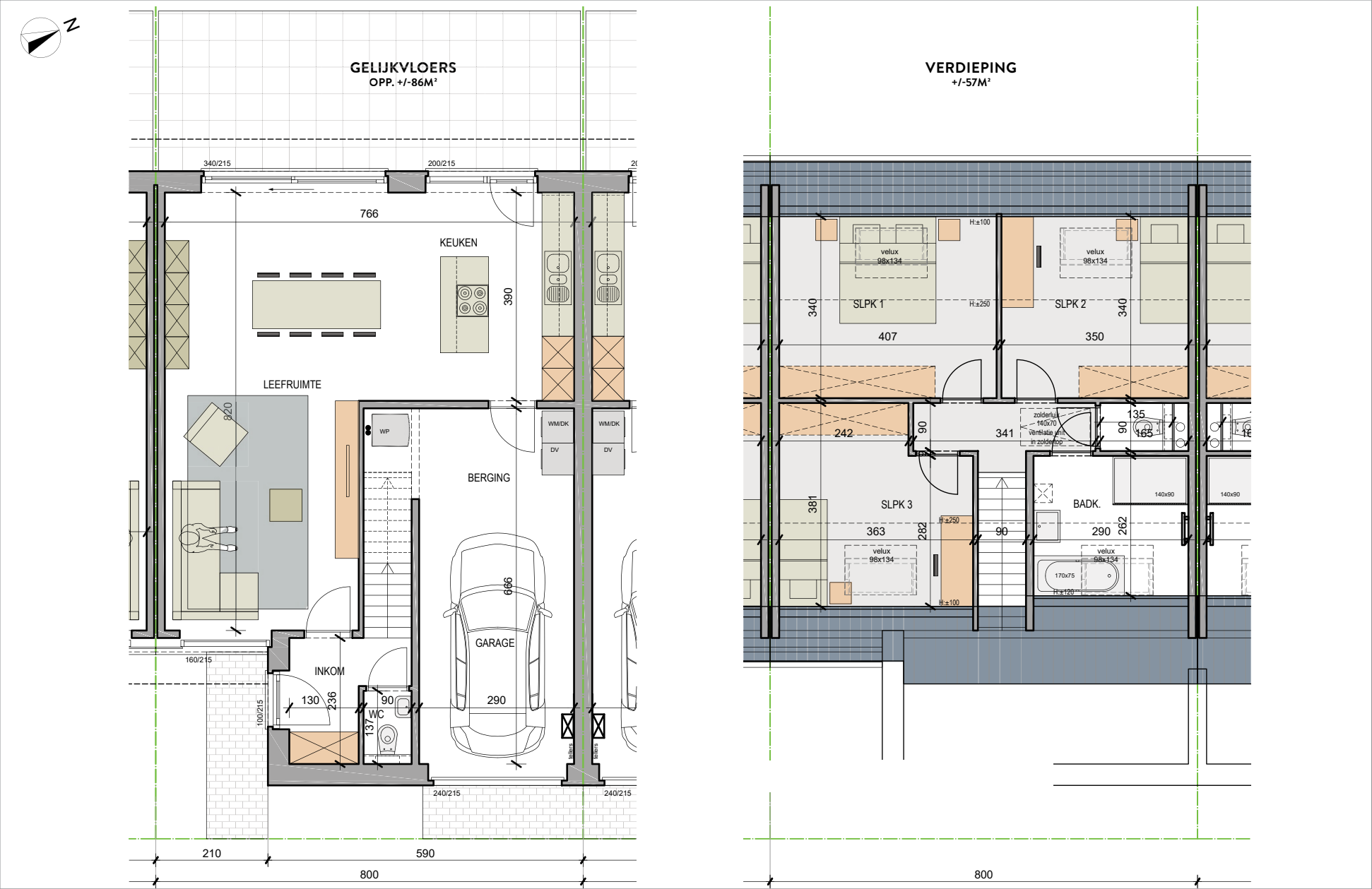
Schaal 1/100

LOT W01

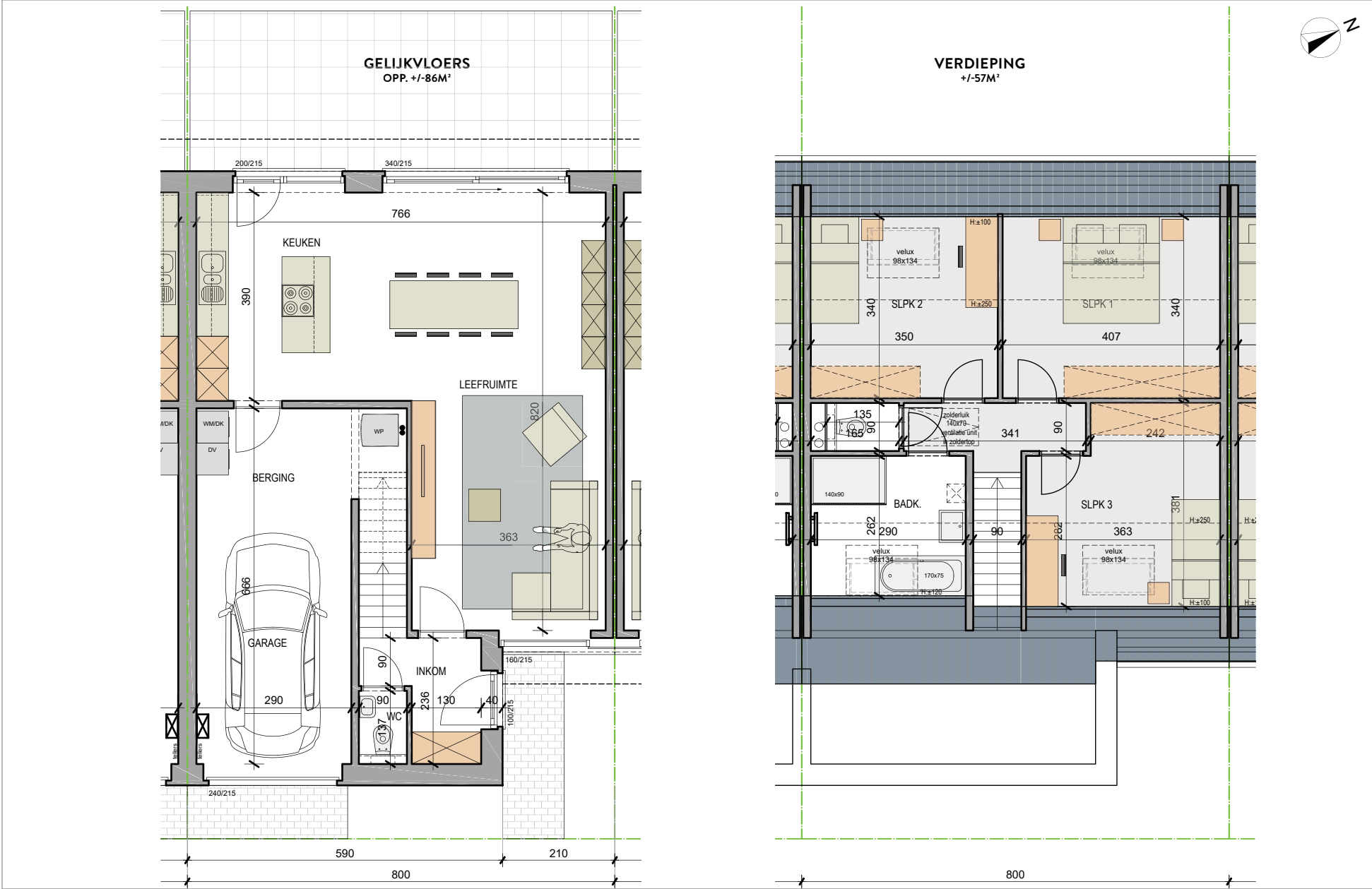


LOT W02

Schaal 1/100

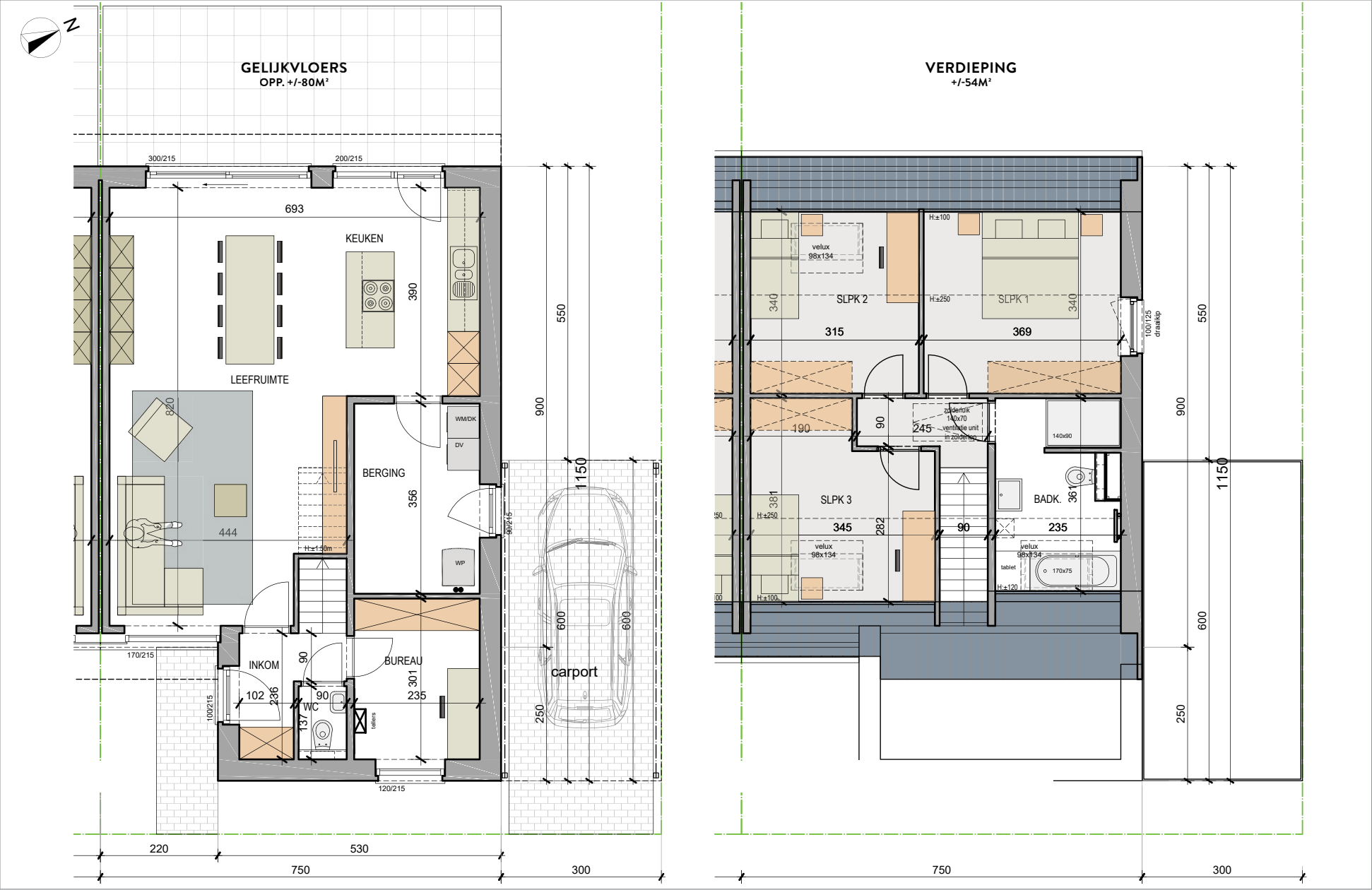


Schaal 1/100



LOT W04

Schaal 1/100



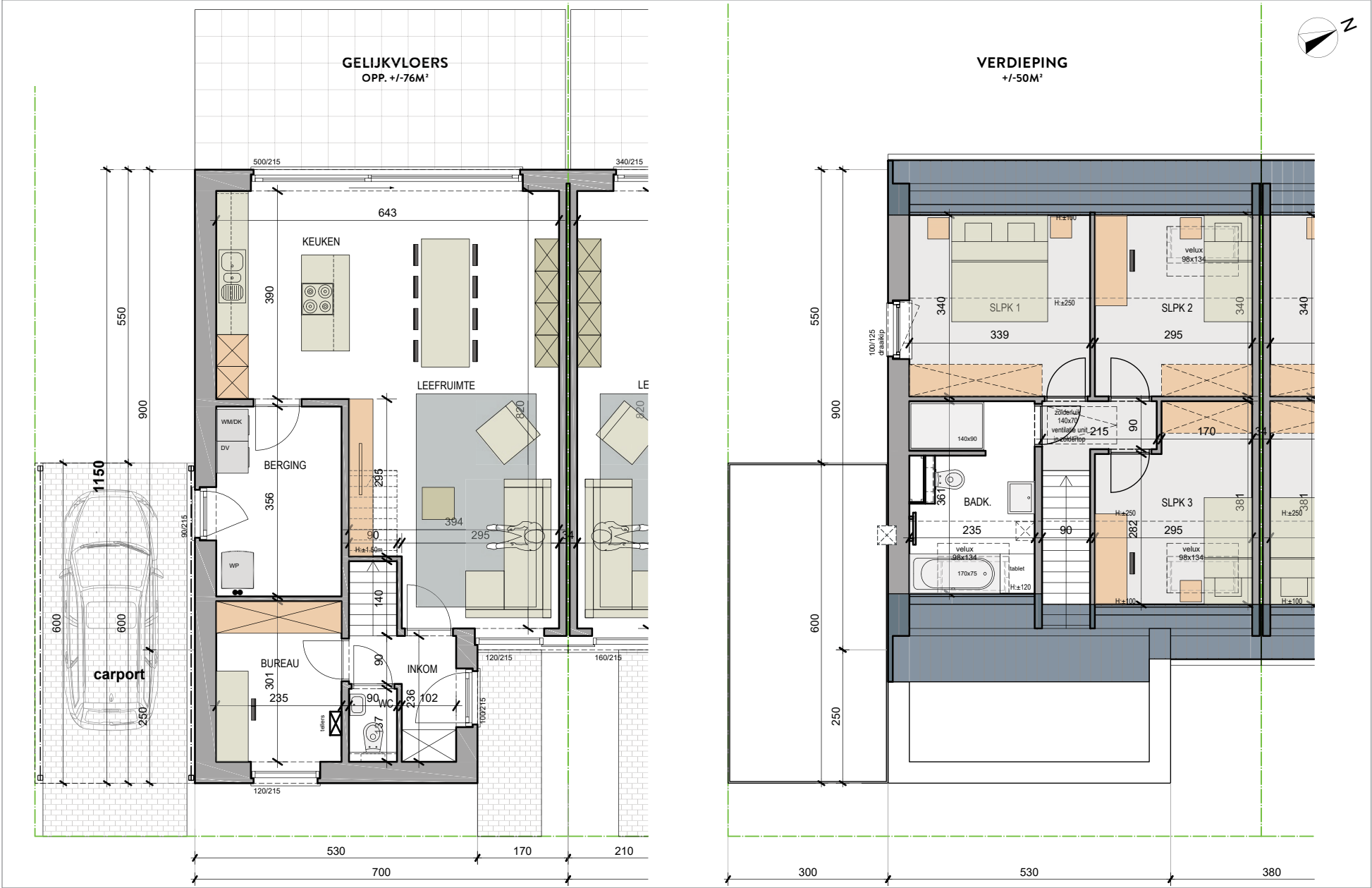
LOTEN 5 T.E.M. 8



- MATERIALEN:**
- Gevelmetselwerk:**
Lichtgrijze genunanceerde gevelsteen
 - Gevelbekleding:**
Hout - zwart
 - Buitenschrijnwerk:**
PVC: buiten - zwart of anthraciet
binnen - wit
 - Dakbedekking:**
Dubbel gegolfde betonpannen - zwart
 - Dorpels:**
Blauwe hardsteen en aluminium
 - Regenwaterafvoeren:**
Zink, vierkant - zwart
 - Dakrandprofiel:**
Aluminium - zwart
 - Sectionaalpoort:**
Aluminium - zwart of antraciet
 - Carport:**
Gegelvaniseerde stalen kolommen - zwart
+ houten uitbekleding - zwart

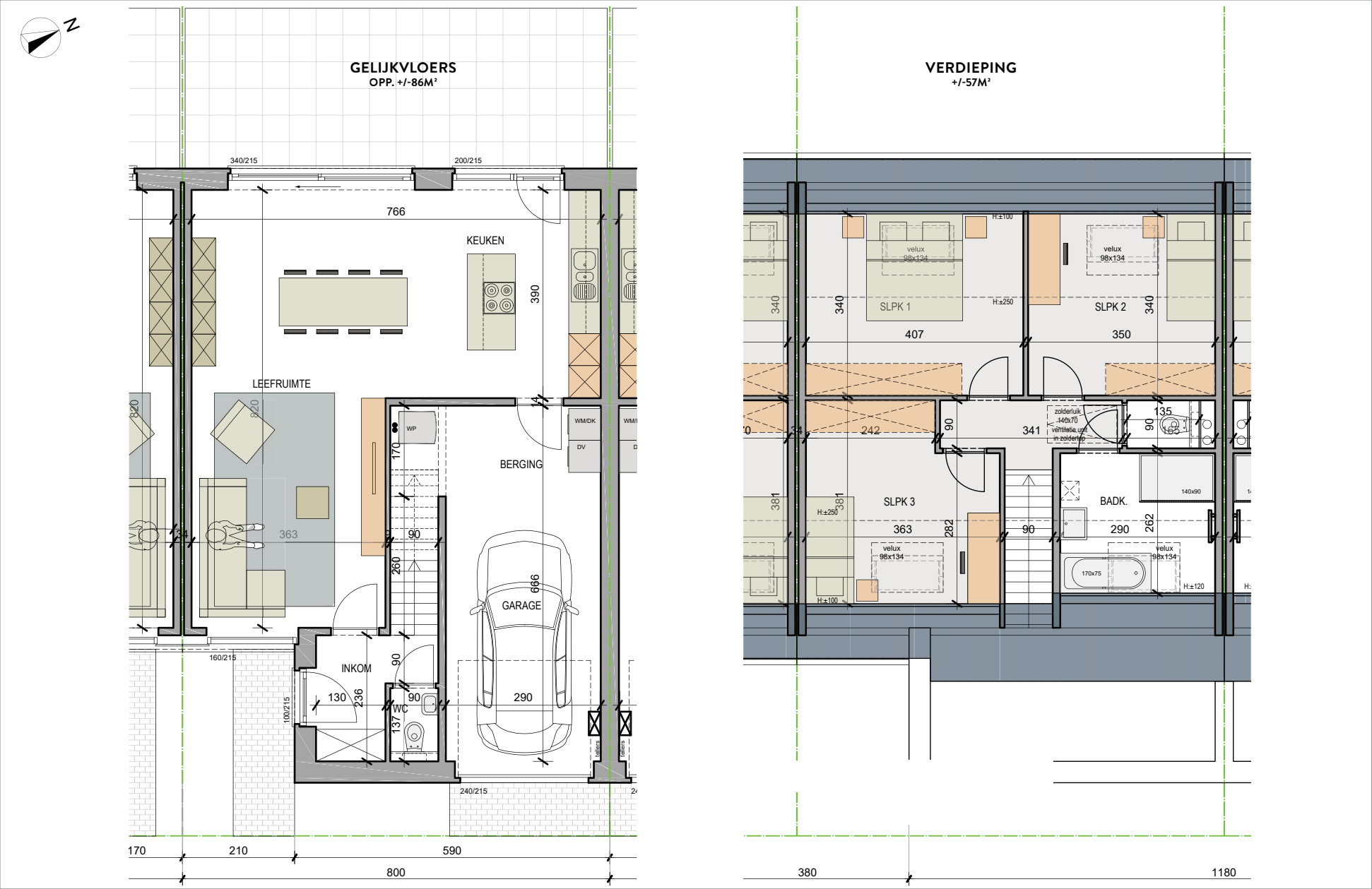
- OPP. LOTEN:**
- Lot 5: ±244m²
 - Lot 6: ±188m²
 - Lot 7: ±181m²
 - Lot 8: ±217m²

Schaal 1/100

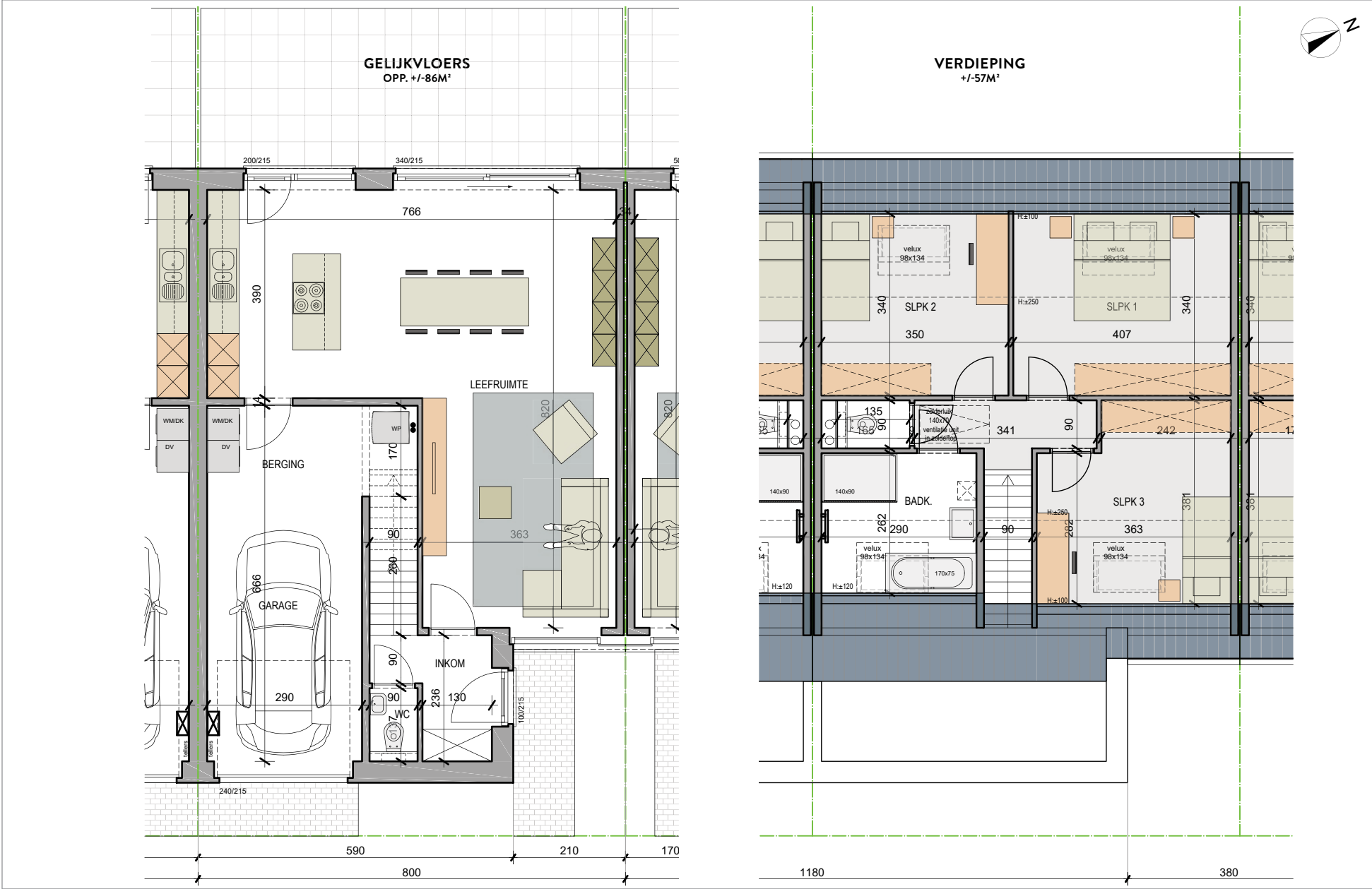


LOT W06

Schaal 1/100

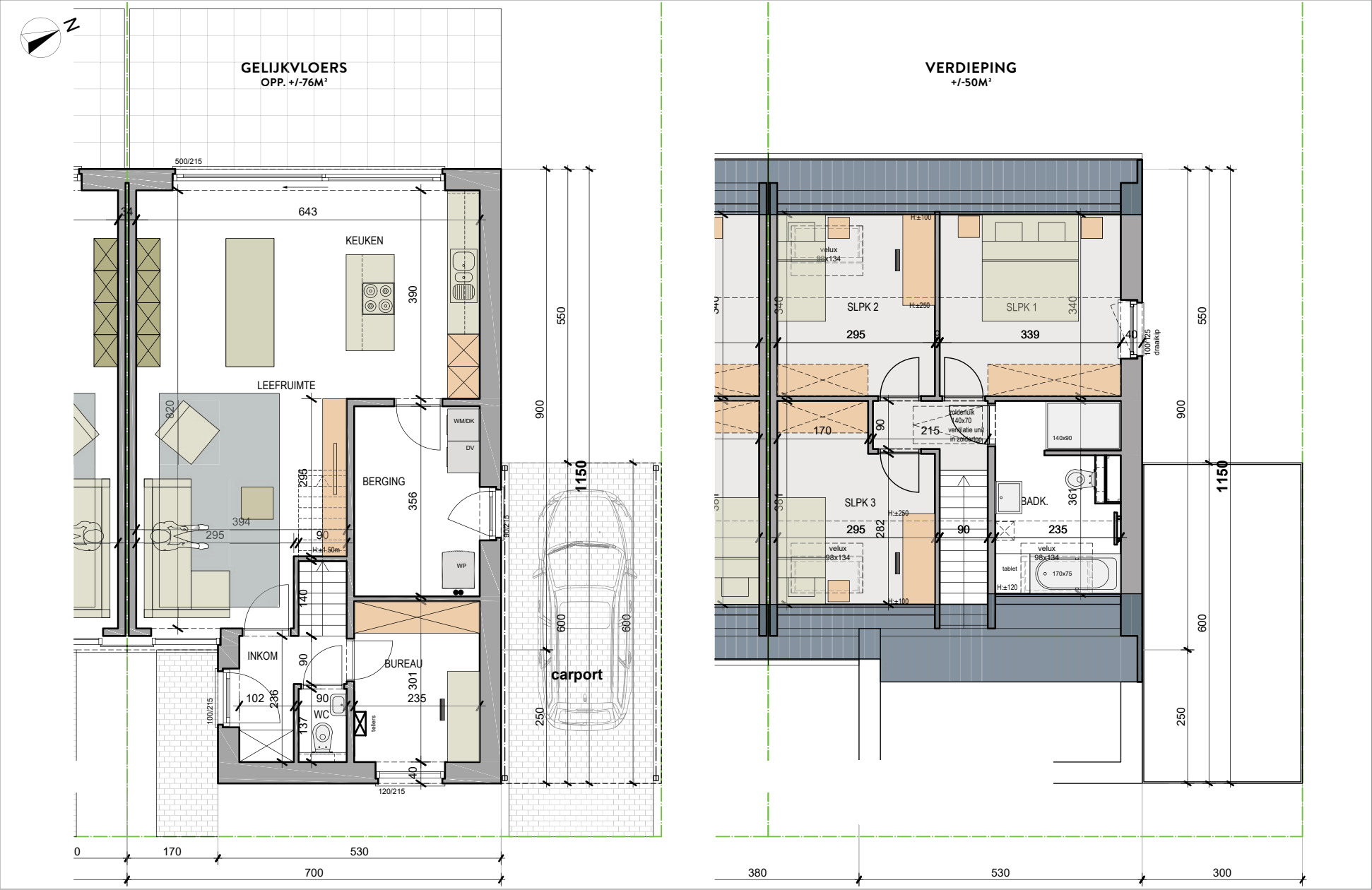


Schaal 1/100



LOT W08

Schaal 1/100



LOTEN 9 T.E.M. 12



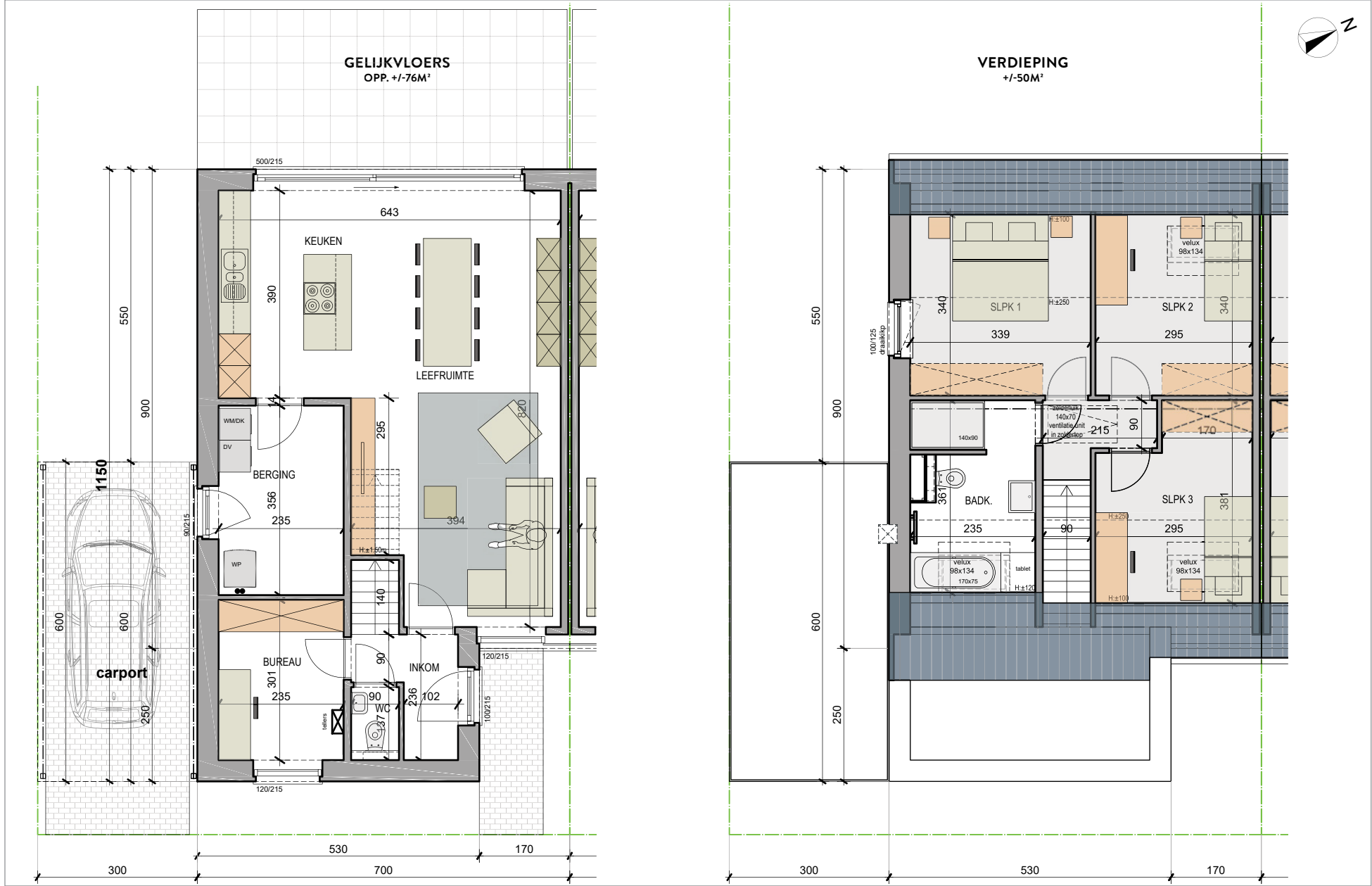
MATERIALEN:

- Gevelmetselwerk:**
Lichtgrijze genunanceerde gevelsteen
- Gevelbekleding:**
Hout - zwart
- Buitenschrijnwerk:**
PVC: buiten - zwart of anthraciet
binnen - wit
- Dakbedekking:**
Dubbel gegolfde betonpannen - zwart
- Dorpels:**
Blauwe hardsteen en aluminium
- Regenwaterafvoeren:**
Zink, vierkant - zwart
- Dakrandprofiel:**
Aluminium - zwart
- Carport:**
Gegelvaniseerde stalen kolommen - zwart
+ houten uitbekleding - zwart

OPP. LOTEN:

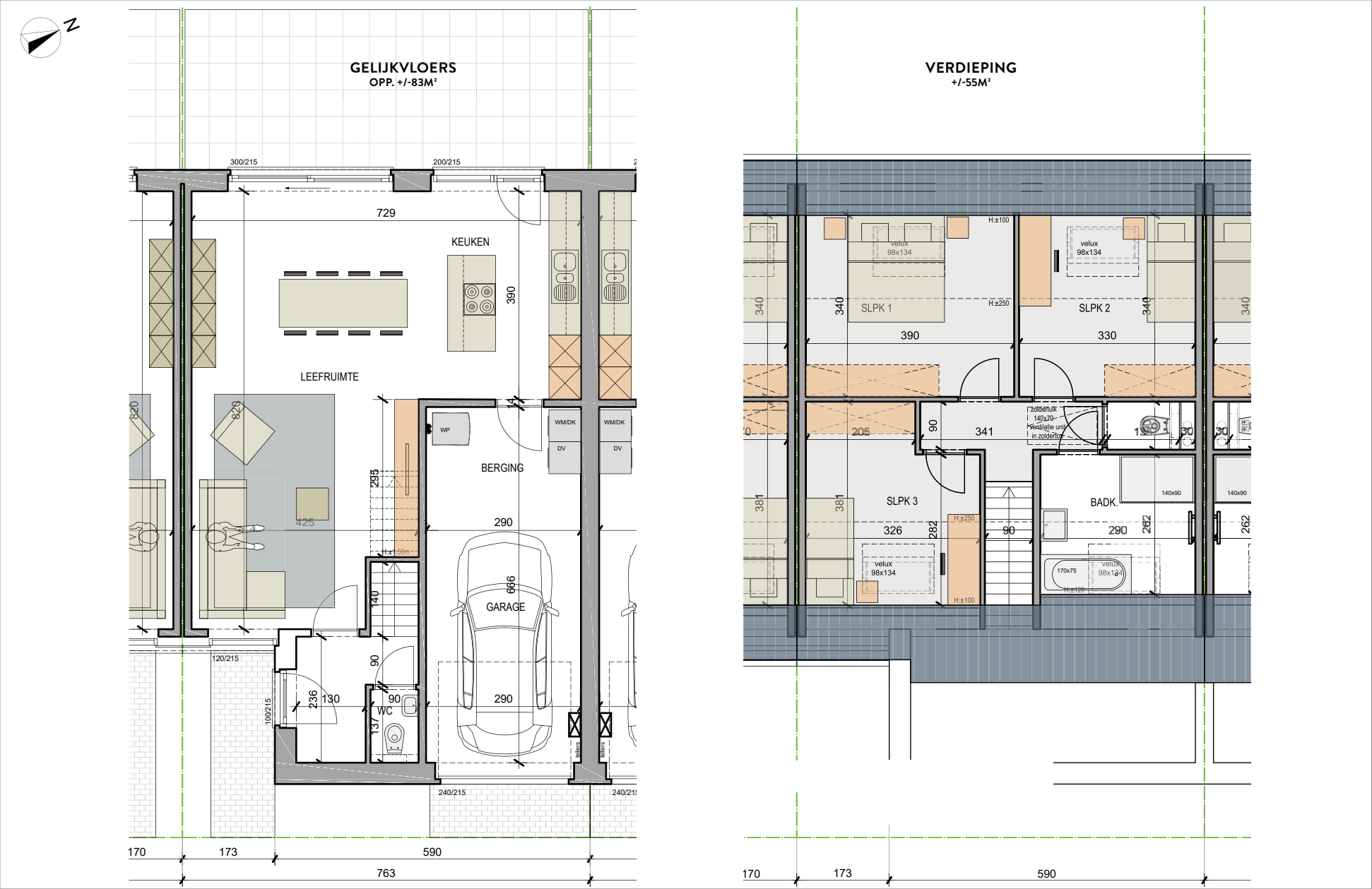
- Lot 9: ±229m²
- Lot 10: ±168m²
- Lot 11: ±162m²
- Lot 12: ±222m²

Schaal 1/100

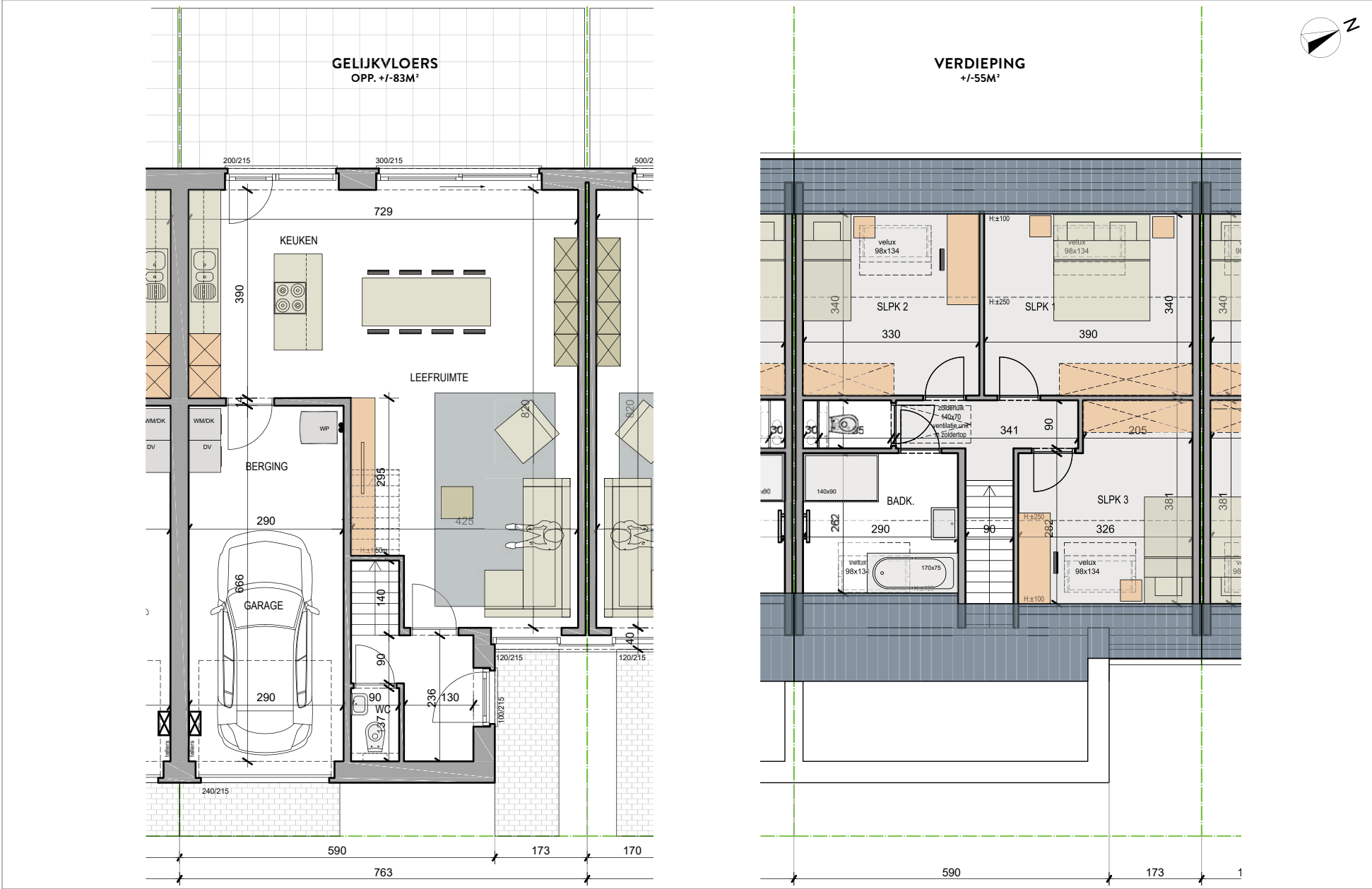


LOT W10

Schaal 1/100

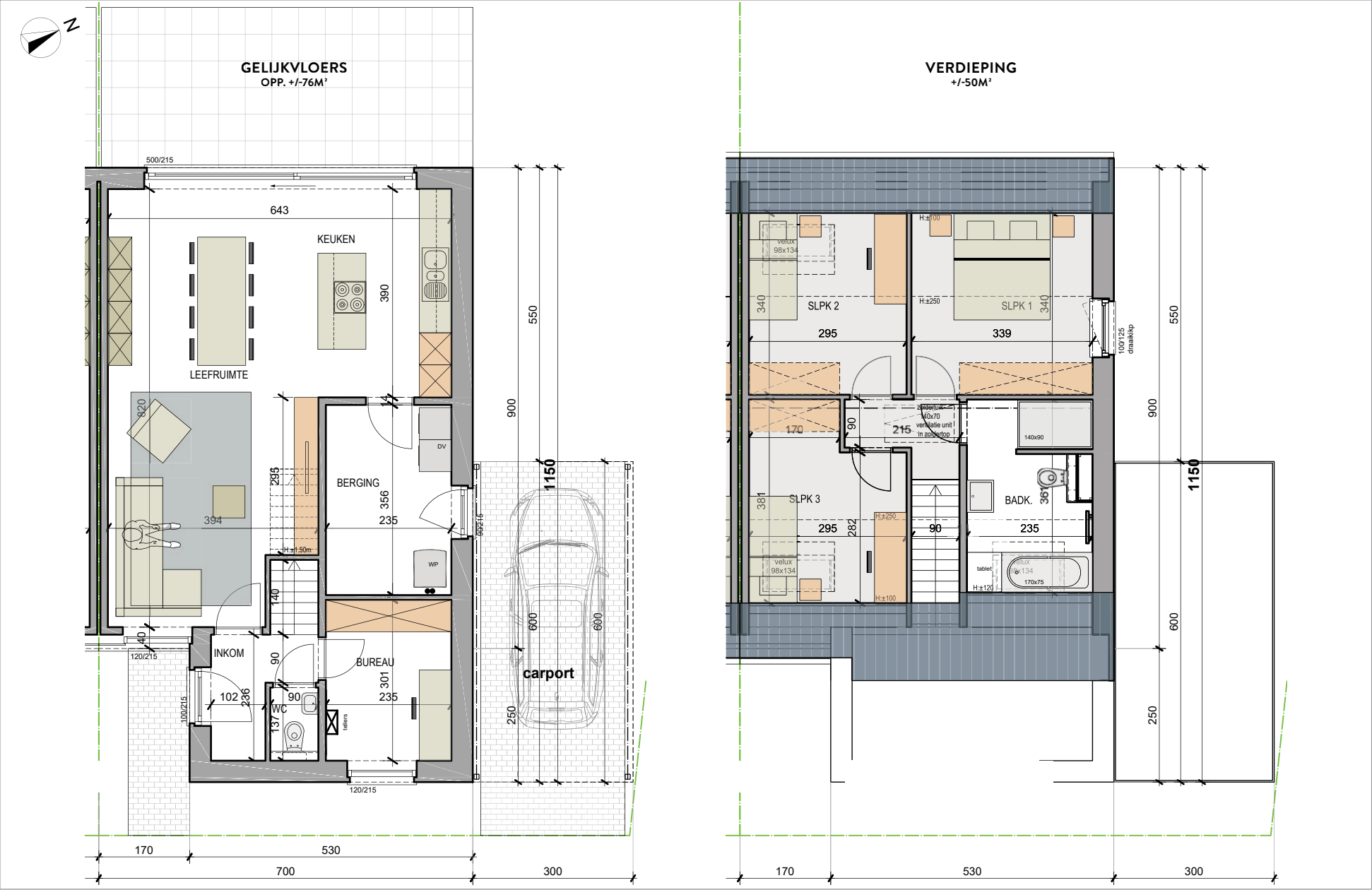


Schaal 1/100



LOT W12

Schaal 1/100





WENS JE PERSOONLIJK ADVIES?

Aarzel niet om een afspraak te maken via ons
contactcenter: 0800 30 103, of laat je inspireren
door onze kijkwoningen en appartementen. ►



GROEP
HUYZENTRUYT
PROJECT DEVELOPER



KIJKWONINGEN

Ontdek al onze kijkwoningen en
appartementen op onze website:
groephuyzentruijt.be/kijkwoningen

*Alle afbeeldingen, oppervlaktematen en andere maatvoeringen zijn illustratief en bijgevolg niet bindend.



Groep Huyzentruijt - The Edge - Textielstraat 34 bus 5 - 8790 Waregem
btw BE 0424.720.537 - RPR Gent, afdeling Kortrijk
info@groephuyzentruijt.be
www.groephuyzentruijt.be



www.groephuyzentruijt.be/eke

versie 09/2026

volg ons op    