

We design your dream

Waar thuiskomen begint

Anja Vissers is (interieur)architect en bestuurder van Studio Anja Vissers. Al meer dan dertig jaar vertrekt haar werk vanuit één overtuiging: een woning ontstaat van binnenuit. Niet het beeld van buiten, maar de manier waarop u leeft, beweegt en tot rust komt, vormt het vertrekpunt van elk ontwerp.

Ze combineert haar vakervaring met een scherp gevoel voor wat een woning echt laat leven: de juiste verhouding tussen ruimte, licht, materiaal en de mens die er woont. Elk ontwerp begint bij de bewoner, zijn of haar leefgewoonten, ritme, wensen en noden. Pas wanneer dat fundament helder is, krijgen vorm en gevel hun definitieve uitstraling.

Studio Anja Vissers, opgericht in 1996, is gespecialiseerd in exclusieve villabouw, interieurontwerp, renovatie en herbestemming. Het totaalconcept neemt het volledige traject uit handen: van eerste gesprek tot oplevering, waarbij interieur en exterieur naadloos in elkaar overvloeien en elk detail bijdraagt aan comfort en verfijning.

Anja staat bekend om haar directheid, haar oog voor detail en haar vermogen om complexe bouwprojecten te leiden met een koel hoofd en warme betrokkenheid. Klanten omschrijven haar als een vertrouwenspersoon die denkt in oplossingen, helder communiceert en levert wat beloofd wordt.

Vanuit Herentals realiseert ze projecten door heel België en het buitenland, voor particulieren met een uitgesproken smaak en een duidelijke levensstijl.





Missie

Mensen gelukkig maken door een leefomgeving te creëren die volledig op hen is afgestemd. Een thuis waar ze volledig tot rust komen, ontzorgd van het eerste ontwerp tot de dag van verhuis.

Passie met precisie

Anja Vissers werd architect omdat ze mensen niet alleen gelukkig wil maken, maar ook rust geven in de plek waar ze leven. Niet als bijproduct van een mooi ontwerp, maar als het eigenlijke doel van elk project.

Ze zag vroeg in haar carrière dat een woning veel meer doet dan onderdak bieden. Een goed ontworpen thuis bepaalt hoe mensen zich voelen als ze 's ochtends opstaan, hoe ze hun dag beginnen, hoe ze tot rust komen na een lange dag. Hoe een gezin samenkomt. Hoe iemand alleen kan zijn zonder zich verloren te voelen. Die overtuiging is nooit veranderd.

Daarom vertrekt elk project bij Studio Anja Vissers vanuit de bewoner. Wie bent u? Hoe leeft u? Wat heeft u nodig om zich echt thuis te voelen? Welke ruimtes geven u energie en welke moeten u net laten vertragen? Pas wanneer die vragen beantwoord zijn, beginnen de tekeningen.

Want een woning ontwerpen is voor Anja Vissers geen technische oefening. Een zoektocht naar wat iemand echt nodig heeft, ook als die persoon dat zelf nog niet volledig onder woorden kan brengen. Dat vertalen naar architectuur en interieur, dat is wat haar werk zinvol maakt.

Na meer dan dertig jaar is haar motivatie even sterk als op dag één. Omdat ze weet dat wat ze maakt er toe doet. Niet alleen als architectuur, maar als de plek waar mensen hun leven leiden. Elke dag opnieuw.

Visie

Studio Anja Vissers ontwerpt en realiseert exclusieve villa's waar tijdloze elegantie en duurzaamheid samensmelten. Wij nemen het volledige bouwproces uit handen, van concept tot oplevering, zodat u moeiteloos geniet van een verfijnde woonomgeving die tot in de kleinste details klopt. Zorgeloos bouwen, luxueus wonen.



Werkwijze

Ons all-in-one concept begeleidt u van het eerste gesprek tot de sleuteloeverdracht. Elk project doorloopt negen zorgvuldig afgestemde stappen, waarbij Studio Anja Vissers op elk moment het centrale aanspreekpunt blijft.

1. KENNISMAKING

Een verdiepend gesprek over uw leefwijze, gewoonten, wensen en verwachtingen. We leren elkaar kennen, zodat we uw noden niet alleen begrijpen, maar ook voelen.

2. HAALBAARHEIDSSTUDIE

Vooraleer het eigenlijke ontwerp van start gaat, onderzoeken we samen de haalbaarheid van uw project. Wat is realistisch binnen uw budget, uw perceel en de geldende regelgeving?

3. VOORONTWERP

Bij een eerste voorontwerp worden grondplannen op schaal 1/100 gemaakt, aangevuld met gevels en renders. Zo krijgt het ontwerp meteen vorm.



4. FEEDBACK

We sturen bij en verfijnen waar nodig tot elk detail klopt met uw verwachtingen en gevoel.

5. VERGUNNING & ADMINISTRATIE

We nemen het volledige dossier op ons en begeleiden u door het proces. Correct en zorgeloos afgehandeld.

6. BOUWPLANNING

We stellen een duidelijke planning op en selecteren de juiste partners. Kwaliteit en afstemming staan centraal in elke beslissing.

7. AANVANG WERKEN & WERFOPVOLGING

We coördineren de werken en bewaken elk detail op de werf. Zo garanderen we een vlot verloop en een hoogstaand eindresultaat.

8. OPLEVERING

We leveren een woning af die tot in de puntjes is uitgewerkt. Het enige wat rest, is thuiskomen en genieten.



Waarden

1. Klantgerichtheid

Elke klant is uniek. We luisteren grondig, stellen de juiste vragen en vertalen uw wensen naar een helder, persoonlijk ontwerp. U staat centraal, in elk gesprek, elke beslissing, elke lijn op het plan.

2. Perfectie en vakmanschap

We streven naar perfectie in elk detail, van de eerste schets tot de laatste afwerking. Samen met een netwerk van gerenommeerde professionals en hoogwaardige materialen garanderen we een resultaat dat blijft.

3. Ontzorging

Bouwen en renoveren zijn complexe processen. Wij nemen het volledige traject op ons, vergunningen, aannemers, planning, opvolging. U hoeft nergens zorgen over te maken. U geniet.



4. Betrouwbaarheid

Transparantie, eerlijkheid en nakomen van wat beloofd wordt. We bouwen aan langdurige relaties, niet aan eenmalige transacties. Onze klanten keren terug, en bevelen ons aan.

5. Duurzaamheid

Kwaliteit is per definitie duurzaam. We integreren energiezuinige technieken, duurzame materialen en toekomstbestendige oplossingen, zonder concessies aan luxe of comfort.

6. Exclusiviteit en functionaliteit

Een mooie woning is pas af wanneer ze ook werkt. We creëren interieurs die esthetisch verbluffend zijn én perfect aansluiten bij de manier waarop u leeft. Design zonder compromis.

Uw thuis begint van binnenuit



Het voorontwerp, uw eerste stap

Elke grote beslissing verdient een helder vertrekpunt. Daarom start elk traject bij Studio Anja Vissers met een grondige haalbaarheidsstudie, gevolgd door een eerste voorontwerp.

Vooraleer één lijn op papier staat, toetsen we samen de realiteit af. Wat is haalbaar binnen uw budget, uw perceel en de geldende regelgeving? Want een woning die perfect werkt voor wie er woont, is het echte vertrekpunt. De vorm volgt daaruit, nooit omgekeerd.

Die eerlijkheid aan het begin bespaart u tijd, geld en teleurstellingen achteraf.

Wat krijgt u bij een haalbaarheidsstudie?

Tijdens de haalbaarheidsstudie brengen we uw wensen en de realiteit samen. Wat is juridisch mogelijk, wat is technisch haalbaar en wat is financieel verantwoord? Pas wanneer dat kader helder is, werken we een eerste voorontwerp uit.



Wat krijgt u bij een voorontwerp?

Een doordacht voorontwerp op maat van uw wensen en levensstijl, geen vluchtige schets maar uitgewerkte plannen met renders zodat u exact ziet hoe uw wensen naar een realisatie worden omgezet. Samen met een indicatieve budgetraming en persoonlijk advies van Anja krijgt u een volledig beeld, zonder verplichting en zonder kleine lettertjes. Pas daarna beslist u of u verder gaat.

Drie trajecten, één totaalbeleving

Afhankelijk van uw ambities en levensstijl stellen we samen het traject op dat het beste bij u past.

Drie trajecten, steeds op uw maat

Elegance

Een doordachte architecturale basis met aandacht voor rust, ruimte en hoogwaardige materialen. Keuken en badkamer worden volledig uitgewerkt, een evenwichtige aanpak voor wie kwaliteit en helderheid zoekt.

Luxury

Een totaalinterieur waarin alles op elkaar is afgestemd. Aangevuld met een lichtstudie, gordijnen en maatwerkmeubilair ontstaat een harmonieus geheel waarin functionaliteit en verfijning samenkomen.

Signature

Onze meest complete benadering, tot in het kleinste detail uitgewerkt. Inclusief los meubilair, kunst, decoratie en begeleiding voor een volledig ontworpen tuin.





Hoe kunnen wij uw droom waarmaken?

ARCHITECTUUR

We ontwerpen hedendaagse villa's en woningen waar licht, ruimte en natuurlijke materialen samenkomen in een strak, tijdloos geheel. Klasse en warmte sluiten elkaar bij ons nooit uit.





INTERIEUR

Interieur en architectuur zijn bij ons onlosmakelijk verbonden. We creëren warme, esthetische en functionele interieurs die naadloos aansluiten bij de woning, en bij de bewoner. Van volledige restyling tot verfijnde upgrade.

RENOVATIE

Een villa met een verleden verdient een nieuw leven.
We brengen haar terug in pure elegantie: een interieur dat verfijning
ademt, een energieprestatie die de toekomst omarmt. U geniet, wij
ontzorgen.





|

*The key to great design is
capturing the spirit of the client
and the essence of the space.*



*Every room is a canvas,
every home a masterpiece.*

STUDIO ANJA VISSERS
ARCHITECTUUR & INTERIOR

MEIVUURSTRAAT 34, 2200 HERENTALS
WWW.STUDIOANJAVISSERS.BE