

 Nexus





Profiteer van een ideale ligging met optimale *bereikbaarheid*

Project Nexus bevindt zich op een strategische locatie met een directe aansluiting op de R4, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de E17 en E40. Hierdoor bereik je eenvoudig steden zoals Brussel, Antwerpen, Kortrijk, wat ideaal is voor een efficiënt woon-werkverkeer. Elk appartement beschikt bovendien over een ondergrondse parkeerplaats die inbegrepen is in de prijs.

Voor wie liever de fiets of het openbaar vervoer neemt, is er een uitstekende verbinding naar Gent. In slechts 20 minuten fiets je naar het centrum van de Arteveldestad. De bus neem je eenvoudig aan de halte aan je voordeur.

Het station Gent-Dampoort ligt bovendien ook dichtbij, wat een vlotte treinverbinding naar alle centrumsteden mogelijk maakt.



Gent

 10 min

 20 min

Antwerpen

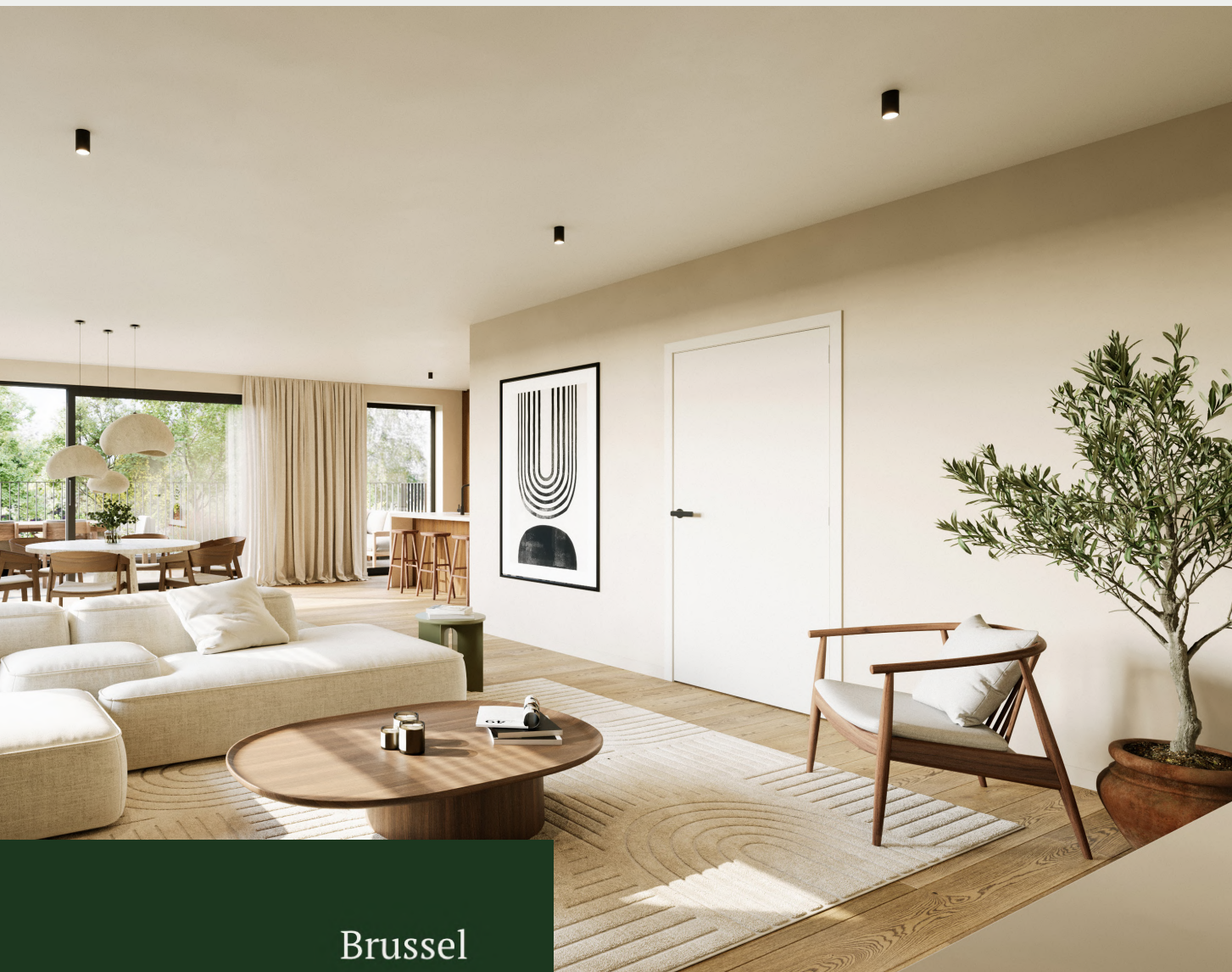
 40 min

 60 min

Kortrijk

 45 min

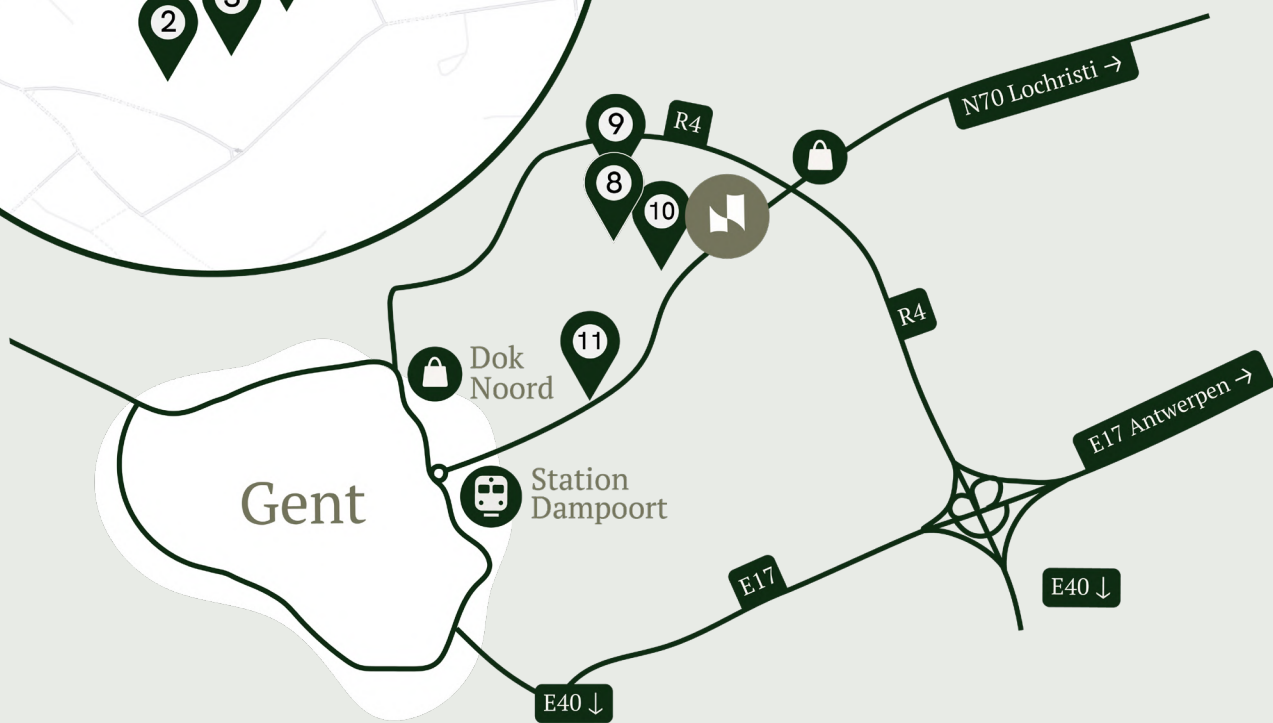
 60 min



Brussel

🚗 50 min

🚆 50 min



Ervaar het gemak van diverse *winkels en voorzieningen dichtbij*

1. Apotheek
2. Media Markt
3. Albert Heijn
4. Brico
5. Bushalte
6. Dokter
7. Oprit R4
8. Kinderdagverblijf
9. Basis- en middelbare school Edugo
10. Carrefour
11. LAGO Rozenbroeken

Project Nexus bevindt zich in een levendige buurt waar alle nodige voorzieningen op wandelafstand liggen.

Van supermarkten en doe-het-zelfzaken tot fitnesscentra en winkels voor je dagelijkse behoefte en, alles bereik je in enkele minuten.

Ook praktische diensten zoals apotheken, banken en postpunten liggen binnen handbereik, waardoor je tijd bespaart en je dagelijkse leven eenvoudiger wordt.

*Diverse winkels en
voorzieningen liggen om de
hoek, zodat alles wat je nodig
hebt binnen handbereik is.*

Geniet van *stijlvolle* en *praktische ruimtes*

Nexus biedt 32 stijlvolle appartementen, een ruime en lichtrijke handelsruimte, en een modern kantoor. Ideaal voor starters, jonge gezinnen, senioren en investeerders.

De appartementen variëren van 1 tot 3 slaapkamers en beschikken over een open keuken, privéparking en aantrekkelijke leefruimtes. Elk detail is ontworpen met oog voor comfort en praktisch gemak.

Indeling

- 1 tot 3 slaapkamers
- Ruime terrassen
- Ondergrondse parking
- Fietsenberging
- Gemeenschappelijke tuin
- Polyvalente ruimte









Ontspannen na een drukke werkdag

Bij Nexus hechten we veel waarde aan een groene omgeving.

Volgens de 3-30-300-regel zou elke woning uitkijken op minimaal drie bomen, moet 30% van de buurt groen zijn, en heeft iedereen binnen 300 meter toegang tot natuur. Nexus sluit hier perfect bij aan: de ruime gemeenschappelijke tuin is de ideale plek om te ontspannen na een drukke werkdag en tijd door te brengen met vrienden en familie.

Daarnaast beschikt het project over een polyvalente ruimte waar de bewoners gebruik van kunnen maken voor allerlei activiteiten zoals vergaderingen, evenementen of andere privé aangelegenheden.

*Bij Nexus geniet elke woning van
natuur, rust en ruimte.*

Focus op *duurzaamheid*

Duurzaamheid en energie-efficiëntie staan centraal in Project Nexus.

Elk appartement is uitgerust met een eigen geothermische warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D, wat zorgt voor een energiezuinige en comfortabele woonomgeving. E-peil van de respectievelijke appartementen ligt volgens vooropgestelde uitvoering en eerste ontwerp-adviesrapport EPB mooi onder E-peil 20 (*).

Voordelen geothermische warmtepomp

- Geen dure gasfactuur
- Lagere elektriciteitsfactuur
- Eigentijdse, duurzame verwarming
- Passieve koeling in de zomer

(*) alles onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen in de uitvoering van het project.





Investeren in Nexus?

Sterk verhuurpotentieel

Project Nexus ligt op een strategische locatie tussen Gent en Lochristi, waar er een constante vraag is naar huurwoningen. Met uitstekende verbindingen naar de R4, E17 en E40, evenals station Gent-Dampoort, is het project gunstig gelegen voor pendelaars. Ook Gent Centrum is vlot bereikbaar. Elke unit beschikt bovendien over een ondergrondse parkeerplaats, inbegrepen in de prijs, wat een extra troef is voor zowel huurders als investeerders. Dit zorgt voor een sterk verhuurpotentieel en stabiele inkomsten voor investeerders.





Interessante prijzen vanaf € 309.000

Project Nexus biedt mooi afgewerkte appartementen aan tegen competitieve prijzen. De prijzen starten vanaf € 309.000, inclusief ondergrondse parkeerplaats. Dit maakt deze investering bijzonder betaalbaar en aantrekkelijk.

Energiezuinig en toekomstbestendig

Met duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen en geothermische warmtepompen zijn de appartementen van Project Nexus volledig voorbereid op de toekomst. Energiezuinig wonen betekent lagere energiekosten voor huurders en een verhoogde waarde van je investering.

Overzicht

Bekijk hier het overzicht van de appartementen, inclusief bewoonbare oppervlakte en terrasoppervlakte.

Gelijksvloers

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS
Gem. Ruimte	-	111,34 m ²	16,00 m ²
Kantoor	-	388,70 m ²	-
Detailhandel	-	376,35 m ²	101,56 m ²

Eerste verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS
1.1	2	102,03 m ²	49,60 m ²
1.2	2	97,94 m ²	11,40 m ²
1.3	2	109,72 m ²	19,11 m ²
1.4	2	111,10 m ²	19,60 m ²
1.5	3	144,15 m ²	25,86 m ²
1.6	1	86,54 m ²	9,53 m ²
1.7	2	123,21 m ²	9,03 m ²
1.8	3	157,25 m ²	16,64 m ²

Tweede verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS
2.1	2	98,24 m²	11,73 m²
2.2	2	97,94 m²	11,40 m²
2.3	2	99,73 m²	9,19 m²
2.4	2	99,56 m²	11,54 m²
2.5	3	143,00 m²	14,00 m²
2.6	1	86,54 m²	9,53 m²
2.7	2	123,21 m²	9,03 m²
2.8	3	141,97 m²	10,63 m²

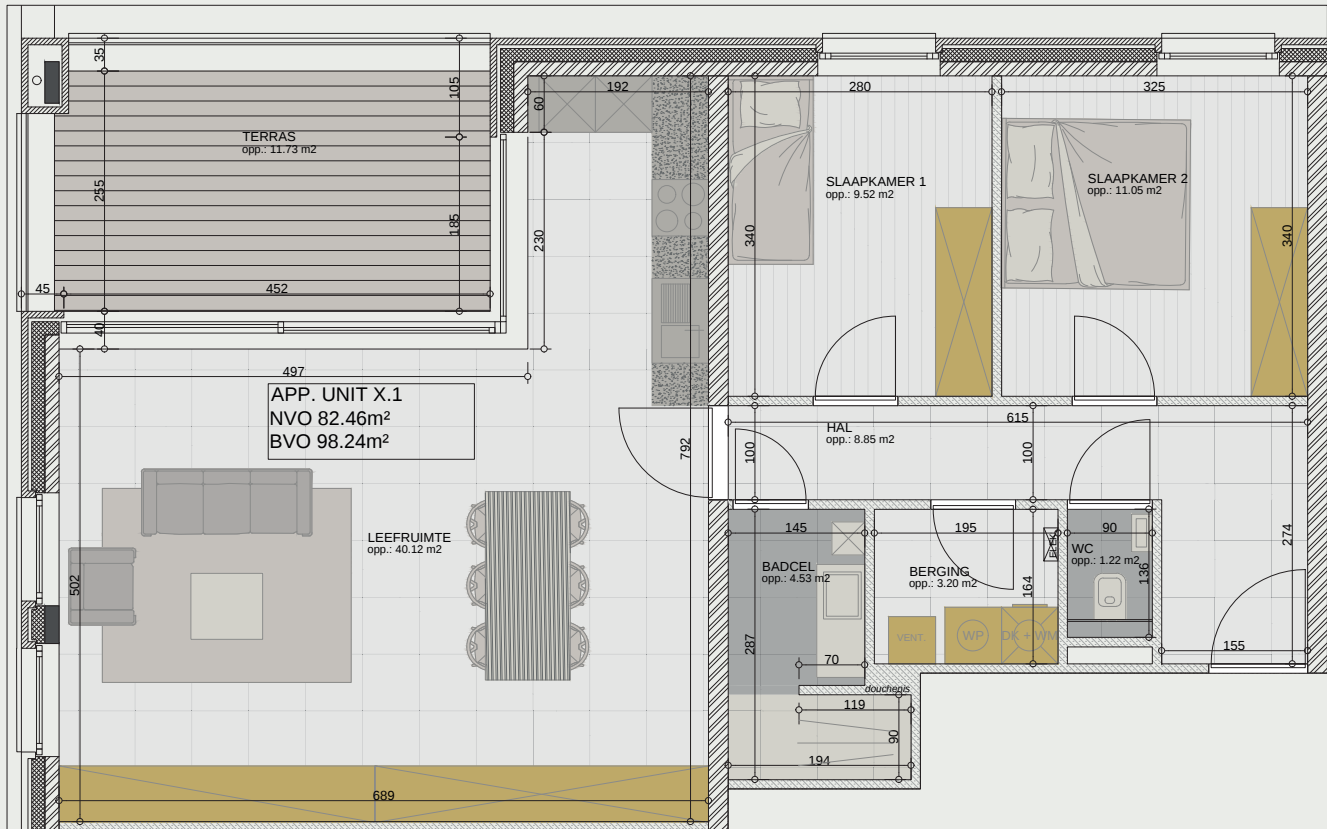
Derde verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS
3.1	2	98,24 m²	11,73 m²
3.2	2	97,94 m²	11,40 m²
3.3	2	99,73 m²	9,19 m²
3.4	2	99,56 m²	11,54 m²
3.5	3	143,00 m²	14,00 m²
3.6	1	86,54 m²	9,53 m²
3.7	2	123,21 m²	9,03 m²
3.8	3	141,97 m²	10,63 m²

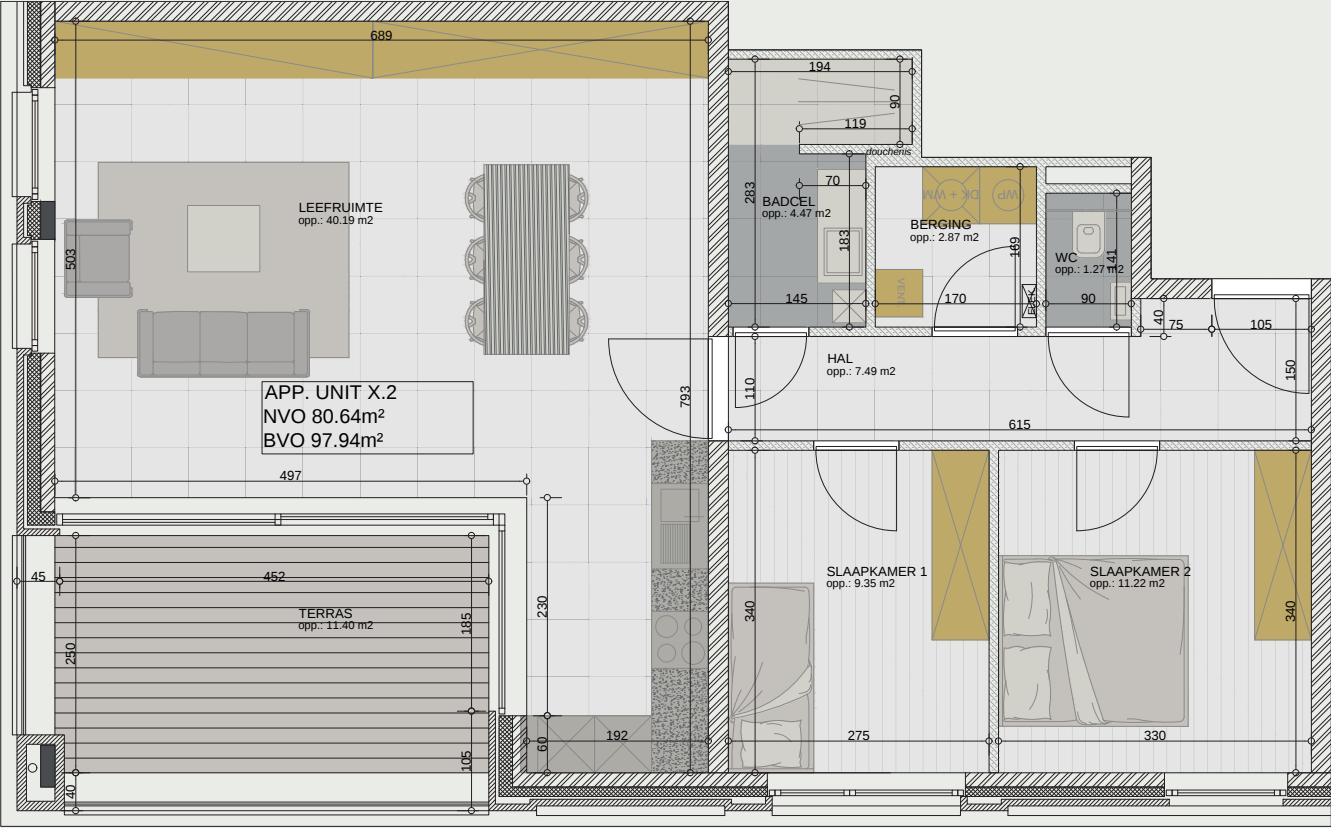
Vierde verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	TERRAS
4.1	2	98,24 m²	11,73 m²
4.2	2	97,94 m²	11,04 m²
4.3	2	99,66 m²	9,26 m²
4.4	2	99,32 m²	11,78 m²
4.5	3	142,70 m²	14,30 m²
4.6	1	86,54 m²	9,53 m²
4.7	2	123,21 m²	9,03 m²
4.8	3	141,91 m²	10,69 m²

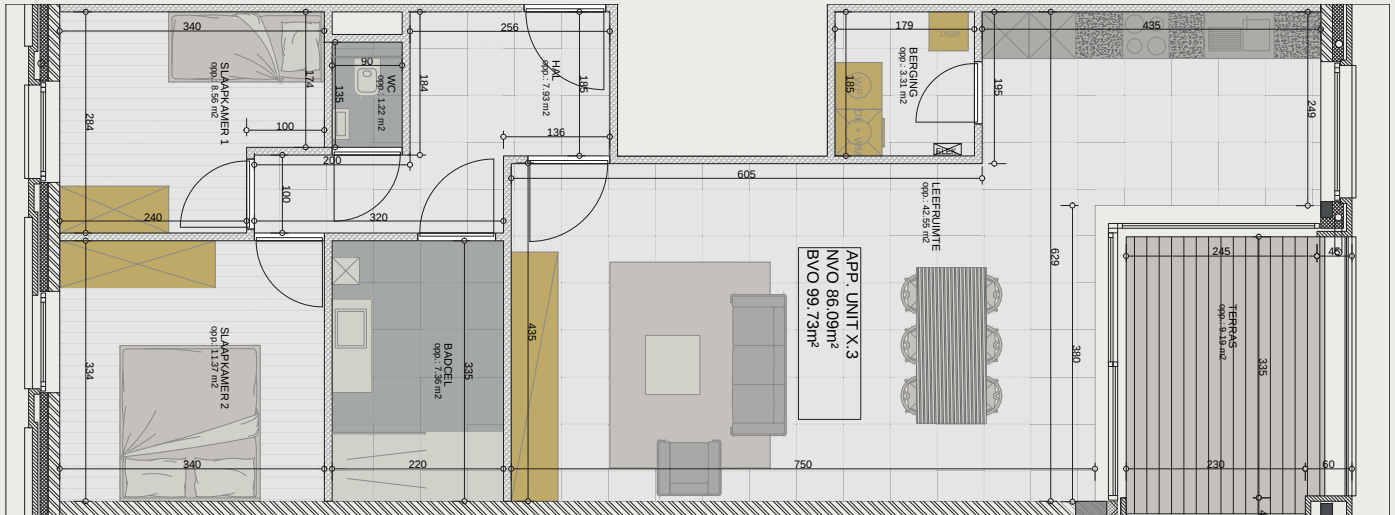
Type appartement X.1



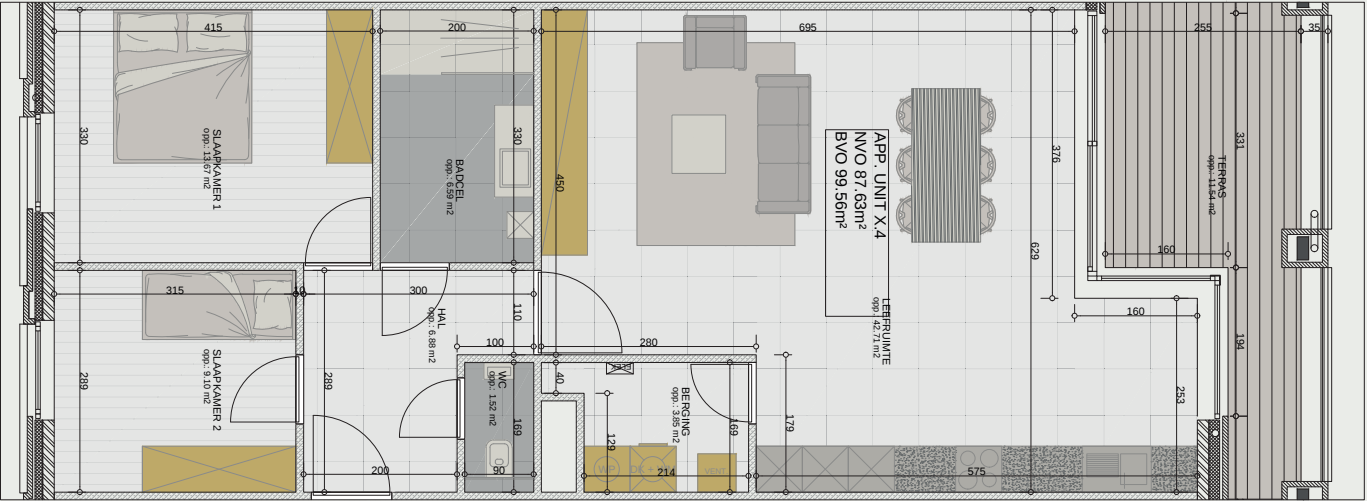
Type appartement X.2



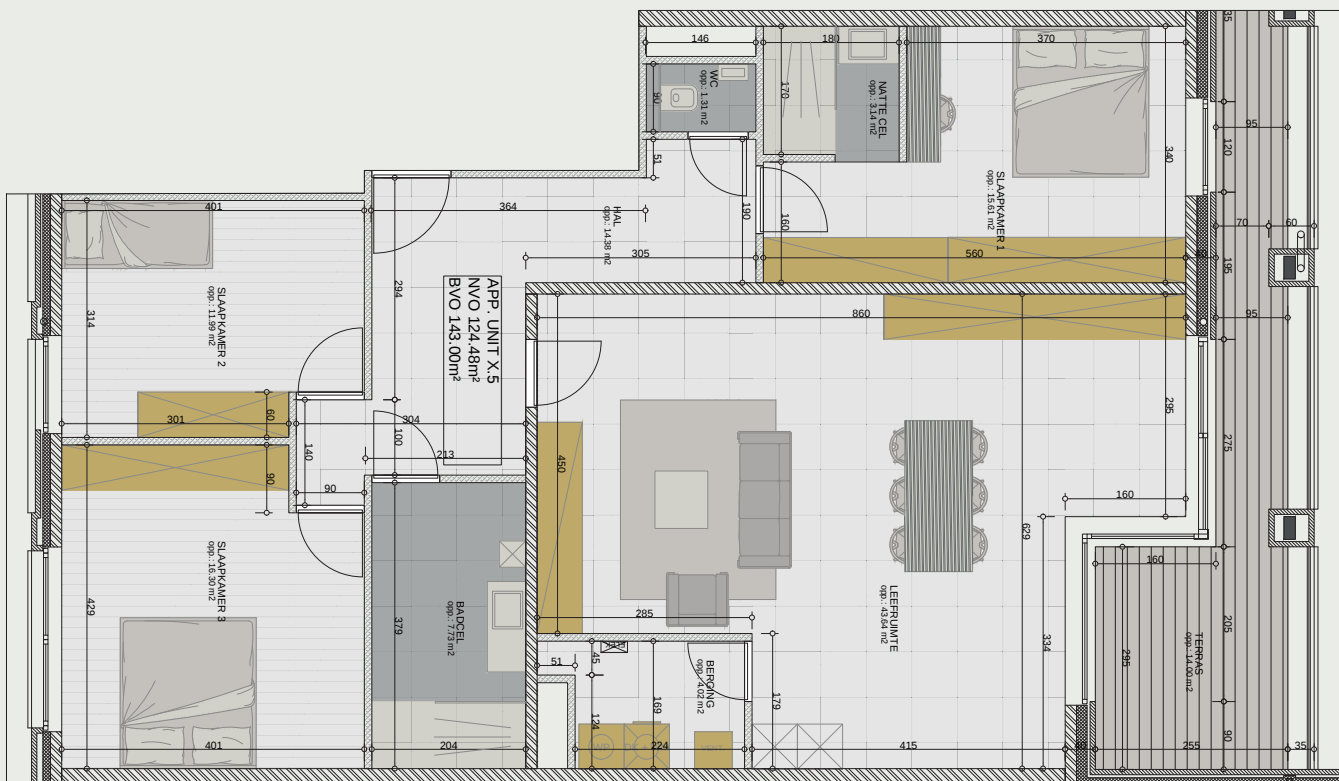
Type appartement X.3



Type appartement X.4

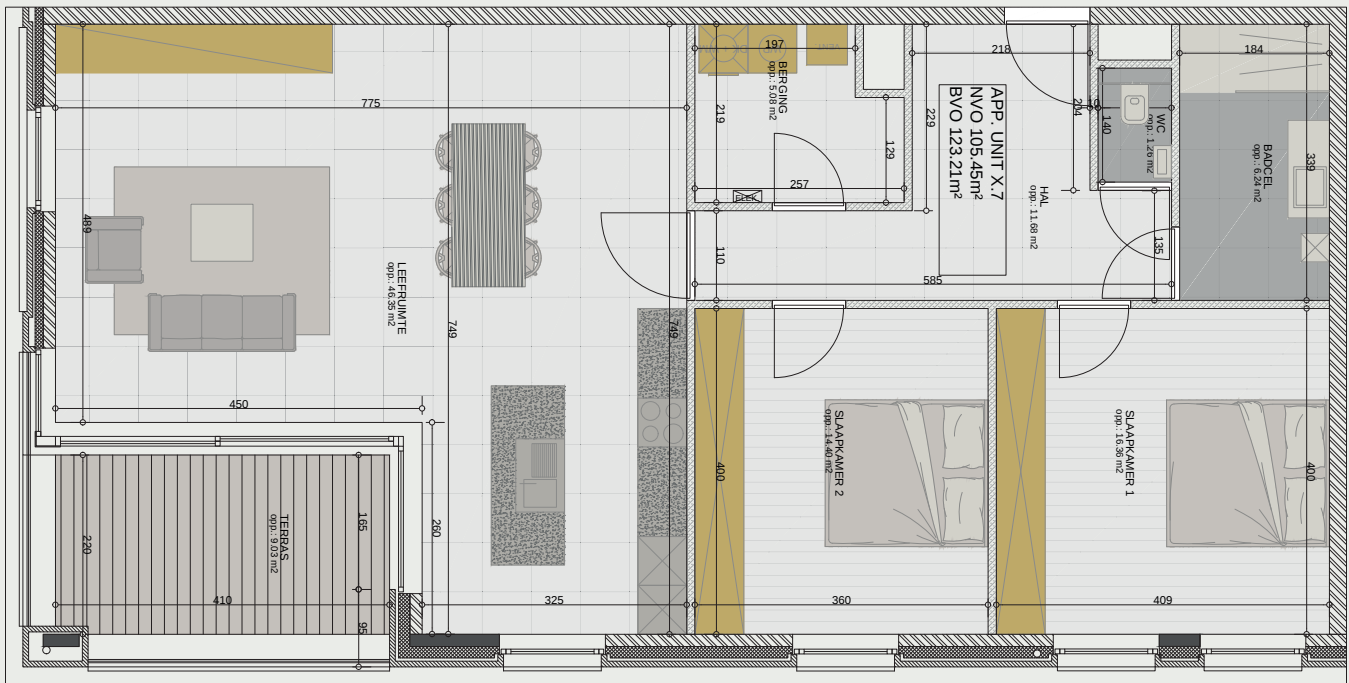


Type appartement X.5

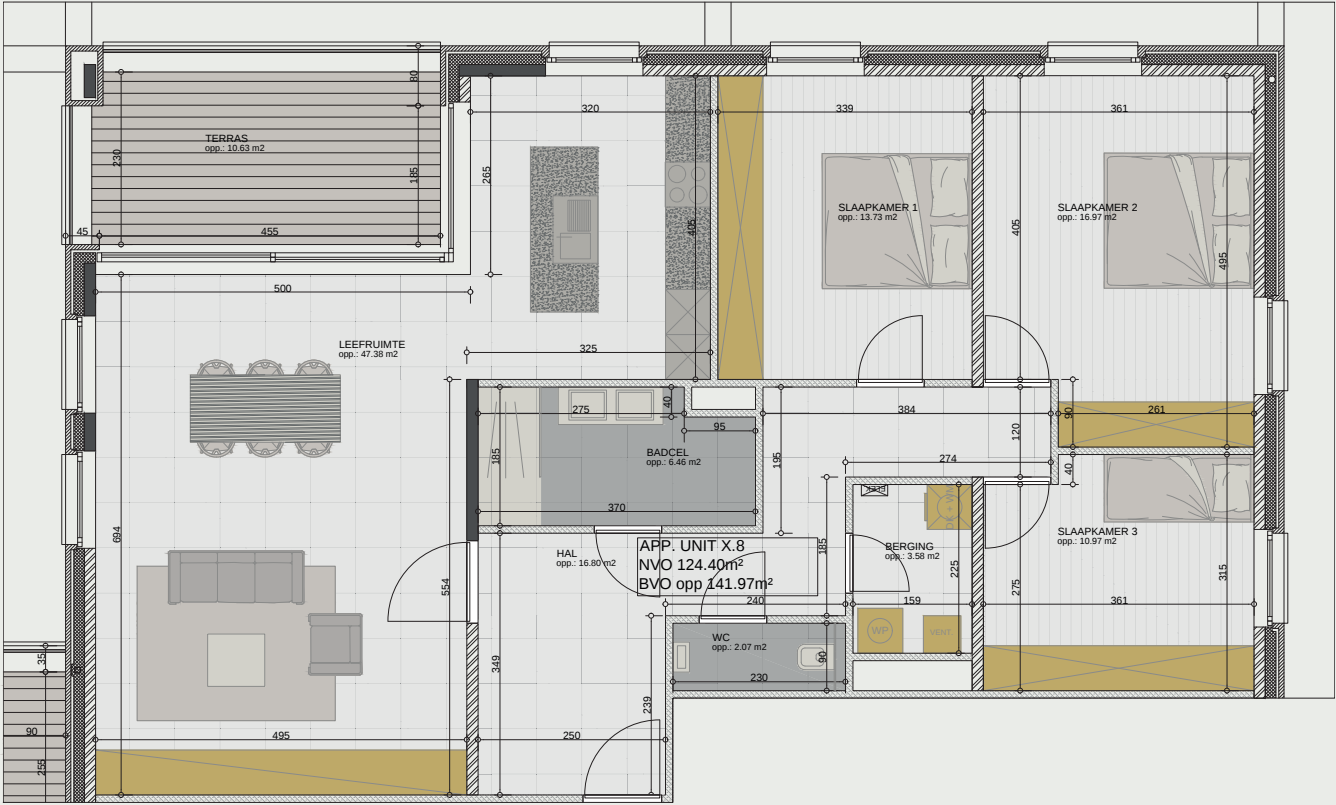


[illegible]

Type appartement X.7



Type appartement X.8

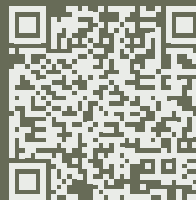


Over Zeker Wonen

Antoni Gaudí geloofde dat architectuur moest voldoen aan de noden van de bewoners. Zeker Wonen deelt die visie, maar gaat verder. Wonen moet ook voldoen aan de huidige en toekomstige eisen. Duurzaam bouwen, hedendaagse technieken en aandacht voor mobiliteit, groen en water staan centraal in onze projecten.

Sinds 1979 ontwikkelen we residentiële woningen en appartementen met een focus op kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit.

Woonprojecten voor vandaag én morgen, met oog voor duurzaamheid, mobiliteit en groen.



V.U. : Zeker Wonen nv – Antwerpsesteenweg 897a – 9041 Oostakker. Afbeeldingen, plannen, afmetingen, oppervlaktes, ... in deze brochure zijn illustratief en indicatief waaraan geen rechten zijn verbonden / onder voorbehoud van uitvoeringsplannen.



ZEKER WONEN
+32 460 23 72 51

WWW.GENT-NEXUS.BE
INFO@ZEKERWONEN.BE

ANTWERPSESTEENWEG 897/A
9041 OOSTAKKER

