



.danneels

WONEN IN HEIST-OP-DEN-BERG - AVEREGTENLAAN

BOUWEN AAN JOUW WARME THUIS



Danneels biedt je méér dan zomaar een dak boven jouw hoofd. Wij presenteren je **een warme thuis** met een ziel waar je rust en geborgenheid kan vinden. Je kan bouwen op de **ijzersterke reputatie** van ons bedrijf en dat al meer dan **50 jaar** lang.

WELKOM IN HEIST-OP-DEN-BERG

Welkom in de meest zuidelijke gemeente van de Antwerpse Kempen en meteen ook één van de grootste van de provincie. Heist-op-den-Berg ligt in een landelijke regio vol uitgestrekte bossen en ongerepte natuur. Rond de prominente Heistse berg vind je een levendig centrum waar onderwijs, shopping, werkgelegenheid en recreatie worden gecombineerd.

Centraal op de as Antwerpen – Hasselt, sta je in iets meer dan een halfuur in het hartje van beide provinciehoofdsteden. De mooie fiets-o-strades en de goede busverbindingen brengen jou vlot naar Lier, Leuven, Aarschot of Antwerpen.

Ook het scholenaanbod in de gemeente is prima en je vindt er alle detailhandels en grote winkels voor jouw dagelijkse boodschappen. Wil je je creatief of sportief uitleven? Dan kan je terecht bij één van de vele sportclubs of culturele verenigingen van Heist-op-den-Berg.



WONEN AAN HET HELDINPLEIN

Je woont in een rustige zijstraat van de Kerselaarlaan in deelgemeente Hallaar. De woningen maken deel uit van één van de meest innovatieve woonprojecten van de Zuiderkempfen.

Het wordt bovenal een kindvriendelijke en groene omgeving met alles om je heen wat het dagelijkse leven makkelijk maakt. Verkeersluw, met veel fiets- en wandelpaden en een parkzone van 5.000 m² met heel wat speelmogelijkheden.

Ook het natuurgebied de Avereften ligt op slechts 500 m afstand.

Fiets of wandel je de andere kant op, dan sta je in 5 minuten op het marktplaats van Hallaar of in het centrum van Heist-op-den-Berg. Voor de bakker, het bankkantoor, supermarkt, apotheek en lagere school hoef je maar enkele straten te fietsen of te wandelen.





- ✓ Centrum Hallaar op 1 km
- ✓ Vrije Basisschool De Merel op 1 km
- ✓ Busstation Hallaar Ten Kerselaere op 200 m
- ✓ Station Heist Op Den Berg op 1,5 km
- ✓ Supermarkt op 900 m
- ✓ Natuurdomein De Avereigten op 500 m
- ✓ Bakker, slager, apotheek, ... overal dichtbij

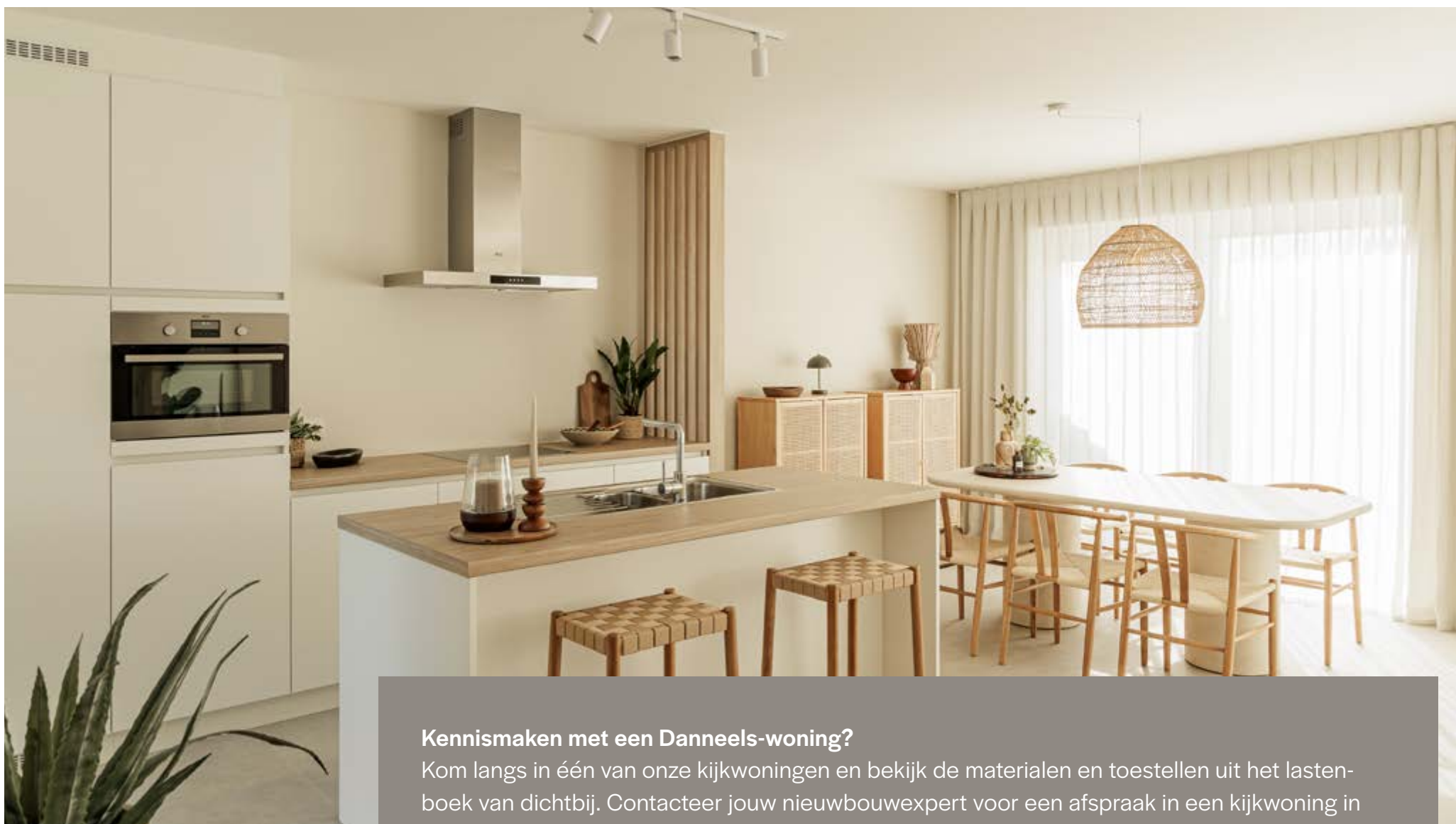


- : nu te koop
- v : verkocht

Lot	Grond opp.	Type
Lot 70	154 m ²	HOB
Lot 72	148 m ²	GB
Lot 73	148 m ²	GB
Lot 75	148 m ²	GB
Lot 76	146 m ²	GB
Lot 77	163 m ²	GB
Lot 78	168 m ²	GB
Lot 79	168 m ²	GB
Lot 81	168 m ²	GB

Lot	Grond opp.	Type
Lot 82	168 m ²	GB
Lot 83	168 m ²	GB
Lot 84	168 m ²	GB
Lot 85	199 m ²	GB
Lot 86	168 m ²	GB
Lot 87	168 m ²	GB
Lot 88	176 m ²	HOB





Kennismaken met een Danneels-woning?

Kom langs in één van onze kijkwoningen en bekijk de materialen en toestellen uit het lastenboek van dichtbij. Contacteer jouw nieuwbouwexpert voor een afspraak in een kijkwoning in jouw buurt. Meer info op **www.danneels.be**

DANNEELS MAAKT HET VERSCHIL



- ✓ **Kwaliteitsmaterialen**
- ✓ **Nieuwste energietechnieken**
- ✓ **Vrije keuze interieurafwerking**

In de ontwerpfase van deze gezinswoningen ging veel aandacht naar een verfijnde architectuur die perfect past in deze moderne woonomgeving.

Esthetiek en functionaliteit gaan hier hand in hand, want deze stijlvolle woningen moderne architectuur hebben ook een optimale indeling.

Ze zijn bovendien voorzien van de nieuwste energiezuinige technieken zoals een geothermische warmtepomp, vloerverwarming en een slim ventilatiesysteem.

Bouwen doen we met duurzame materialen van gekende A-merken. Die garanderen jou een zorgeloos wooncomfort. Je vindt de lijst in het lastenboek achteraan.

Dankzij onze sleutel-op-de-deur formule hoef je je tijdens het bouwproces geen zorgen te maken. Onze woningen worden aangeboden met een vaste totaalprijs én woonklaar opgeleverd binnen een afgesproken termijn, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

Je kiest zelf de interieurmaterialen, zodat jouw huis ook echt jouw thuis wordt. Onze ervaren klantenbegeleiders staan tijdens het hele traject voor je klaar om je hierbij te helpen.

ENERGIE: JOUW NIEUWE THUIS WORDT **BEN**



BEN staat voor 'bijna-energieneutraal' en dat is al sinds 2021 de norm voor nieuwbouw in Vlaanderen. Een woning krijgt het BEN-label als aan bepaalde energiebesparende eisen is voldaan.

Kies je voor een nieuwbouw van Danneels? Dan moet je je geen zorgen maken. Al onze woningen en appartementen zijn klaar voor een duurzame toekomst.

Het einddoel van een BEN-woning is immers om een zo laag mogelijk energieverbruik voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water te bekomen.

Dat zet ons op weg om de klimaatdoelstellingen te halen, maar het is ook financieel interessant. Je houdt jouw energie-uitgaven onder controle en bent beschermd tegen stijgende energieprijzen.

Om het BEN-label te dragen, moet jouw nieuwe woning aan een aantal criteria voldoen. Zo moet warmteverlies zoveel mogelijk worden tegengegaan. Dat betekent dus luchtdicht bouwen en goed isoleren.

Ook moet jouw nieuwe woning in een deel van haar eigen energiebehoefte kunnen voorzien. Daarvoor moet energie uit hernieuwbare bronnen worden gehaald en zo optimaal mogelijk worden benut.

STANDAARD VOORZIEN IN JOUW NIEUWE WONING:

- ✓ Geothermische warmtepomp
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Ventilatiesysteem type 'D' met warmteterugwinning
- ✓ Een optimaal geïsoleerde bouwschil
- ✓ Hoogrendementsbeglazing

Energielabel



Slim gebouwd door Danneels,
voor lagere kosten en meer comfort.

Stimulans voor het BEN-bouwen

TIP: heel wat banken voordelige BEN-kredieten aan, waarbij je een korting krijgt op de rentevoet van jouw hypotheckair krediet.



DANNEELS GAAT VOOR MILIEUVRIENDELIJKE GEOTHERMIE

Voor de verwarming en de koeling van onze nieuwste woningen kiest Danneels voor geothermie met diepteboringen van zo'n 100 meter.

Met een geothermische warmtepomp benutten we de warmte uit de ondergrond om je woning en sanitair water te verwarmen. In de zomer biedt ditzelfde systeem verkoeling voor je woning.

Danneels opteert voor een installatie van Nibe, wereldwijd marktleider in geothermische warmtepompen.

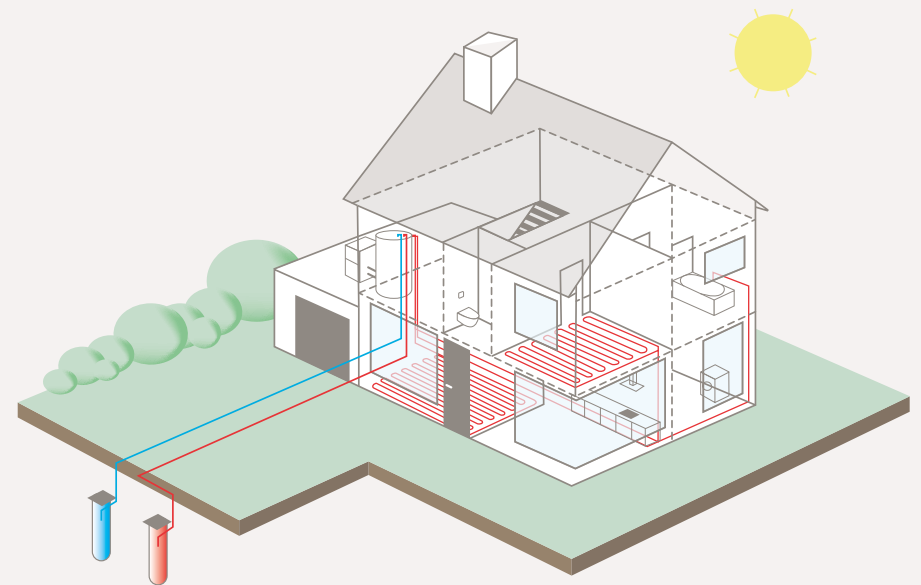
Aan deze keuze is natuurlijk een prijskaartje verbonden, maar het is een investering die op lange termijn loont om verschillende redenen.

“MET DE KEUZE VOOR EEN
GEOTHERMISCHE WARMTEPOMP IS
JOUW NIEUWBOUWWONING VAN
DANNEELS HELEMAAL KLAAR
VOOR DE TOEKOMST”



5 VOORDELEN VAN GEOTHERMIE

- Je geniet een heel jaar door van een hoog rendement tegen een lage prijs, veel meer dan met elke andere warmtepomp. Geothermie haalt stabiele warmte uit de grond. Daardoor moet je warmtepomp minder hard werken voor een comfortabele temperatuur. Jouw energieverbruik zal spectaculair dalen.
- Je bent onafhankelijk van externe, dure energiebronnen. Het systeem gaat slim om met capaciteitstarief en wekt energie zoveel mogelijk buiten de piekmomenten op.
- Het systeem is ruimtebesparend, geluidsarm en elegant. Een geothermische warmtepomp neemt weinig ruimte in je woning en je hebt geen luidruchtige buitenunit nodig.
- Het teveel aan warmte in jouw woning tijdens de zomer, wordt afgevoerd en ondergronds opgeslagen en hergebruikt wanneer je het nodig hebt.
- Je verwarmt op de meest milieuvriendelijke manier en draagt bij aan de klimaatdoelstellingen. Je werkt gasloos en hebt dus amper CO²-uitstoot. Dat is duurzaam, onderhoudsvriendelijk en toekomstgericht.







.d

LOT 70



Grondoppervlakte: 154 m²

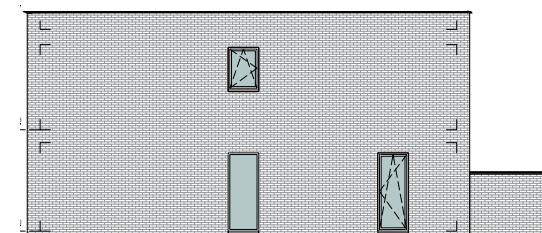
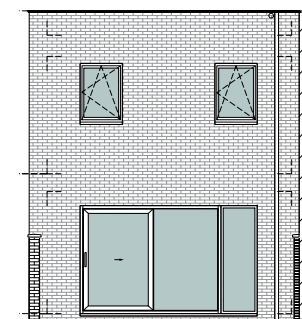
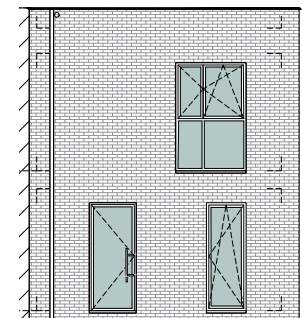
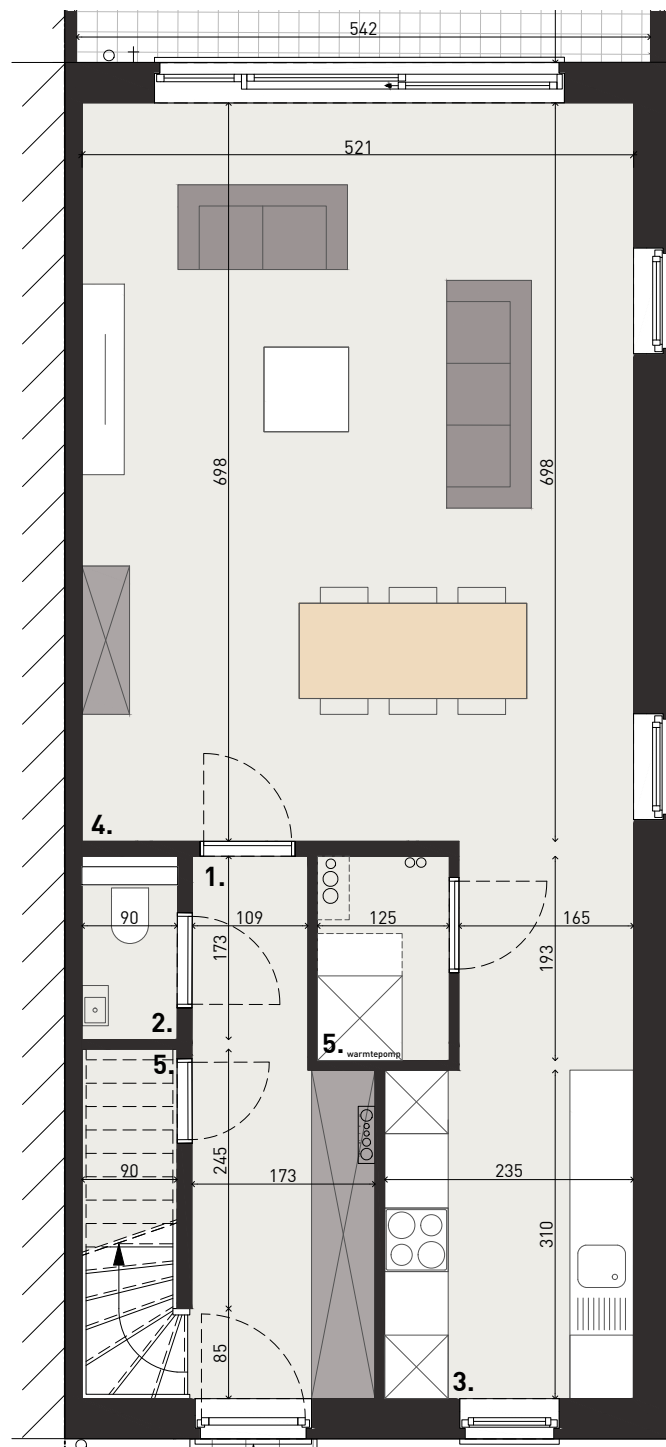
Woonoppervlakte: 150 m²

Bestemming: halfopen

E-peil: 15

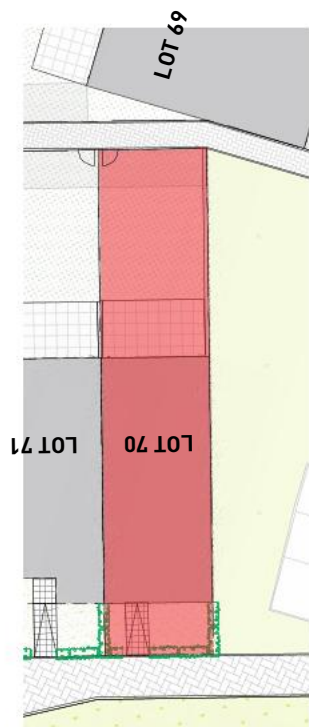
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



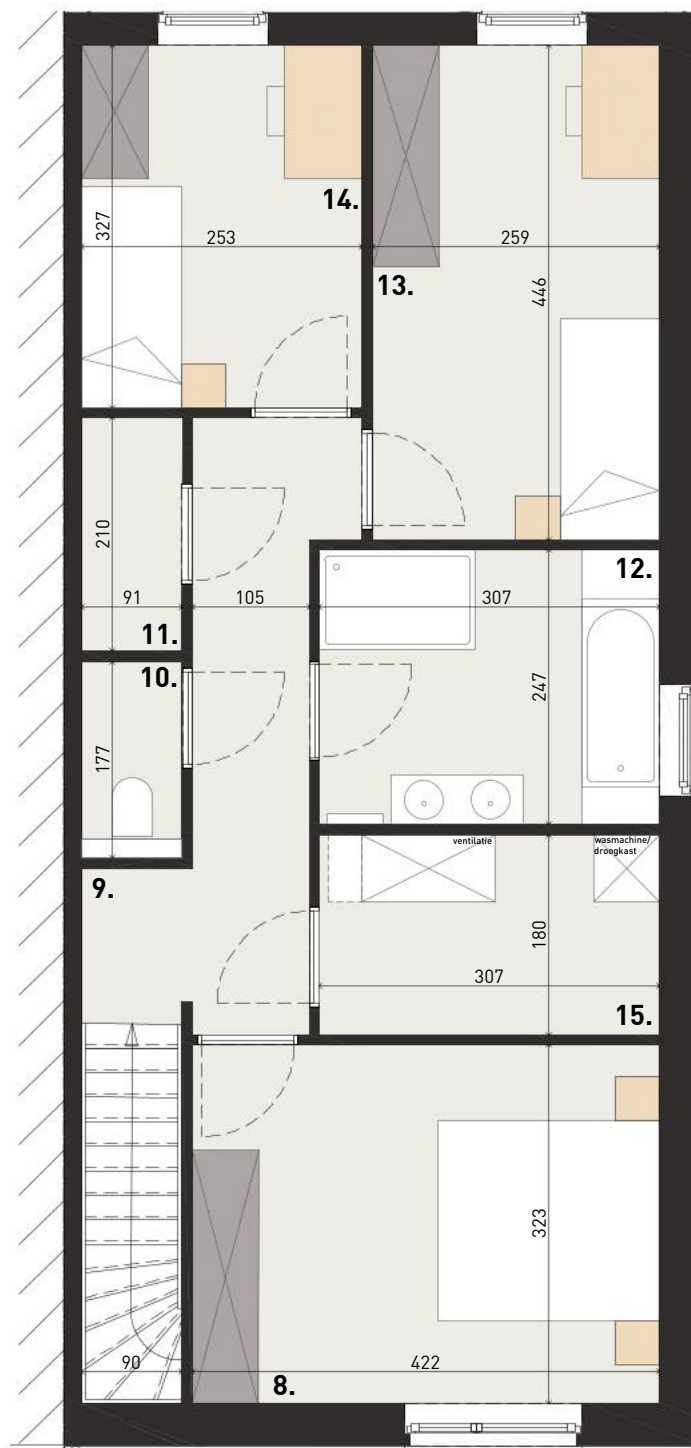
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 72



Grondoppervlakte: 148 m²

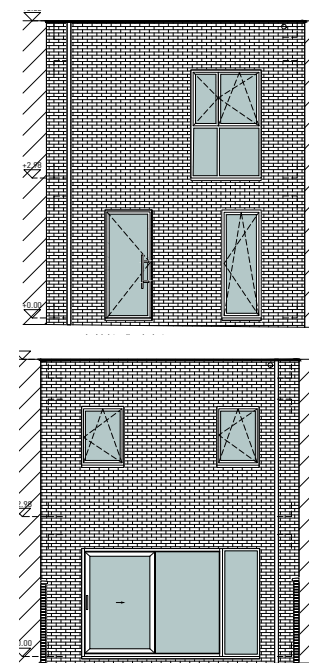
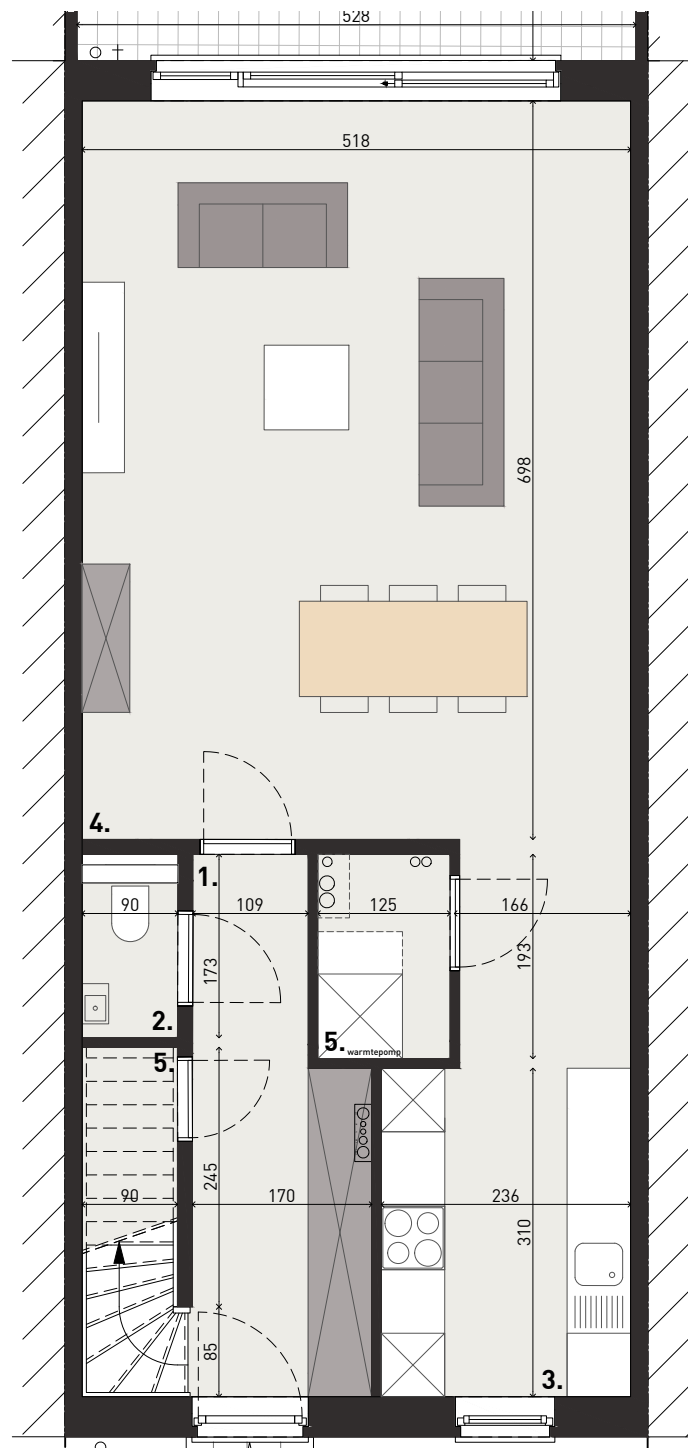
Woonoppervlakte: 144 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 9

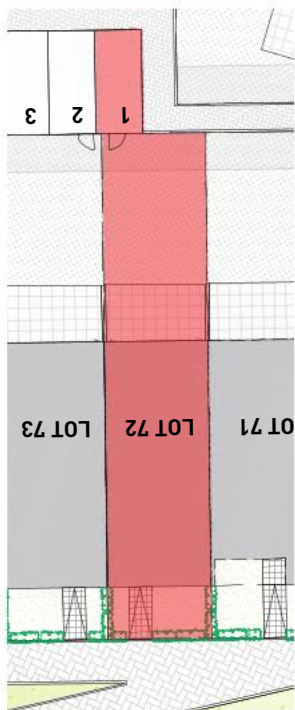
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



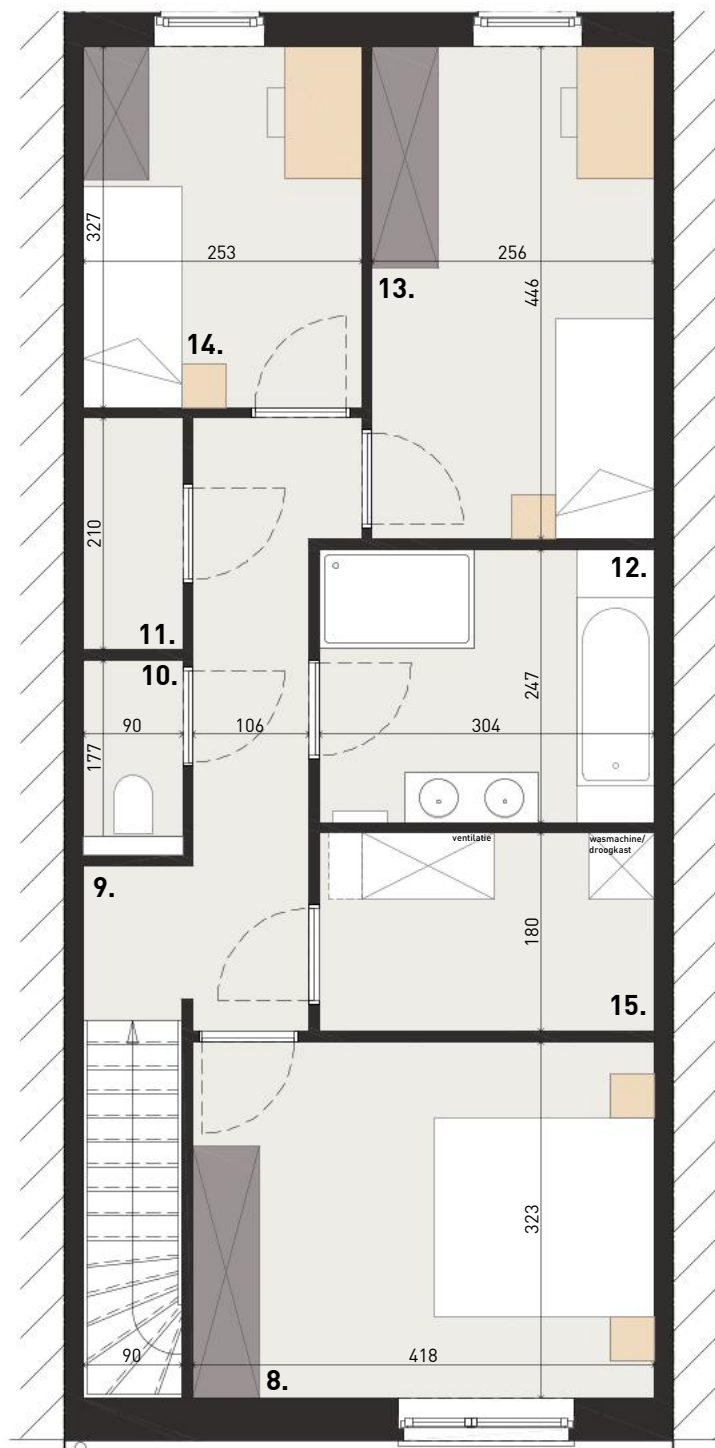
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)





3D visualisatie interieur lot 73



LOT 73



Grondoppervlakte: 148 m²

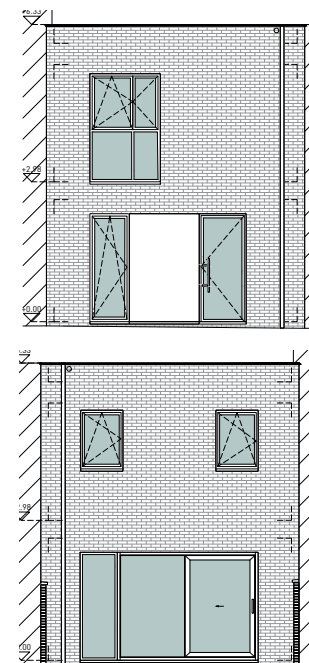
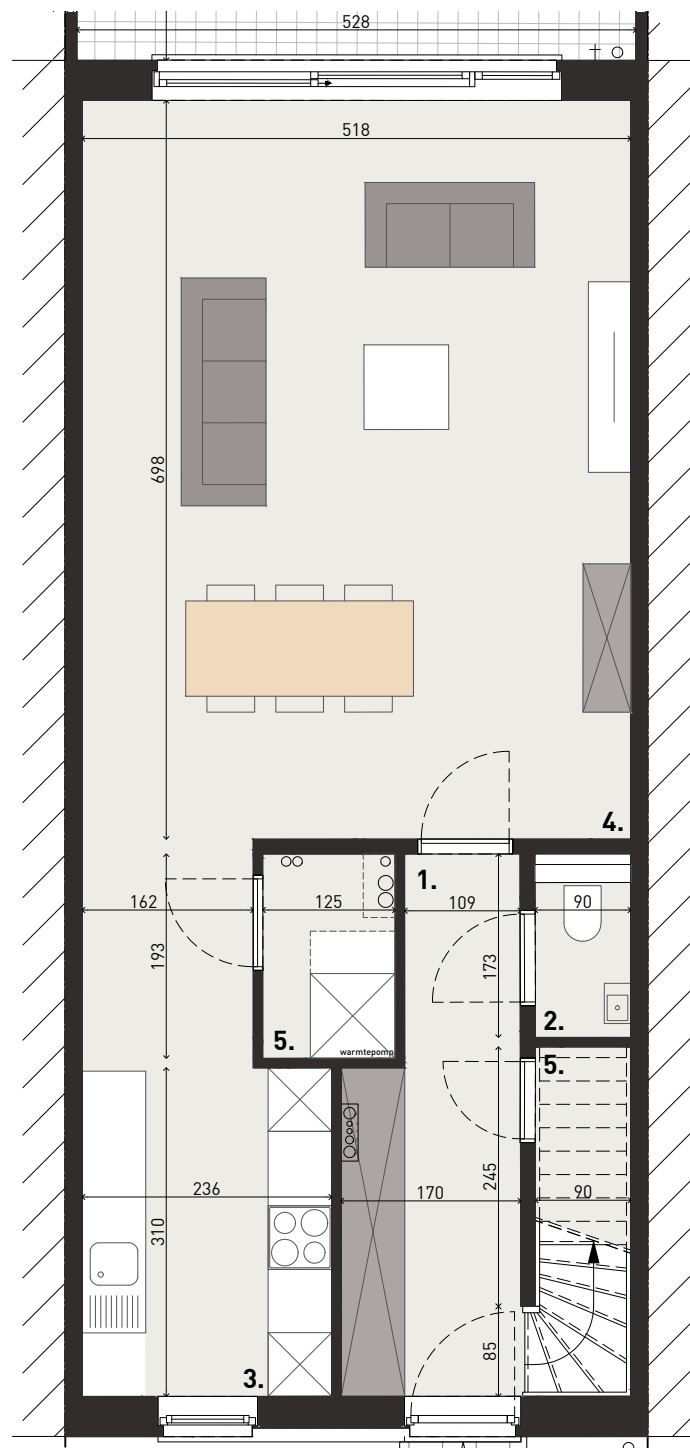
Woonoppervlakte: 144 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 9

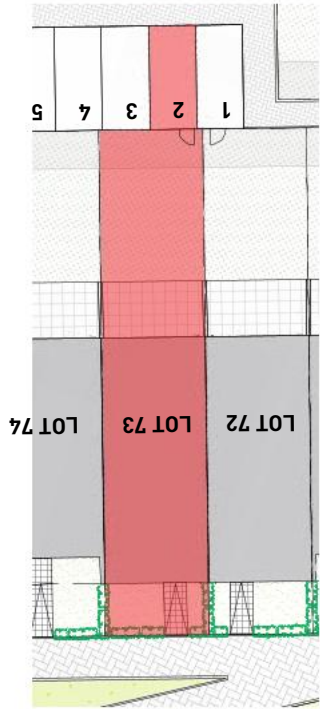
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



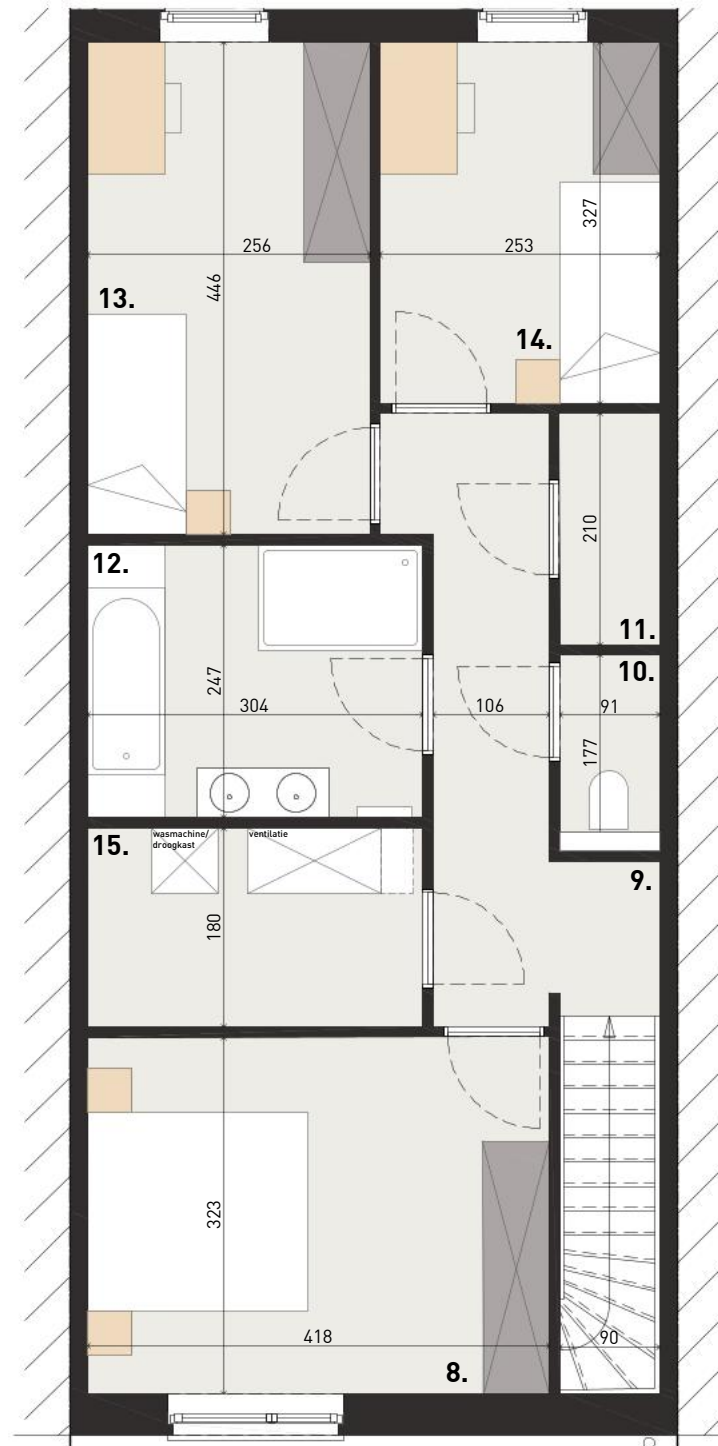
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 75



Grondoppervlakte: 148 m²

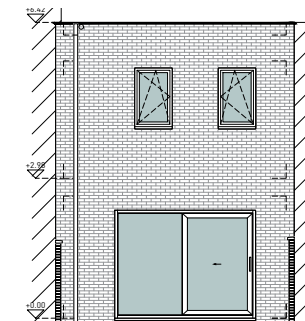
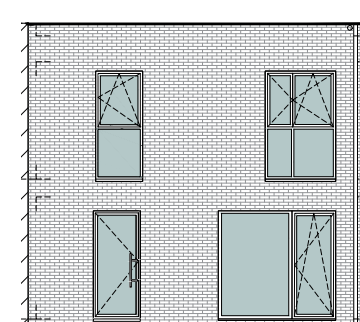
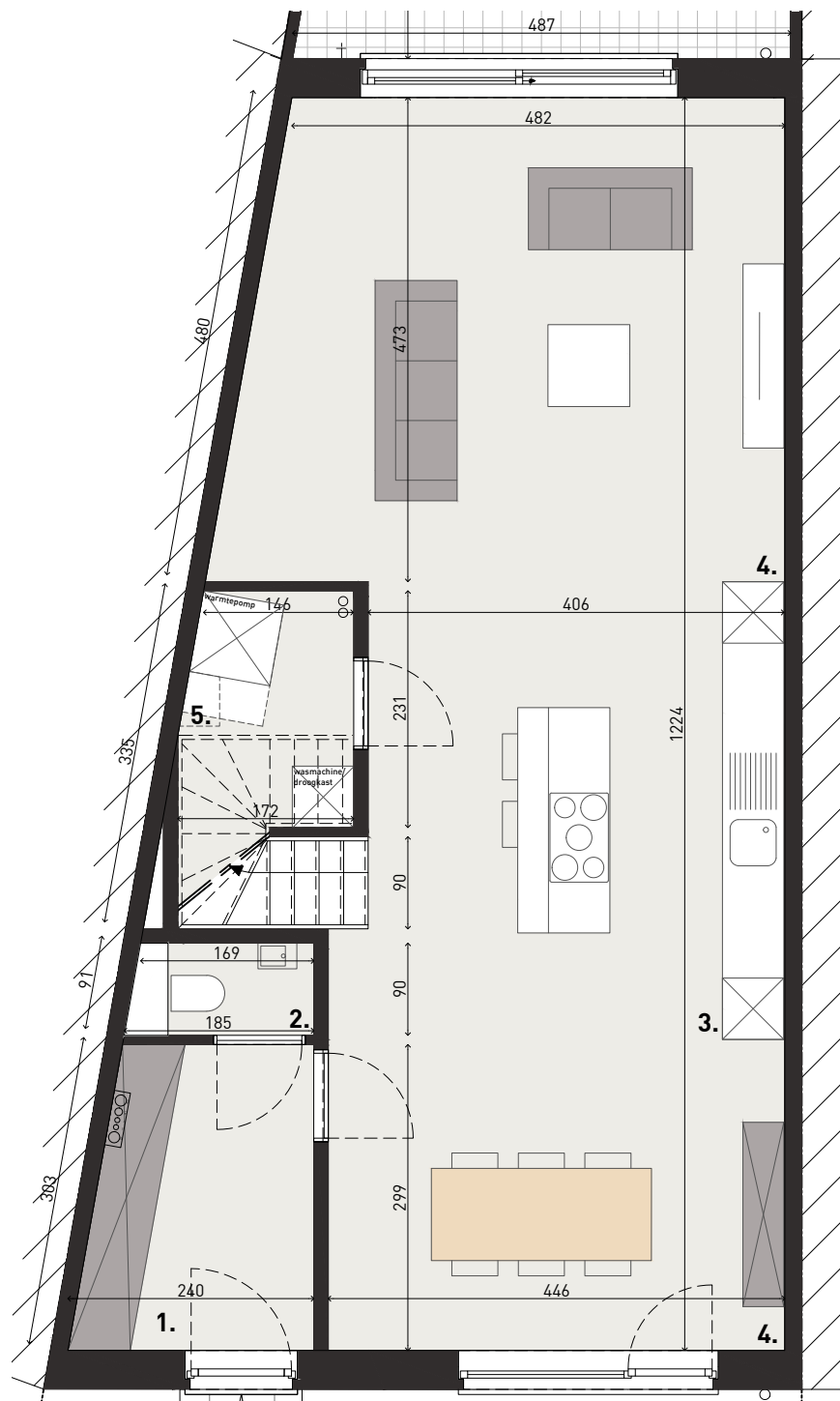
Woonoppervlakte: 162 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 12

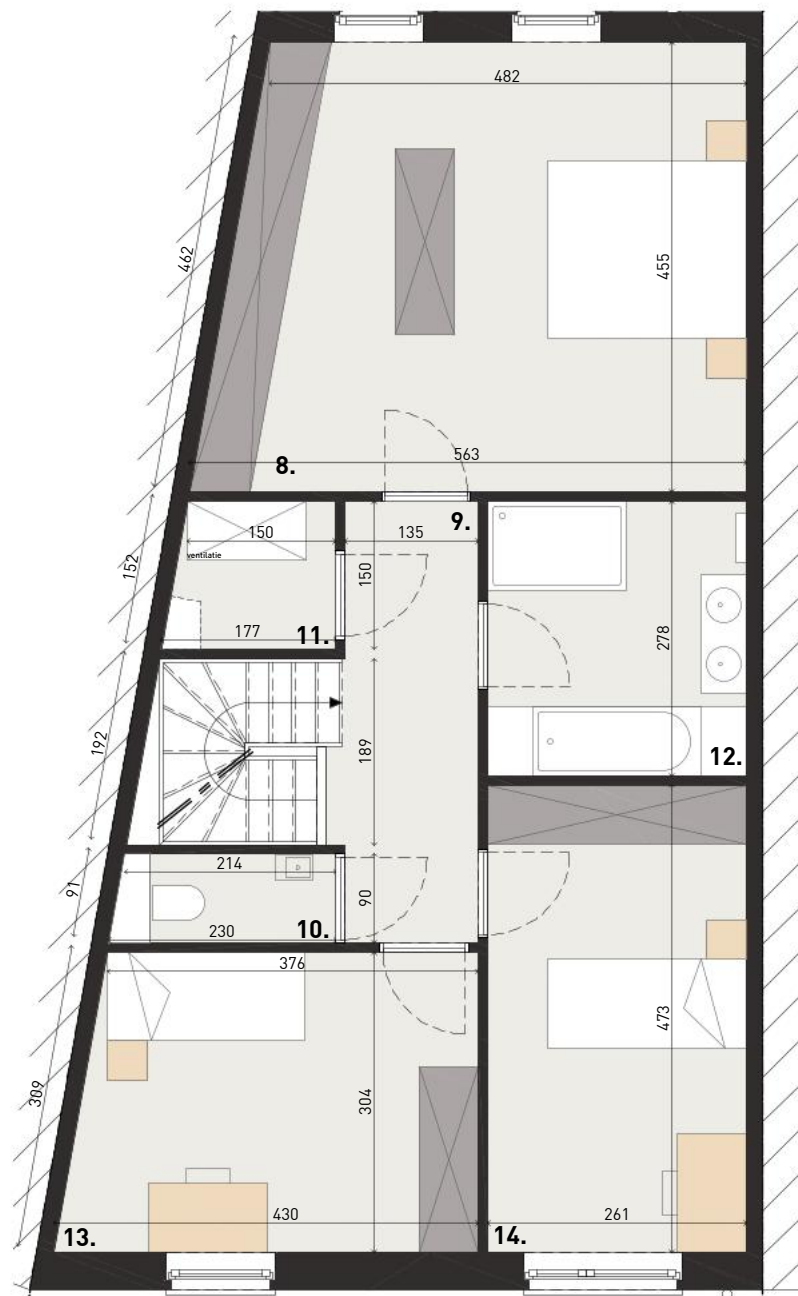
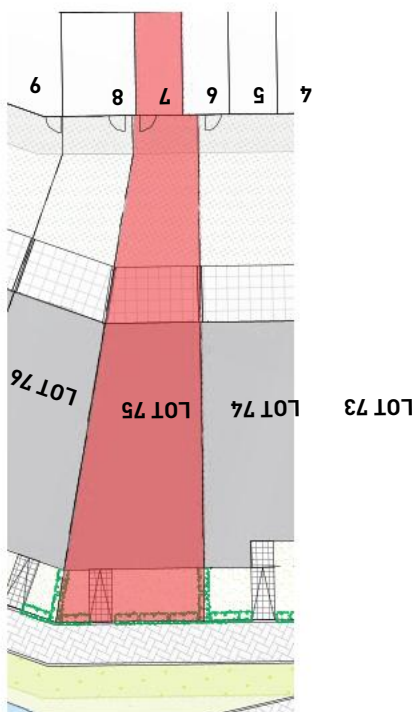
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



3D visualisatie exterieur lot 80 - 76



Lot 74

Lot 77

Lot 75

Lot 76

Lot 78

3D visualisatie exterieur lot 78 - 74

LOT 76



Grondoppervlakte: 146 m²

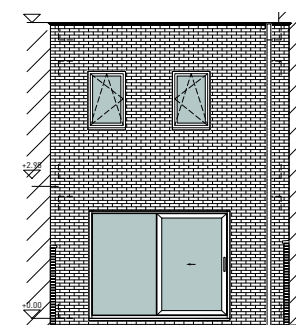
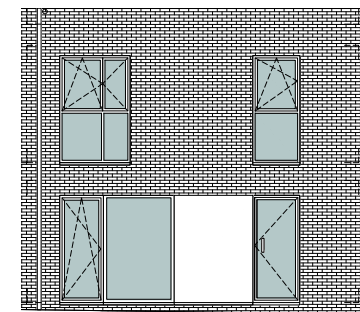
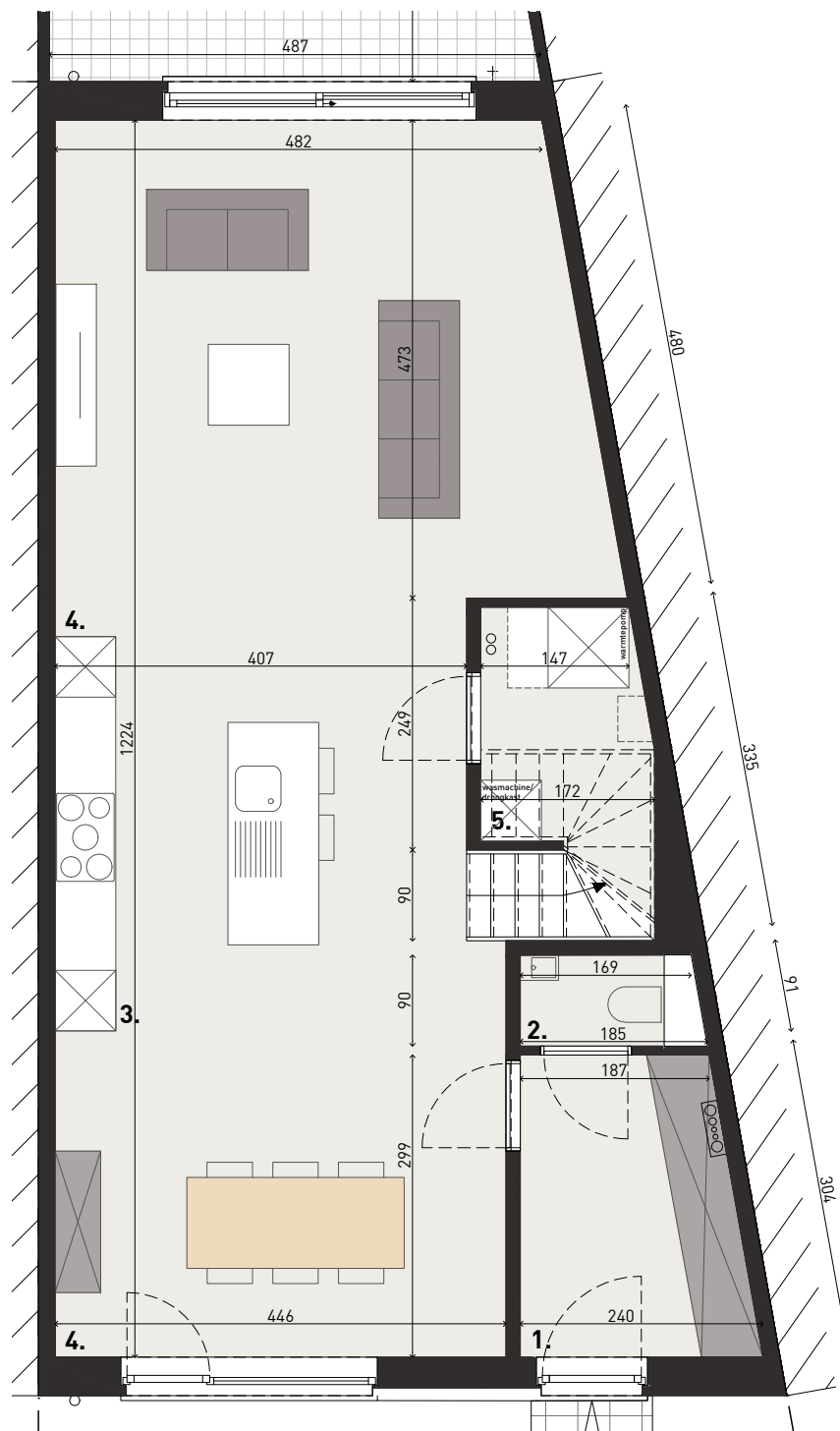
Woonoppervlakte: 163 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 9

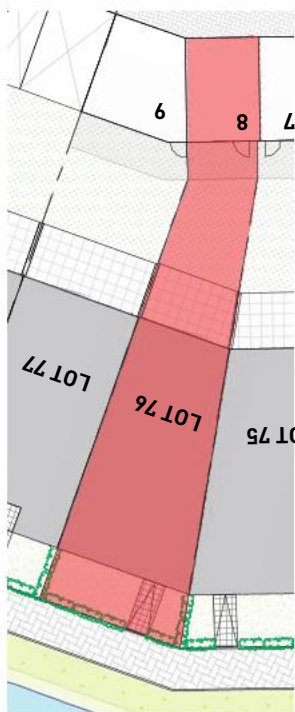
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



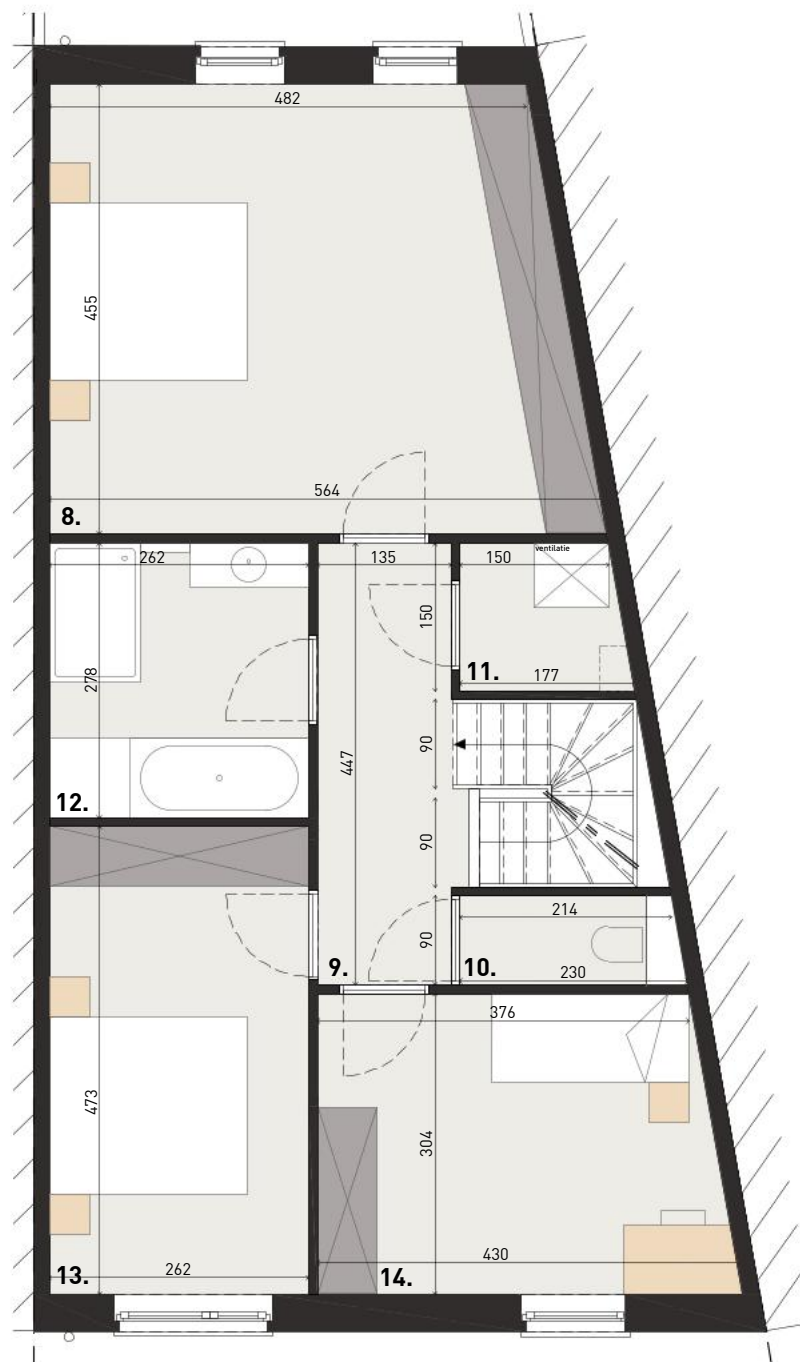
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 77



Grondoppervlakte: 163 m²

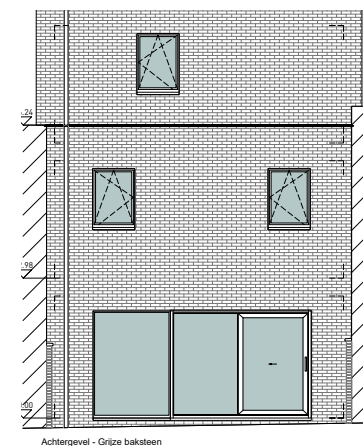
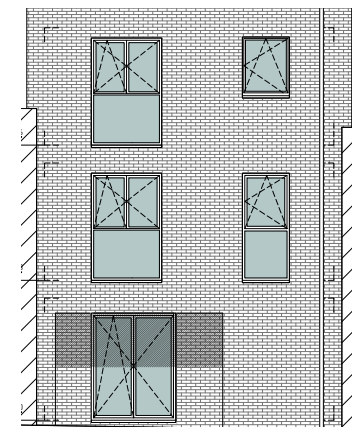
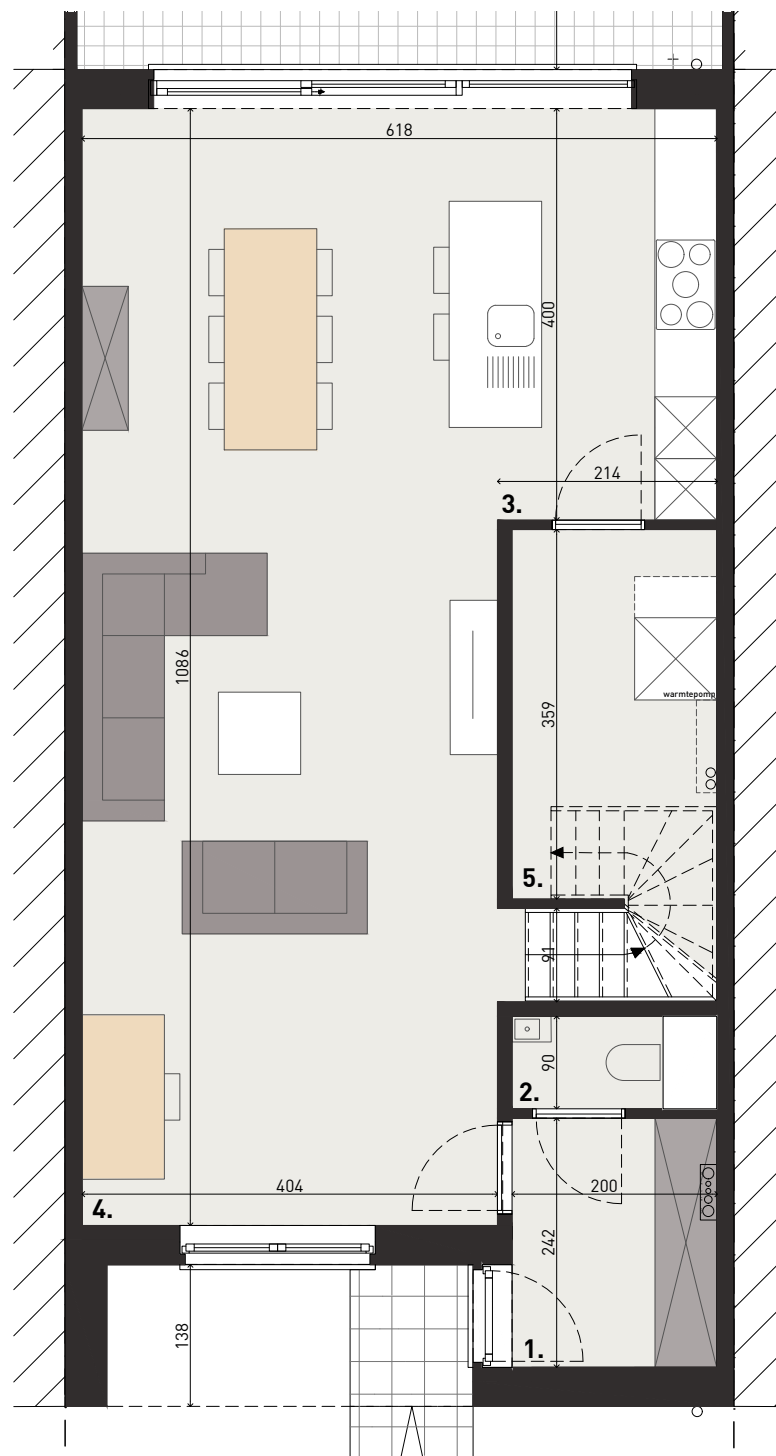
Woonoppervlakte: 207 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 16

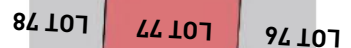
Slaapkamers: 5

Parkeerplaats: ja



AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



VERDIEPING(EN)





3D visualisatie exterieur lot 77



LOT 78



Grondoppervlakte: 168 m²

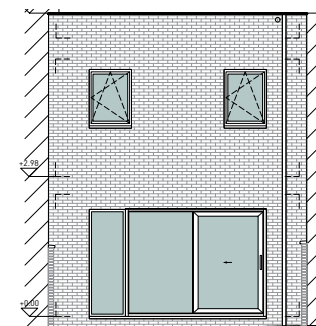
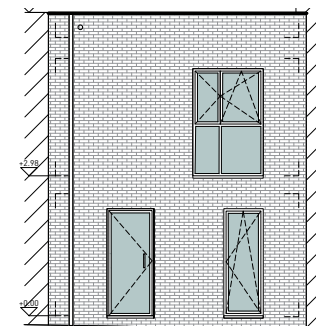
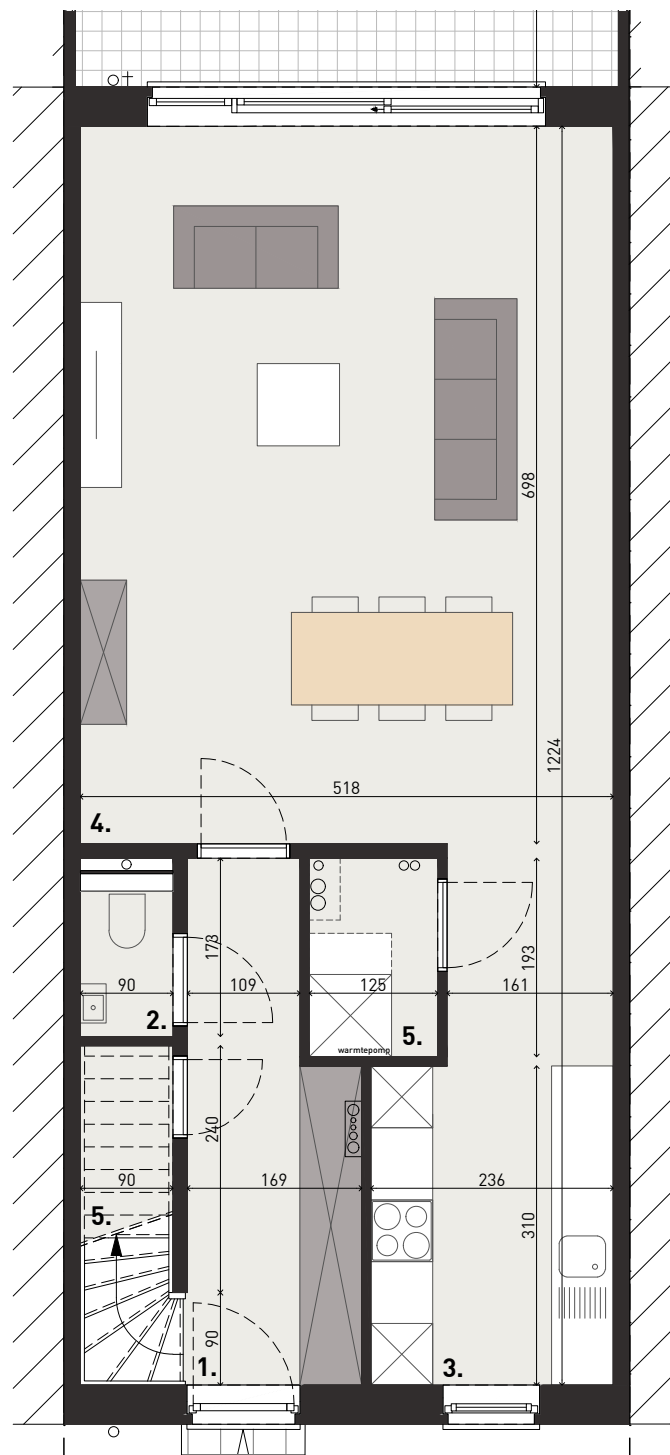
Woonoppervlakte: 143 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 6

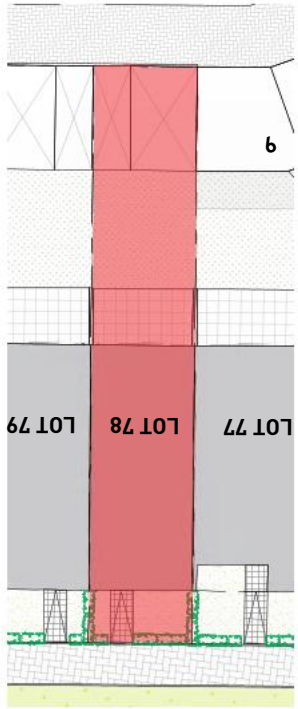
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



AANZICHTEN

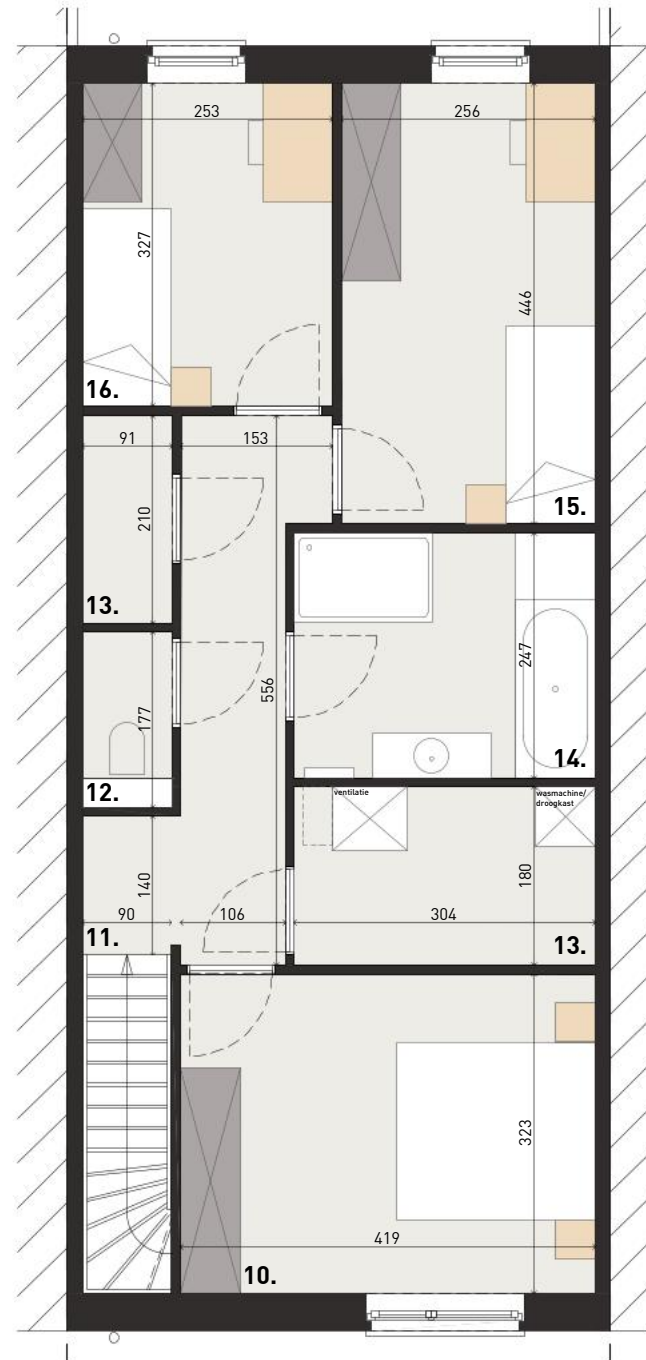
GELIJKVLOERS



LOT 76

INPLANTING

VERDIEPING(EN)





3D visualisatie exterieur lot 81



LOT 81



Grondoppervlakte: 168 m²

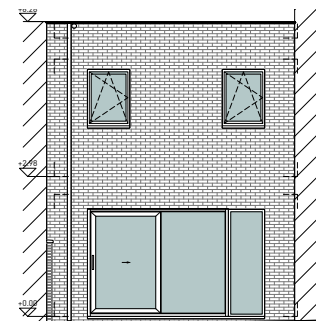
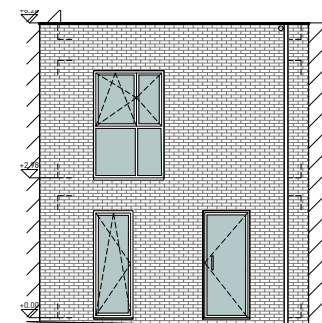
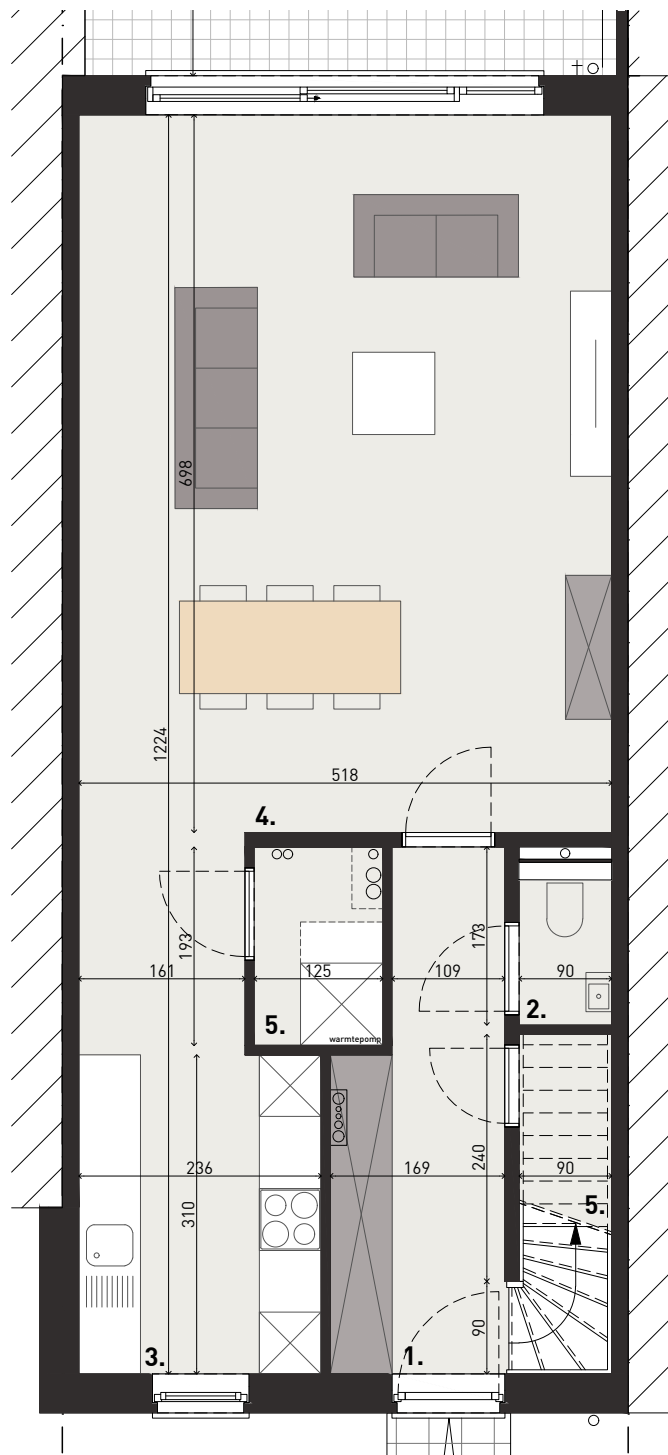
Woonoppervlakte: 144 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 7

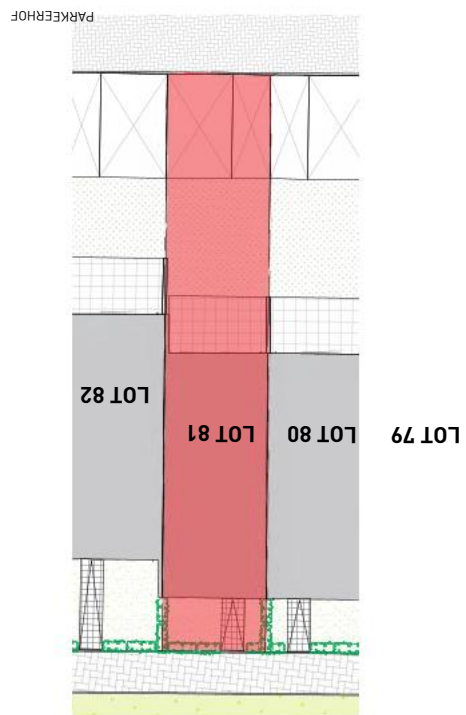
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



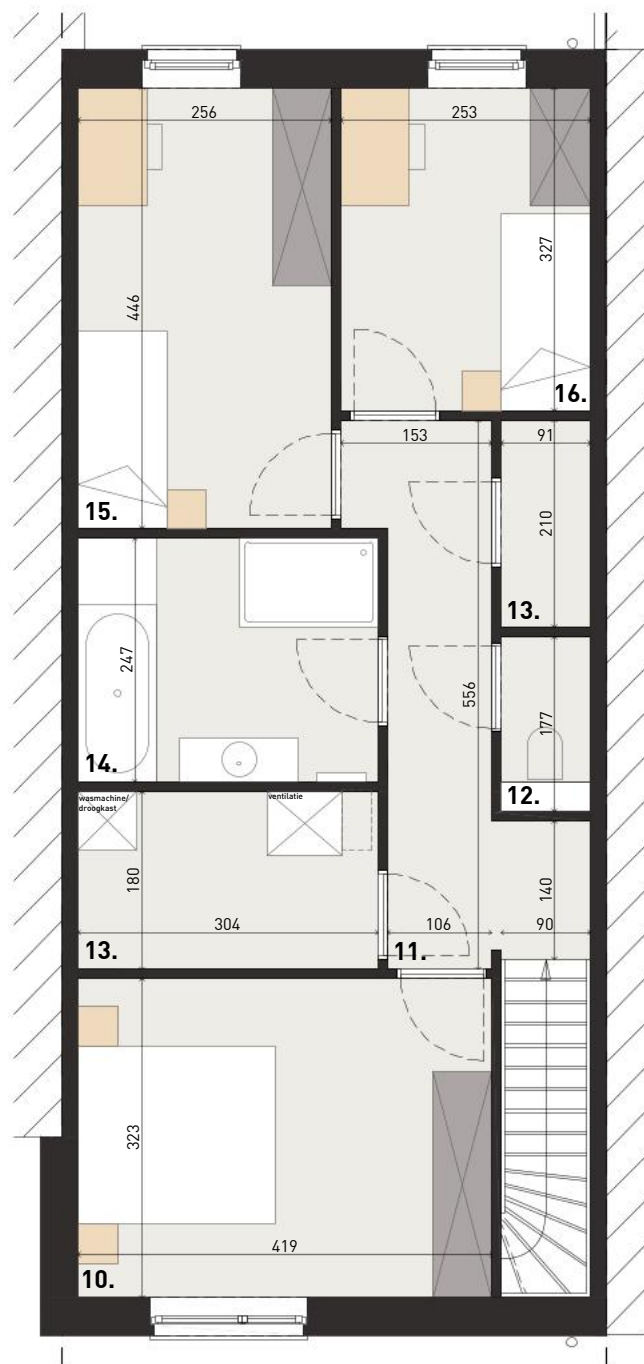
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 82



Grondoppervlakte: 168 m²

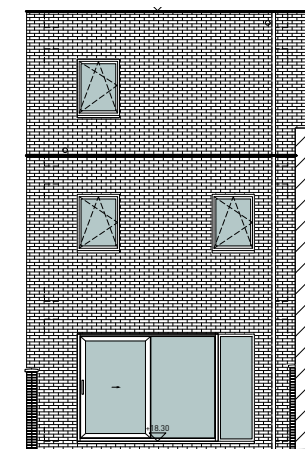
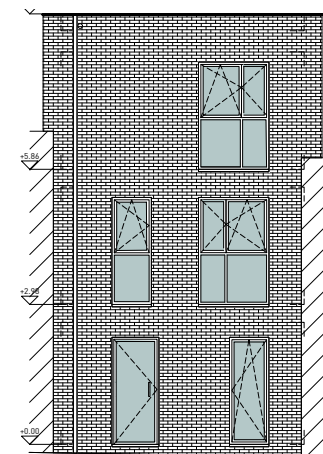
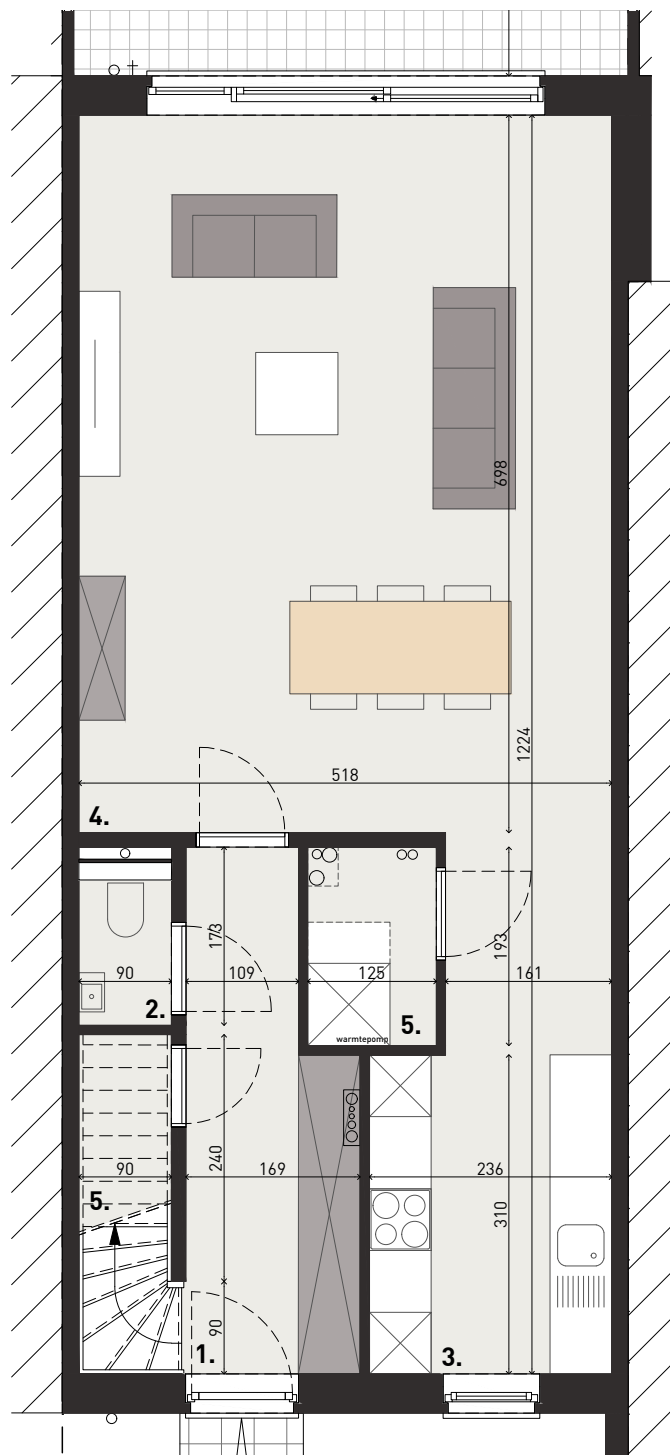
Woonoppervlakte: 180 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 15

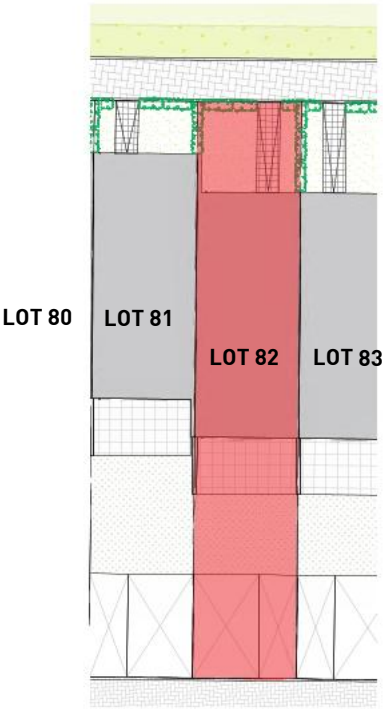
Slaapkamers: 4

Parkeerplaats: ja



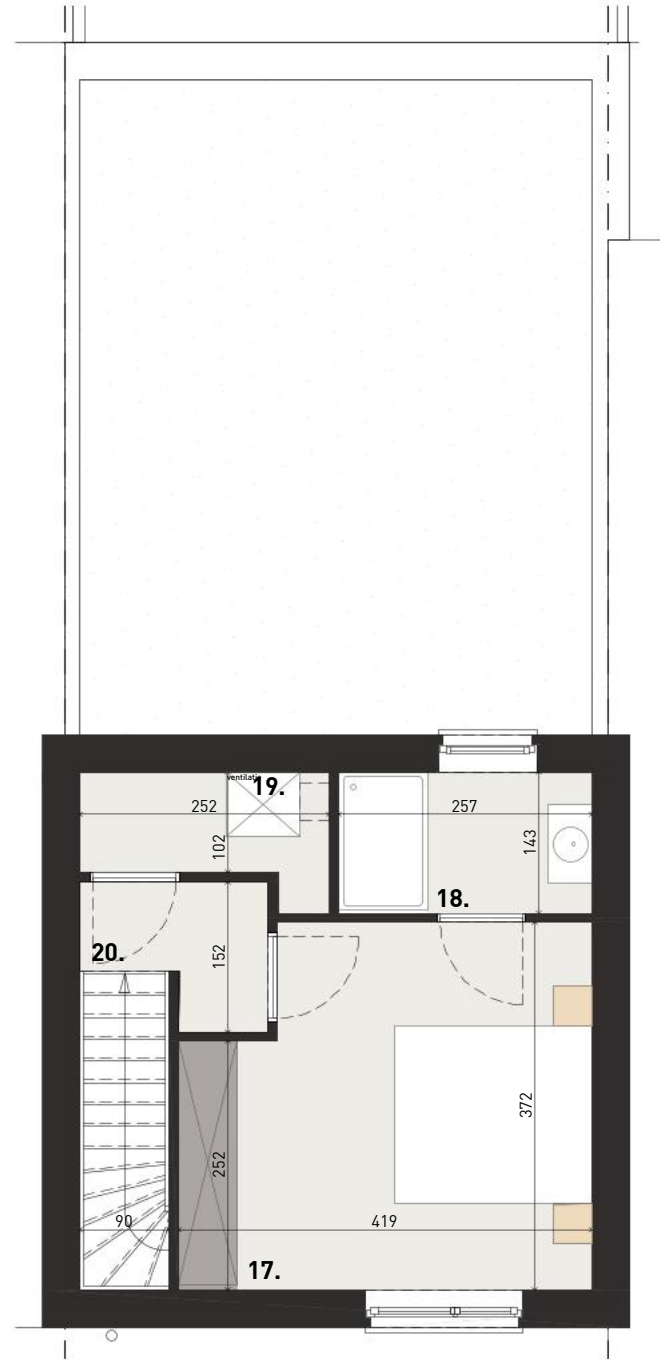
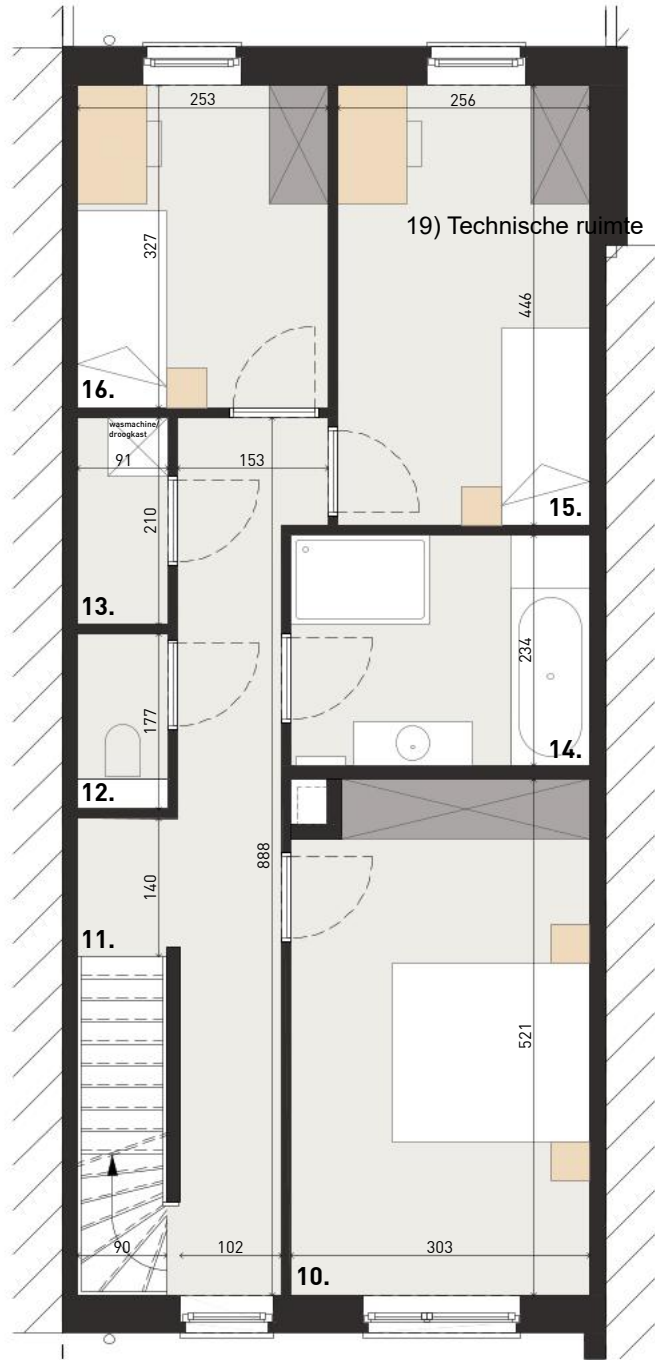
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)





Lot 88



Lot 87

Lot 86

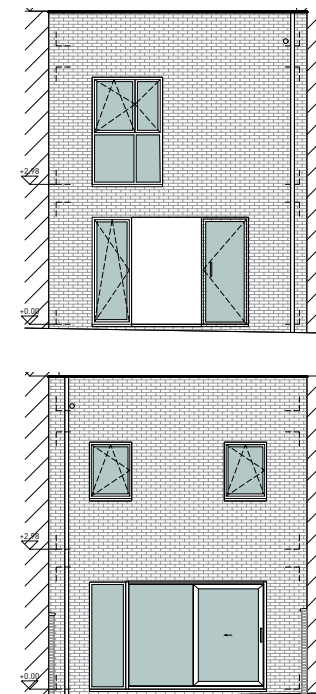
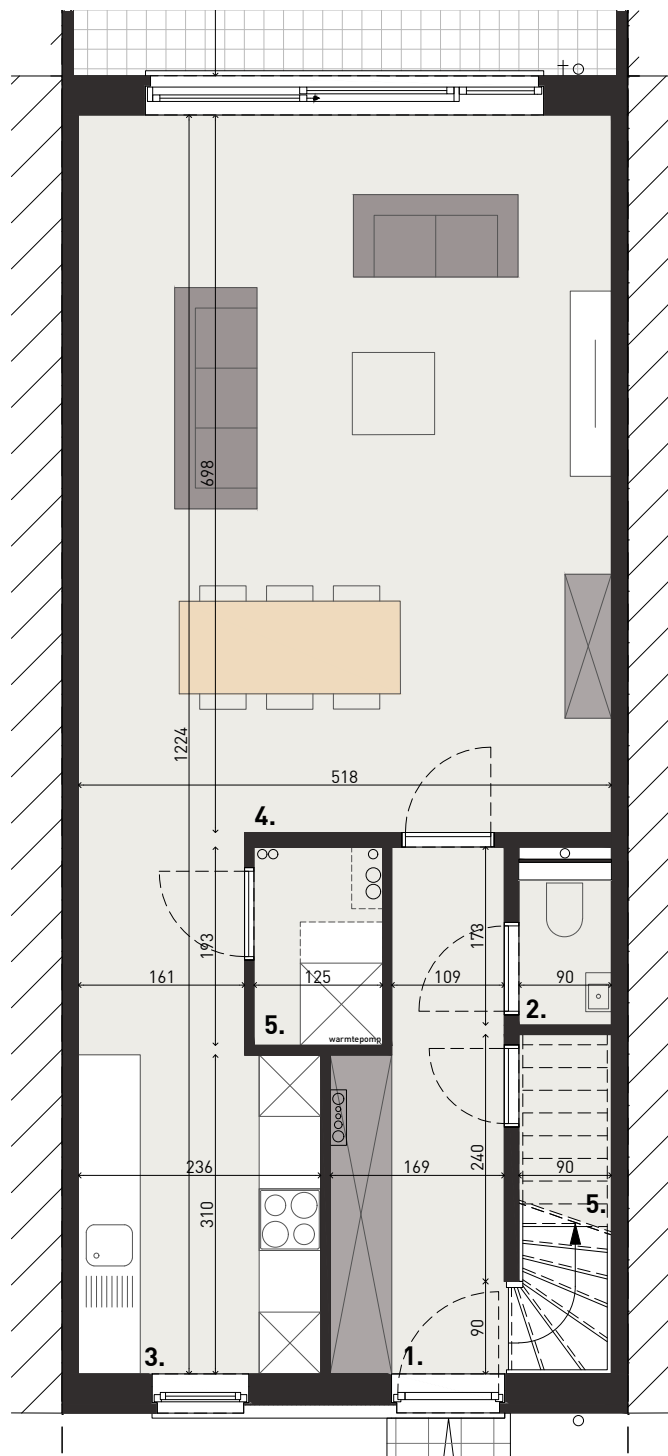
Lot 85

Lot 84

Lot 83

Lot 82

Parkeerplaats: ja



AANZICHTEN

GELIJKVLOERS

LOT 81

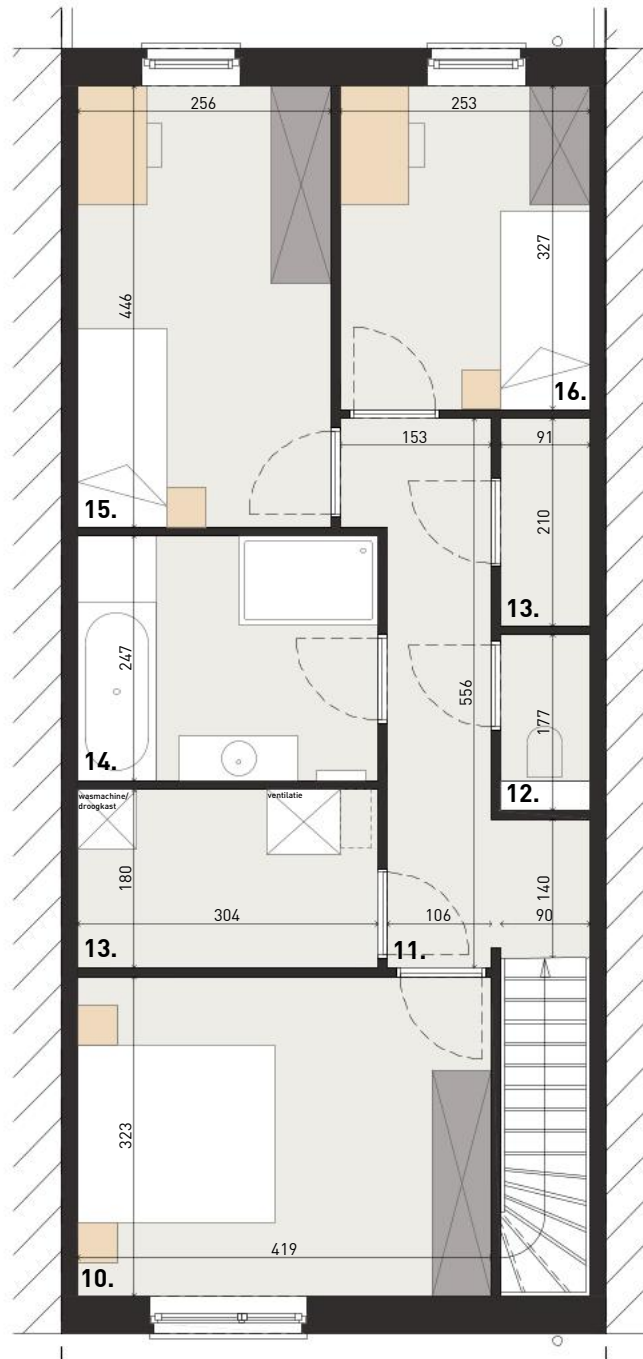
LOT 82

LOT 83

LOT 84

INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 84



Grondoppervlakte: 168 m²

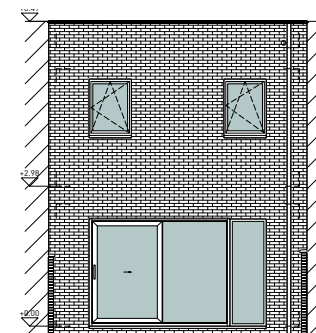
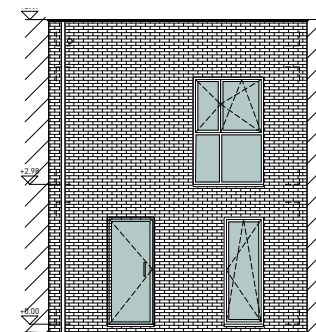
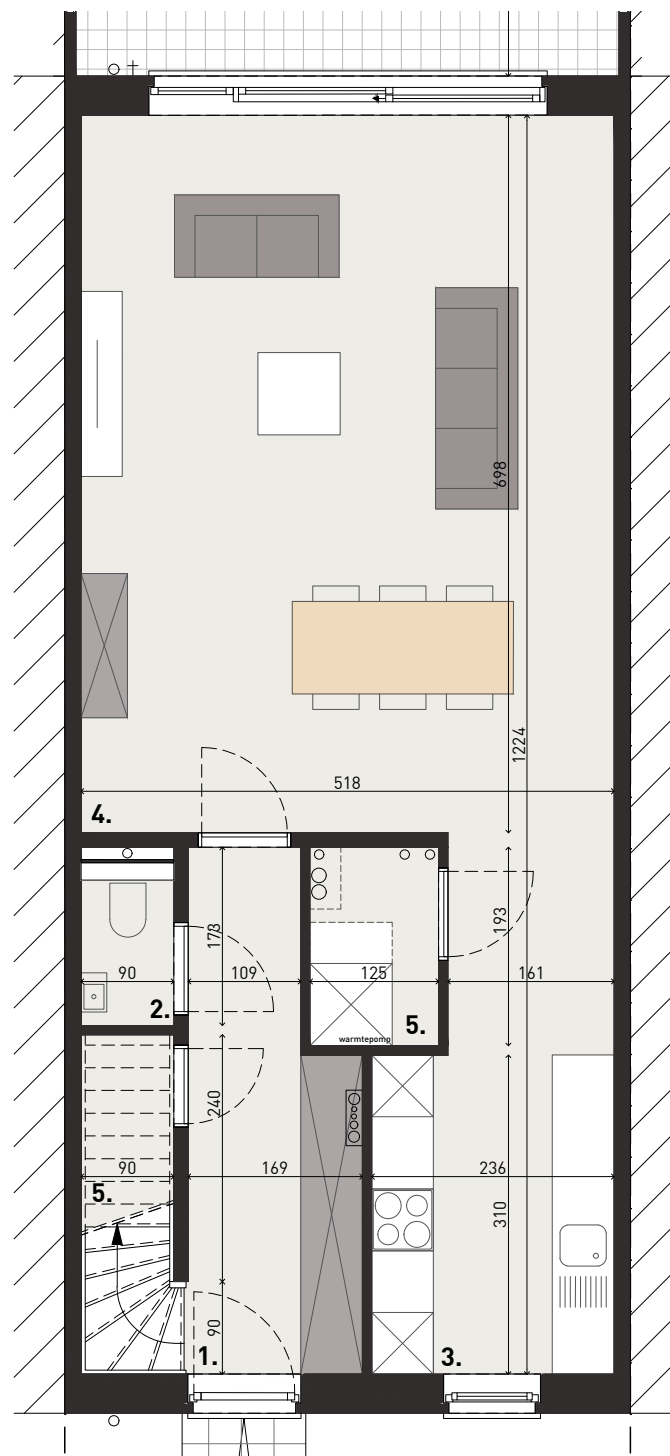
Woonoppervlakte: 143 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 6

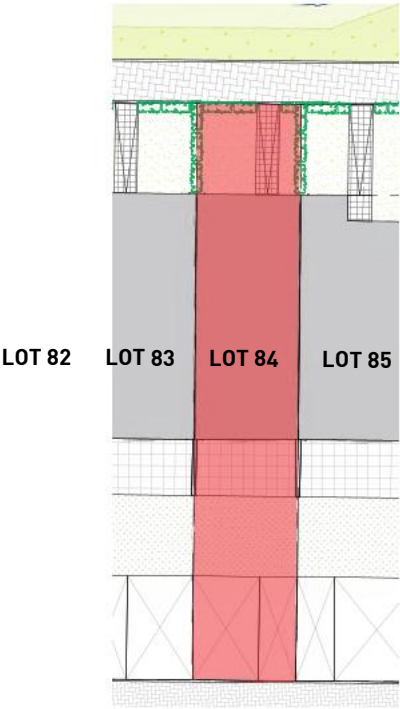
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



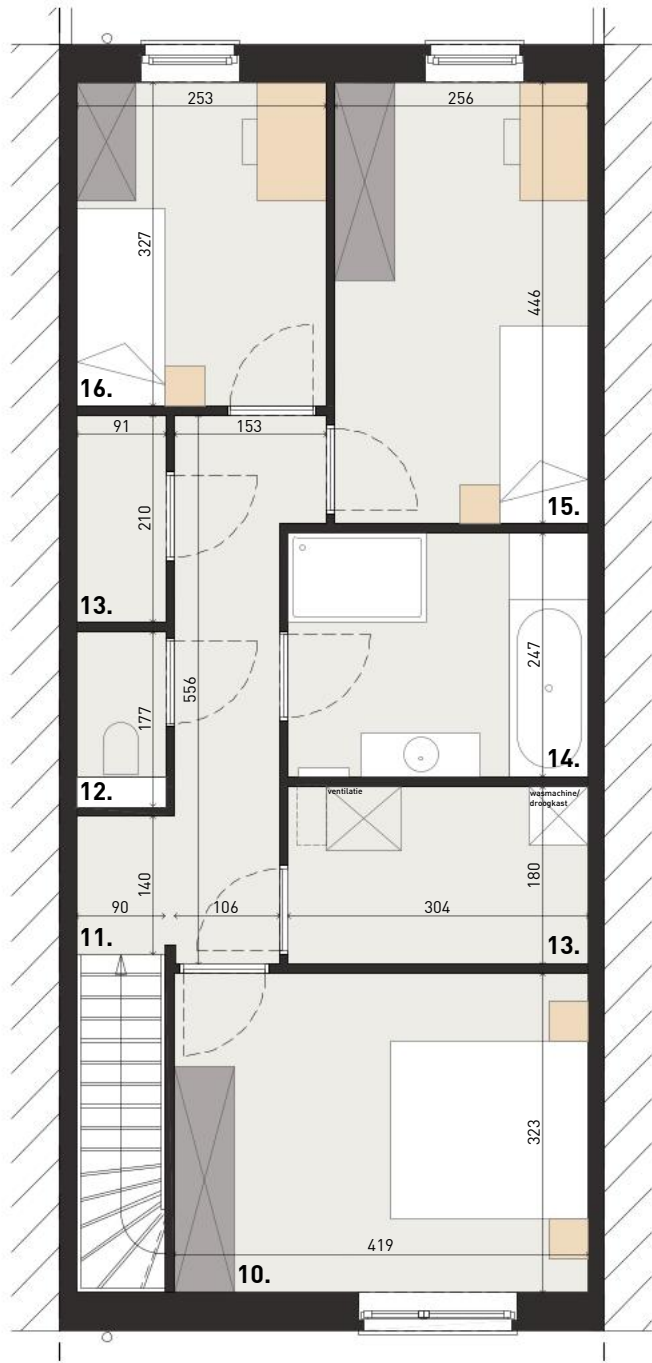
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 85



Grondoppervlakte: 199 m²

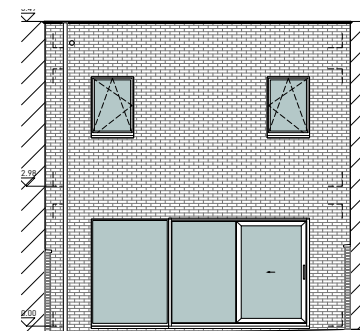
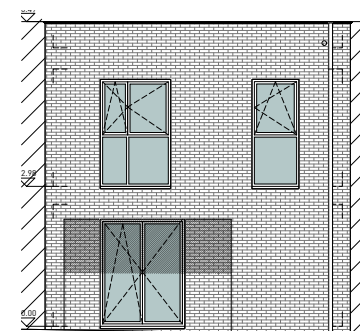
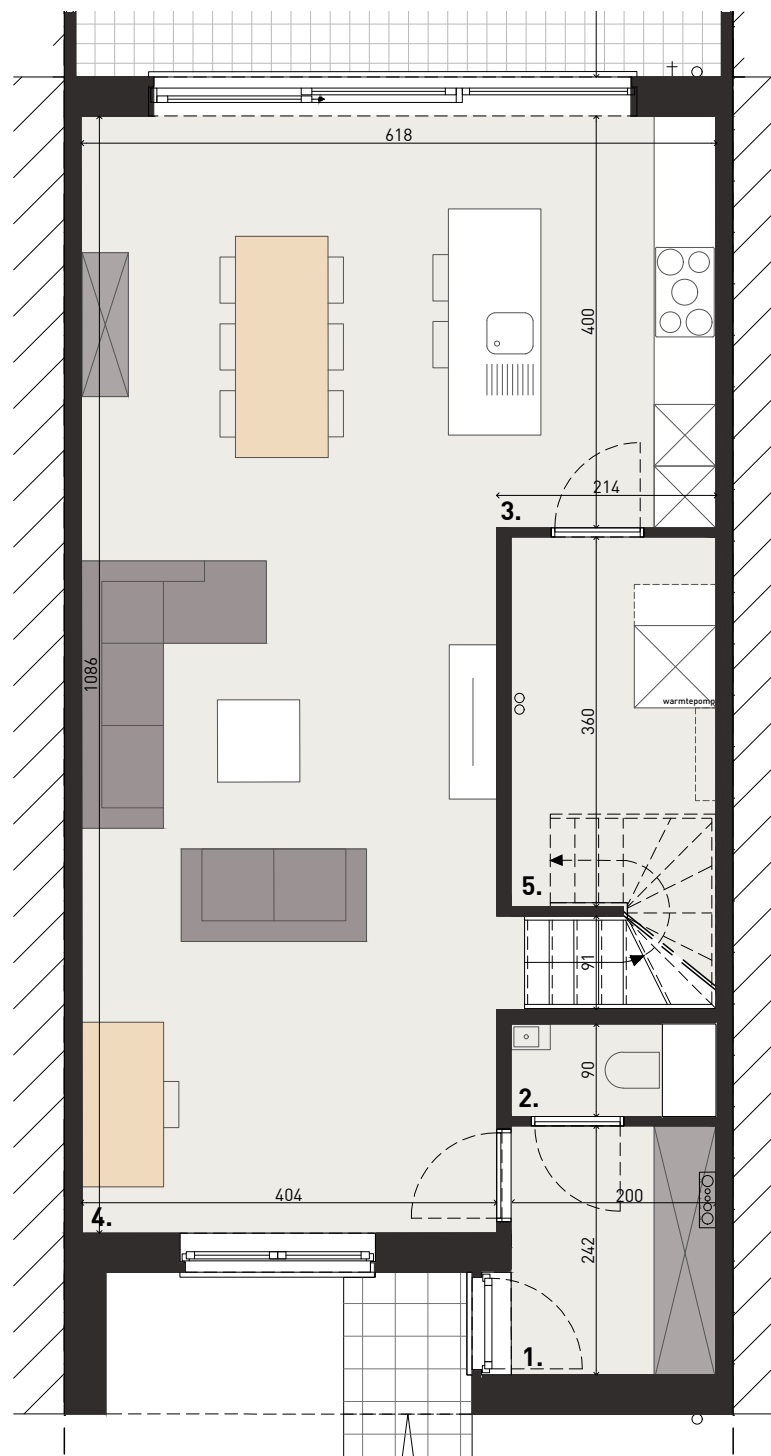
Woonoppervlakte: 164 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 10

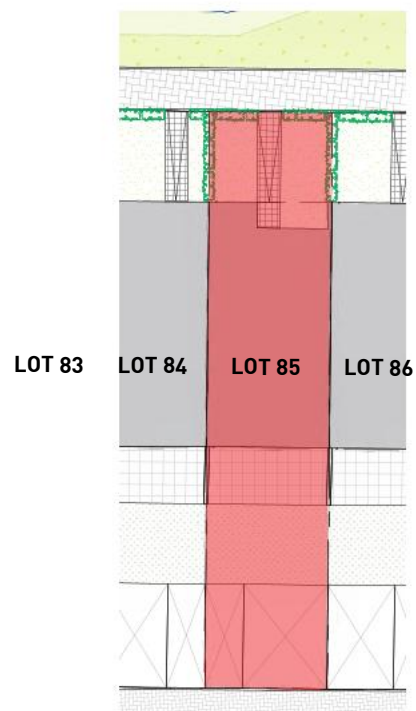
Slaapkamers: 4

Parkeerplaats: ja



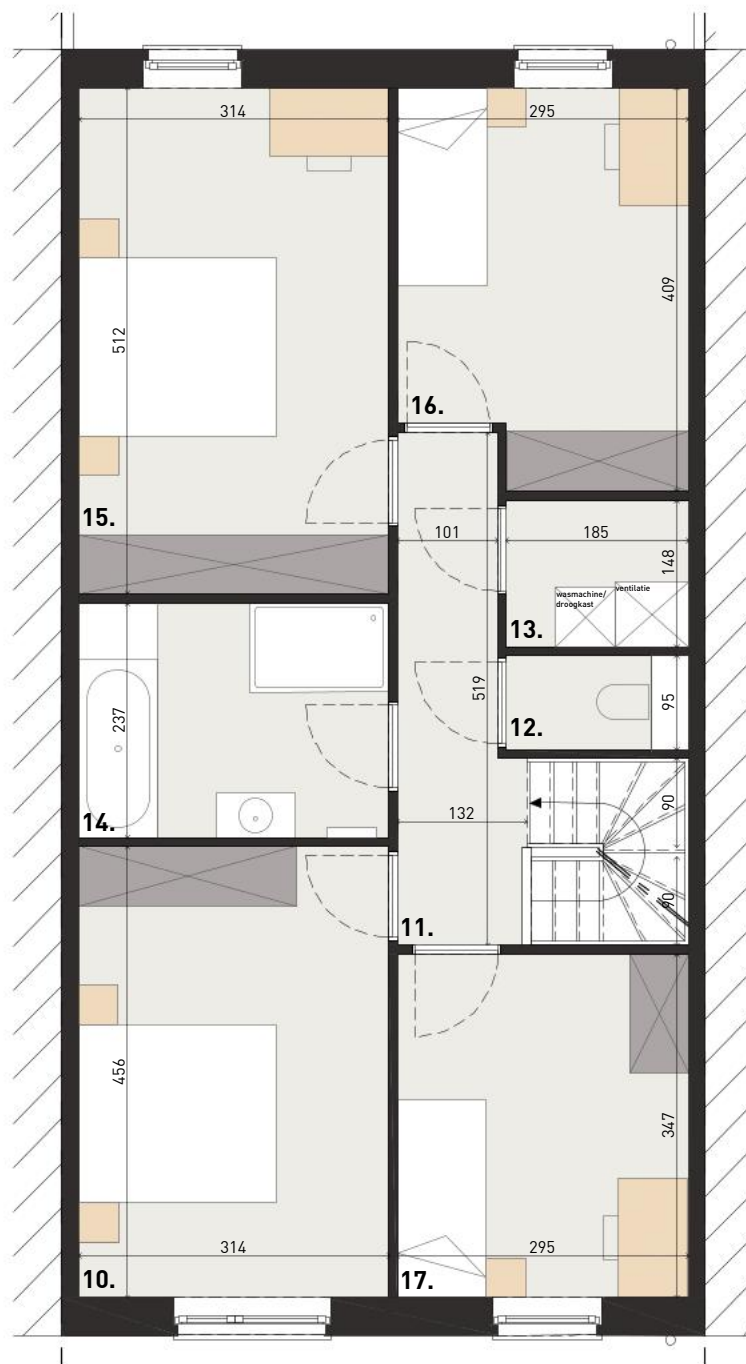
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 86



Grondoppervlakte: 168 m²

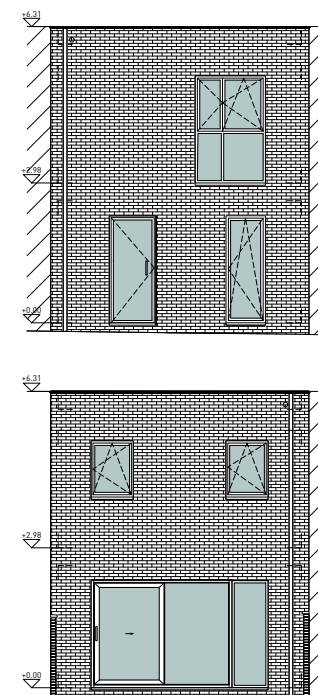
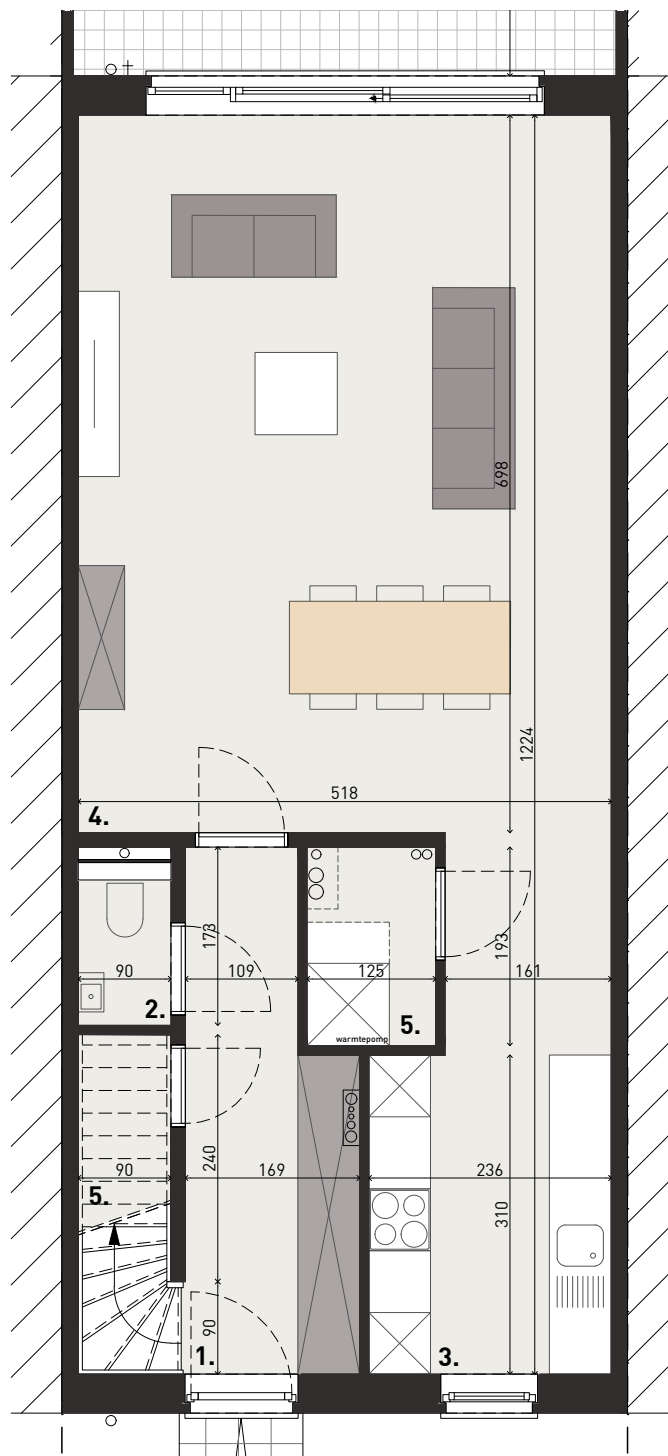
Woonoppervlakte: 143 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 6

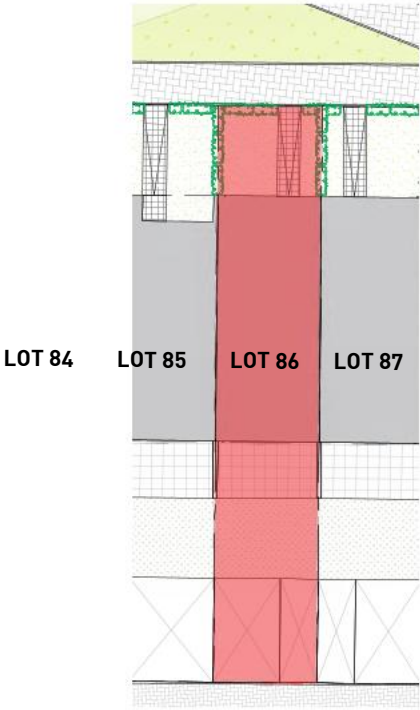
Slaapkamers: 3

Parkeerplaats: ja



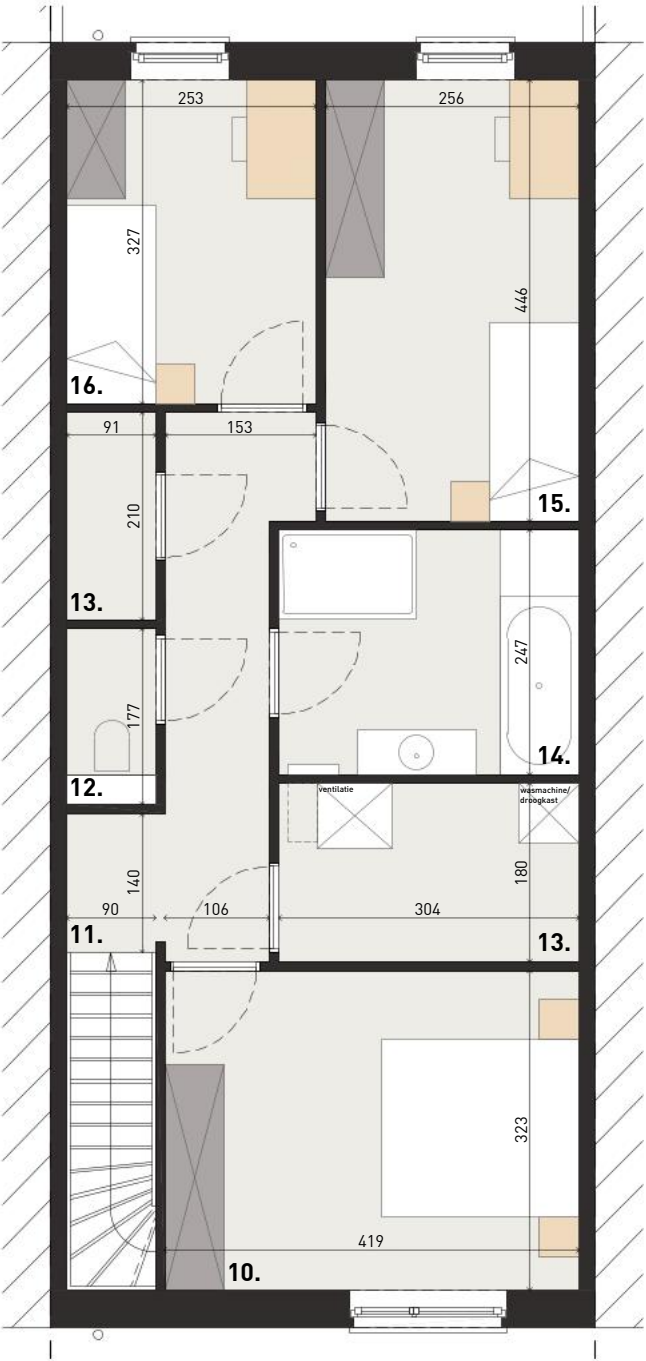
AANZICHTEN

GELIJKVLOERS



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 87



Grondoppervlakte: 168 m²

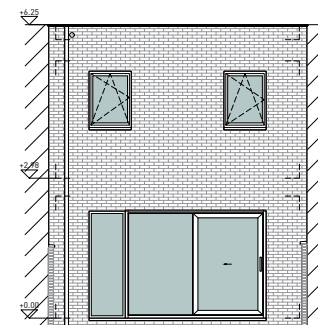
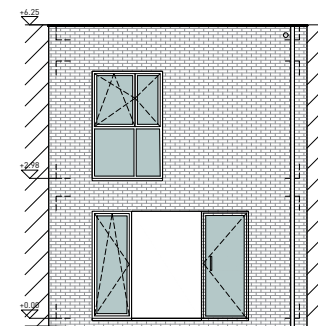
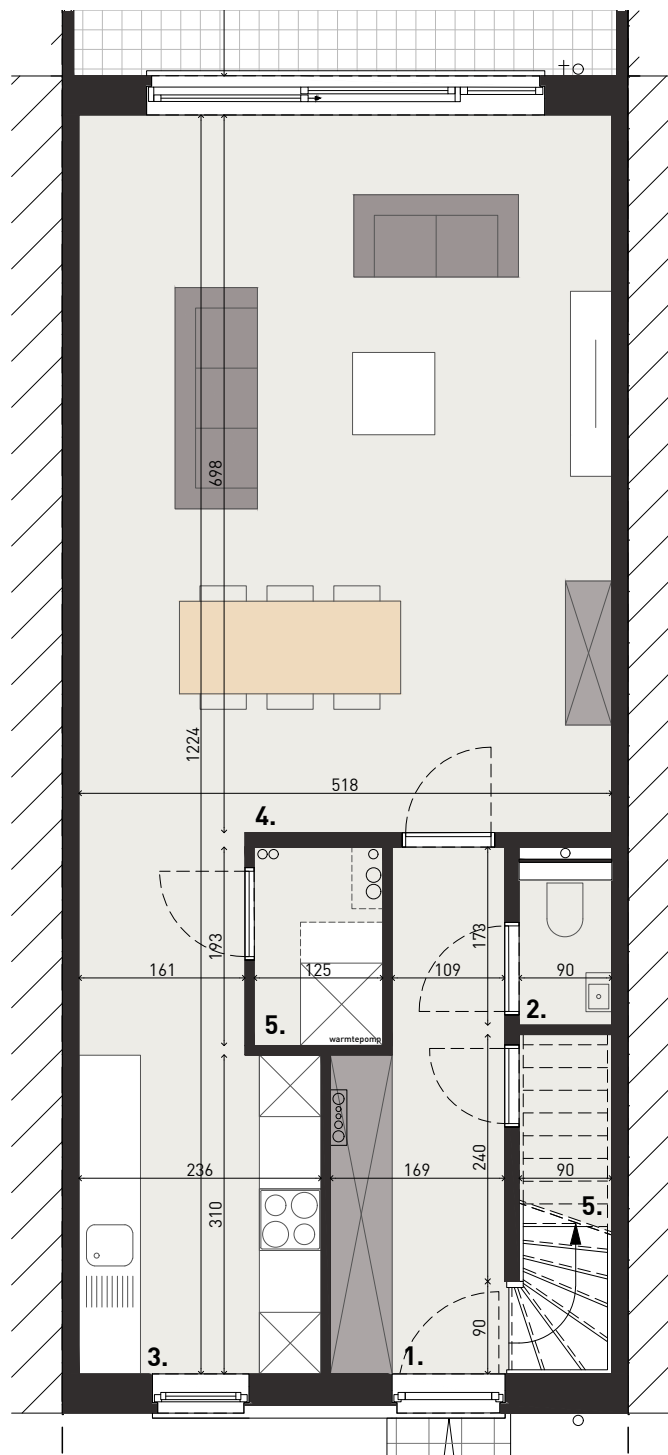
Woonoppervlakte: 143 m²

Bestemming: gesloten

E-peil: 6

Slaapkamers: 3

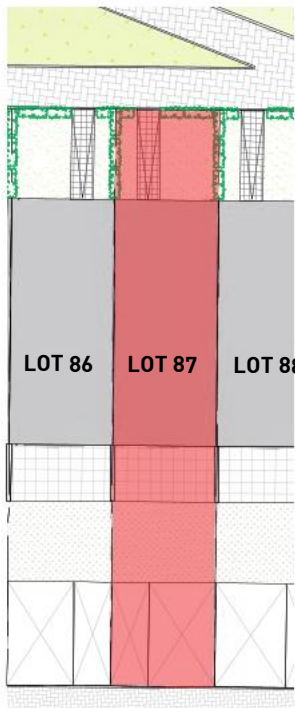
Parkeerplaats: ja



AANZICHTEN

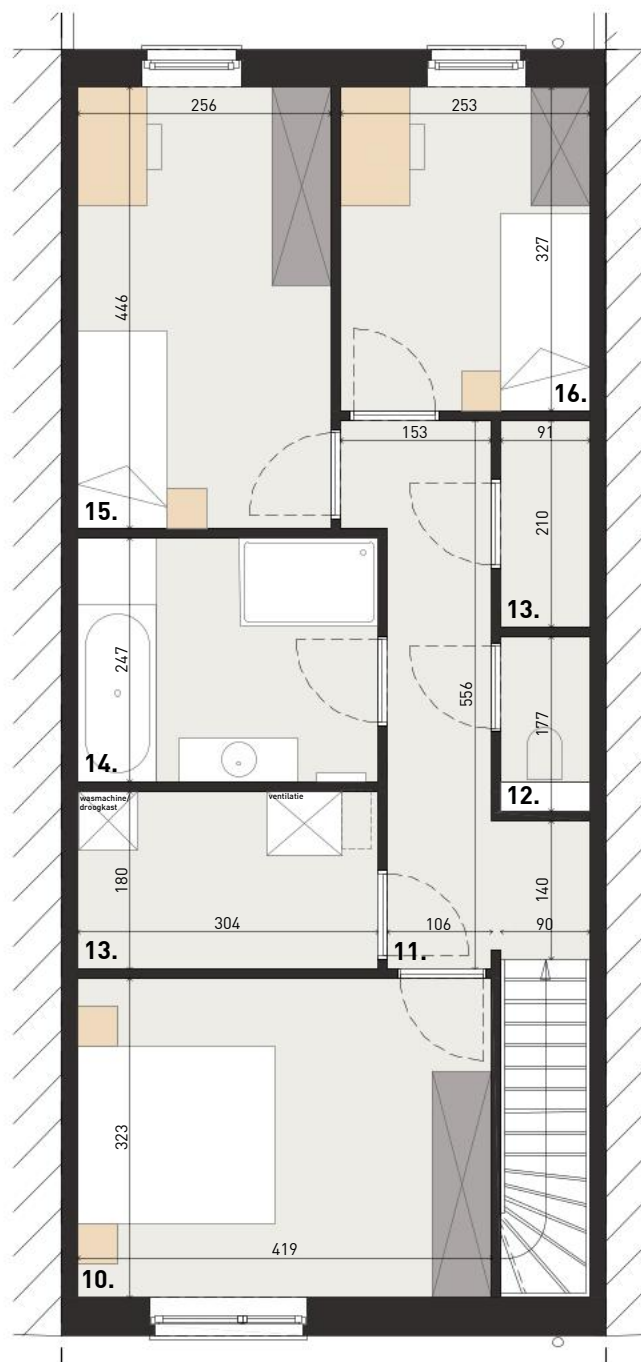
GELIJKVLOERS

LOT 85 LOT 86 LOT 87 LOT 88



INPLANTING

VERDIEPING(EN)



LOT 88



Grondoppervlakte: 176 m²

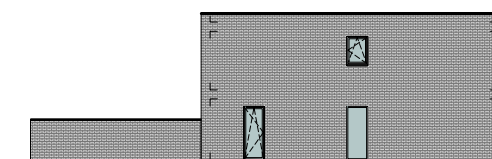
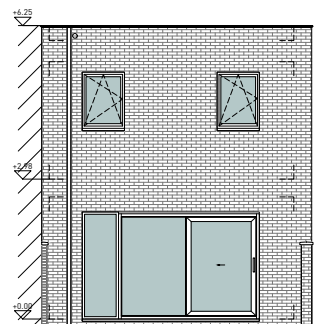
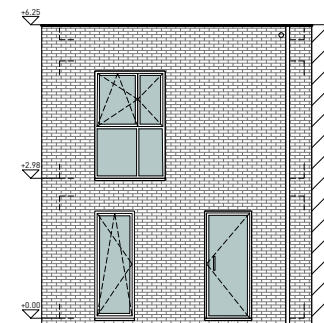
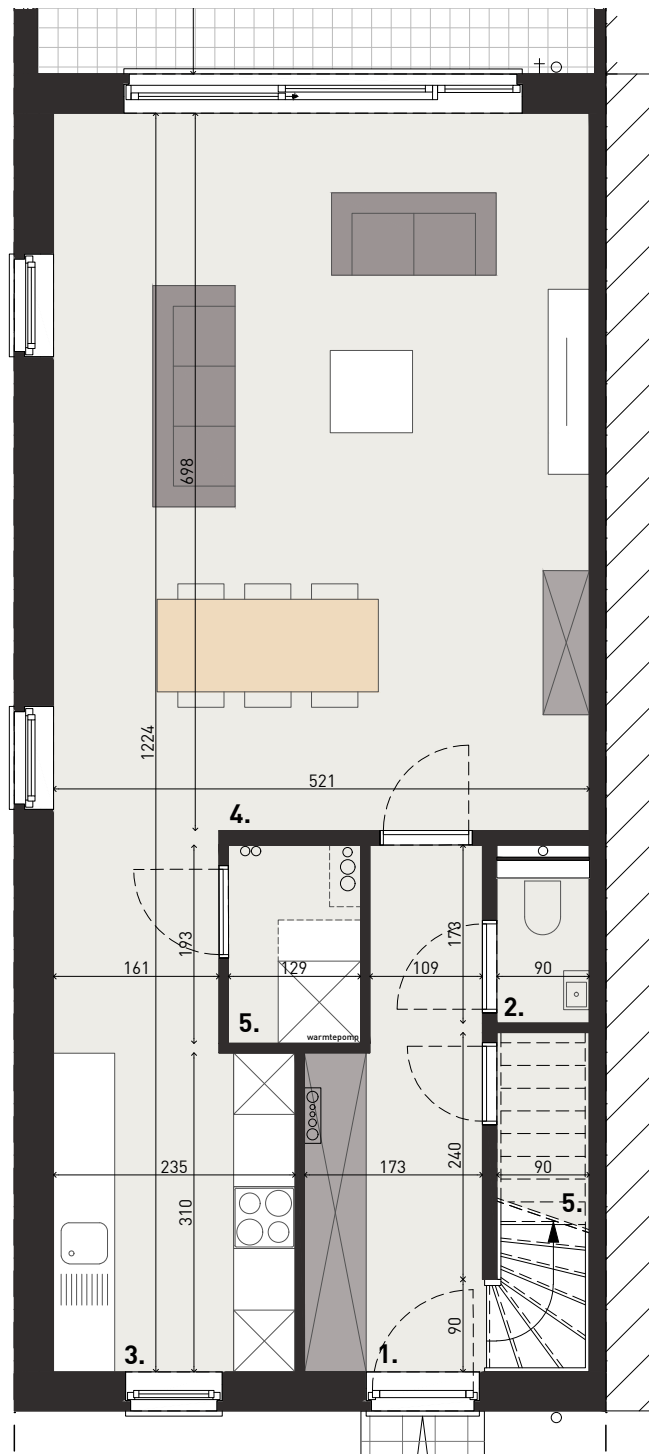
Woonoppervlakte: 150 m²

Bestemming: halfopen

E-peil: 12

Slaapkamers: 3

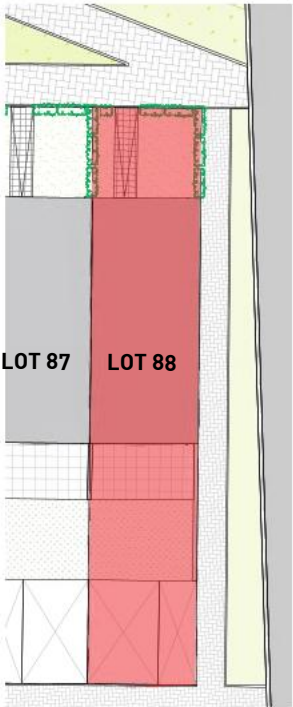
Parkeerplaats: ja



AANZICHTEN

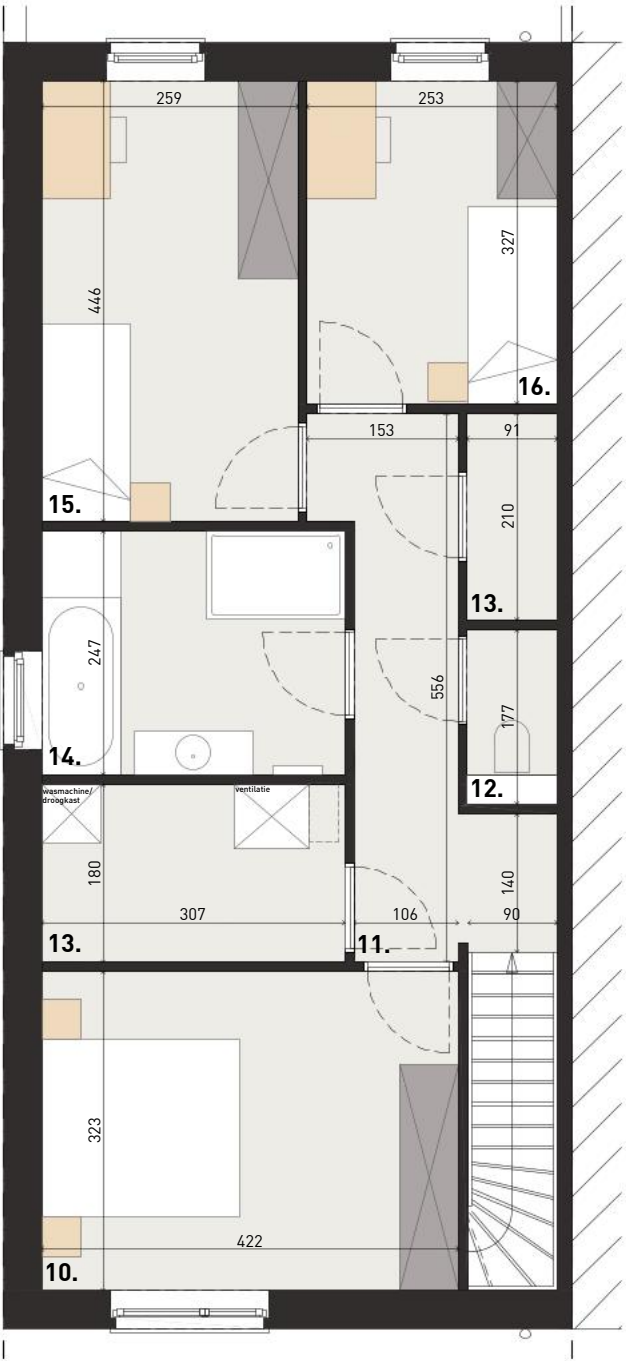
GELIJKVLOERS

LOT 86 LOT 87 LOT 88



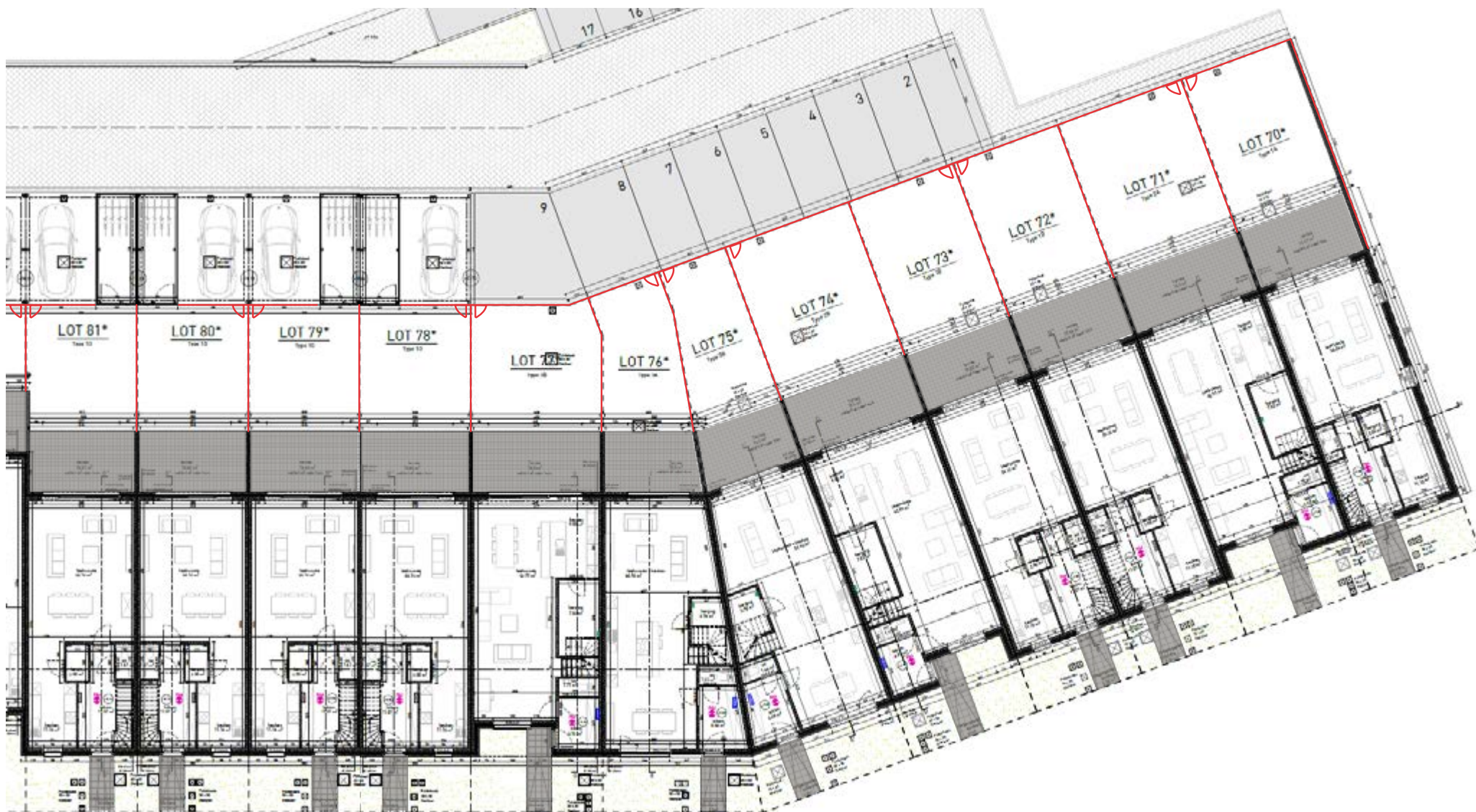
INPLANTING

VERDIEPING(EN)





- PAADJES EN TERRASSEN IN WATERDOORLATENDE BETONKLINKERS ANTRACIET, FORMAAT 20/20 TUSSEN BOORDSTENEN.
- TUINAFSLUITING MET POORTJE TYPE PLASITOR, HOOGTE 180 CM MET BOVENBUIS.



Voorbeeld waterdoorlatende betonklinkers

“SAMEN LEGGEN WE JOUW PUZZEL IN DE JUISTE VORM”



Bij Danneels hoef jij je geen zorgen te maken over de bouw van je woning. Je kan je toelleggen op de leuke aspecten, zoals de inrichting van je nieuwe thuis. Het ideale interieur is er ééntje dat helemaal bij jou past, natuurlijk. Ons ervaren team klantenbegeleiders helpt je graag die puzzel te leggen.

Liesbeth, Katleen, Roxanne, Louisa & Charlotte zijn tijdens het realisatietraject jouw aanspreekpunt bij Danneels.

Laat je inspireren

Louisa: “Tijdens zo’n gesprek proberen we een idee te krijgen van wat de mensen voor ogen hebben. Welke sfeer willen ze in de woning creëren?”

Hoe zien ze de inrichting van de verschillende ruimtes in het huis? Eens we dat beeld hebben samengesteld, kijken we hoe we hen kunnen inspireren en om dat beeld vorm te geven..”



Liesbeth: ”Het is een bewuste keuze bij Danneels om vrij ruime budgetten voor de afwerking van de woning te voorzien. Zo heeft de klant veel mogelijkheden om alles naar zijn eigen smaak af te werken. We dagen hen uit om goed na te denken over die keuzes. Zo wijzen we hen op de mogelijkheden én de beperkingen van sommige materialen. Een bepaalde vloertegel kan mooi zijn, maar is dan weer lastig in het onderhoud.

Die dingen kunnen bepalend zijn.”

Sommige keuzes moeten al vrij vroeg worden gemaakt, omdat ze impact hebben op de constructie van de woning. Voor bvb. elektrische rolluiken of zonnewering moeten tijdig de nodige leidingen worden voorzien. Charlotte: “Zo weten mensen meteen waar ze aan toe zijn, de prijzen liggen vast en ze kunnen zorgeloos naar de realisatie uitkijken.”

Keuzes maken met vertrouwen

Tijdens die volledige realisatie blijft de klantenbegeleider de vertrouwenspersoon van de klanten. “Dan gaan we echt met hen aan de slag”, gaat Charlotte verder. “Sanitair, vloeren, deuren, keukens,... We adviseren op het vlak van kleuren, stijlen en materialen.



We bieden hen een totaalbeeld en leggen samen de volledige puzzel. “In onze kijkwoningen kunnen klanten het gezellige thuisgevoel ervaren, dat je zelf kan creëren voor een betaalbare prijs”, vult Katleen aan. “Daar kunnen ze de kwaliteit van de materialen en toestellen bekijken. Zo stellen ze vast dat compacter wonen niet per se een nadeel is. We gaan met de klant altijd voor een gezellig interieur in een huiselijke sfeer, met praktische ruimtes die we optimaal benutten.”

Ga voor een pakket...

Geen eindeloze zoektocht meer langs talloze toonzalen. En dat is vaak een hele opluchting. Om het je makkelijk te maken, biedt Danneels ook pakketten aan. “Die stellen we samen met onze leveranciers”, vertelt Roxanne. “Ze geven een goed beeld van wat je met jouw budget voor de badkamer en keuken kan krijgen. Je bepaalt zelf de stijl die beantwoordt aan jouw smaak.”

... of kies helemaal zelf

“De pakketten geven een aanzet, maar je bent er niet aan gebonden. Je hebt volledige keuzevrijheid. Wij hebben al jaren een uitstekende samenwerking met een aantal leveranciers.

Bij hen krijgen onze klanten een persoonlijke afspraak. En dus meer aandacht en tijd om materialen aan te voelen, te vergelijken en uiteindelijk ook een keuze te maken”, zegt Louisa.

”Ook voor de keuze van je losse meubels, verlichting of gordijnen geven we graag tips. Zo ga je voor een stijlvolle combinatie van kleuren, vormen en materialen die helemaal bij jou past.”

“Ontzorgen, luisteren, vragen stellen en ideeën geven, dat zijn de zaken waarmee we onze klant gelukkig proberen te maken”, weet Liesbeth nog. “Tijdens elke fase van het bouwproces zijn we er voor hen.”



BEKNOPT LASTENBOEK

GRONDWERKEN

- Grondsondering.
- Funderingen volgens studie van de ingenieur.
- Aanvulzand.

RIOLERINGEN

- Regenwaterput 10.000 liter.
- Septische put: 2.000 liter.
- Terugslagklep op overloop regenwater en vuil water.
- Rioleringsbuizen in PVC (benor).
- Aansluitingsbocht.
- Aansluiting op straatriolering.

ENERGIEPRESTATIENORM

- Danneels verbindt zich ertoe conform de geldende regelgeving inzake ventilatie en binnenklimaat voor woningen de wettelijke opgelegde norm te voorzien.

Alle 3D-beelden zijn louter illustratief en in geen geval bindend op vlak van kleuren en materiaalgebruik.
Alle interieurfoto's werden genomen in kijkwoningen van Danneels.

METSELWERKEN

- Werfinrichting.
- Buitenspouwmuur (parement + tuinmuur) is een combinatie van de gevelstenen:
- Lot 72, 74, 76, 79, 82, 84, 86: lichtgrijs - Olivier Bricks Karma White VB WF - 210x98x49mm -
- Lot 71, 77, 81, 85, 88: middengrijs - Olivier Bricks Karma White-grey VB WF - 210x98x49mm -
- Lot 70, 73, 75, 78, 80, 83, 87: donkergrijs - Olivier Bricks Karma Grey VB WF - 210x98x49mm -
- Gemetst in halfsteensverband, traditioneel gevoegd
- Binnenspouwblad en binnenmuren in isolerende snelbouwsteen.
- Isolerende stenen onderaan binnenspouwblad van buitenmuren + asfaltering.
- Spouwmuurisolatie type Recticel Eurowall dikte 10 cm.
- Akoestische isolatie dikte 4 cm in gemene muur.
- Ruwe betongewelven boven gelijkvloers, 1ste verdieping en evt. 2e verdieping
- Gewapend beton en staal volgens ingenieursstudie.
- Raam- en deurdorpels gelijkvloers in blauwe hardsteen dikte 5 cm.

ZINKWERKEN

- Quartz zinken afvoerbuizen met inox beugels.

PLAT DAK

- Verdichting met EPDM.
- Isolatie, type PUR, dikte 14 cm.
- Dakrandprofiel in geanodiseerd aluminium, gelakt in steengrijs RAL7030.

VOEGWERKEN

- Op gevelsteen.
- Plastische voeg tussen gevelmetselwerk en buitenschrijnwerk.

BUITENSCHRIJNWERK

- In PVC, binnenzijde wit - buitenzijde steengrijs RAL7030 .
- Super isolerend glas $k = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ in alle ramen.
- De voordeuren zijn voorzien in PVC met helder glas, kleur steengrijs RAL7030
- Deurtrekker in inox met schuine voetjes
- Gevelbekleding: vlak Alu paneel gelakt in steengrijs RAL7030.

PLEISTERWERKEN

- Op gewelven gelijkvloers en verdieping, incl. bergingen.
- Op muren (incl. bergingen).
- Inpleisteren buitendeuren, ramen (incl. onderzijde ramen met schoot).
- Hoekijzers aan zichtbare hoeken.
- Opstop pleisterwerken.

BINNENSCHRIJNWERK

- Schilderdeur met inox scharnieren en standaard inox deurskruk en omlijsting in MDF.
- Vrij/bezet slot op WC deur gelijkvloers.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Schakelaars en stopcontacten, BTicino Light Now.
- Verdeelbord voor 3-fasige aansluiting.

CENTRALE VERWARMING

- Warmtepomp aangesloten op warmtenet.
- Vloerverwarming leefruimtes, slaapkamers en badkamer.
- Slimme, programmeerbare, modulerende ruimtethermostaat.

SANITAIRE INSTALLATIE

- Sanitaire installatie
- HW : € 5 747,50 incl. BTW (lot 70, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88)
- HW : € 8 167,50 incl BTW (lot 82)
- HW : € 8 627,30 incl BTW (lot 74, 77).
- WC-elementen.
- Sanitaire leidingen in VPE (buis-in-buis systeem).
- Regenwaterpomp in regenwaterput.

VLOEREN EN FAIENCE

- Vloeren HW: € 42,-/m² incl. btw + plinten HW: € 12 €/lm in inkom, WC gelijkvloers, living, keuken, berging gelijkvloers, badkamer en WC verdieping.
- Faience handelswaarde: € 42,-/m² incl. btw in badkamer, 14 m² (+8 m² indien 2e badkamer – lot 74, 77, 82) + faiences tegen en op WC-elementen.
- Verdichten muren douche met waterdichte folie.

CHAPE

- Cementchape dikte 7 cm op volledig gelijkvloers, incl. randisolatie.
- Cementchape dikte 7 cm op volledige 1ste en evt. 2e verdieping, incl. randisolatie.
- Isolatiechape type EPS, dikte 12 cm op volledige gelijkvloers en 8 cm op verdieping(en).

TRAPPEN

- Trap in beuk.
- Ronde houten handgreep tegen muur.

KEUKEN

- Handelswaarde: € 14.520,- incl. BTW.

VENTILATIE

- Ventilatiesysteem D.

BUITENAANLEG

- Opritten, carports, paadjes en terrassen in waterdoorlatende betonklinkers antraciet, formaat 20/20 tussen boordstenen.
- Carport + houten tuinberging (lot 78 tem 88)
- Tuinafsluiting met bovenbuis
- Tuinpoort achteraan naar parkeerplaats/carport.

DUURZAME ENERGIE

- PV-panelen (min. 6 x 400 Wp = 2 400 Wp) + hybride omvormer.
- Blowerdoortest.



Laat je
inspireren
in onze
kijkwoningen!



Bezoek onze kijkwoningen op afspraak of
tijdens onze opendeurmomenten.

Raadpleeg onze opendeurdagen op
www.danneels.be of contacteer jouw
nieuwbouwexpert voor een afspraak.







DANNEELS

A. Stocletlaan 195, 2570 Duffel

Jouw contactpersoon: Robin Aendenboom

0473 17 26 99 | robin@danneels.be | www.danneels.be