



Reeds 4 woningen verkocht – allemaal aan mensen van hier

Hoewel de bouwwerken pas van start gaan in oktober 2025, zijn er vandaag al 4 appartementen of penthouses verkocht en 2 in optie genomen. Opvallend is dat alle kopers inwoners zijn van Sint-Eloois-Winkel. Het toont hoe sterk dit project leeft bij mensen van hier – bij wie het dorp en de omgeving al kennen en waarderen. Een mooie bevestiging dat dit project écht aansluit bij de lokale noden en verwachtingen.

Nieuw! 6% BTW nu ook voor investeerders-verhuurders, privé of vennootschappen!

Investeer in zorgvrije futureproof nieuwbouwappartementen van Hof van Eloy en profiteer nu van het verlaagde tarief van 6% bij aankoop als investeerder-verhuurder. Dit voordeel geldt zowel bij aankoop in eigen naam als via uw vennootschap. Combineer fiscale optimalisatie met een stijlvolle, waardevaste investering; op een plek waar u misschien later zelf wil wonen?

We bezorgen u graag een heldere rendementscalculatie en cashflowtabel op maat.

Vraag uw persoonlijke berekening aan

Bel vandaag nog met Thibaut Dochy van Belistate (0460/250 662) of Francis Ghekiere (0495/239 045) voor een afspraak, of kom gewoon even langs en ontdek alle plannen, prijzen en de **uitzonderlijke lanceringsvoorwaarden**.

“De doordachte architectuur met bel-etageappartementen is enig in zijn soort”



Hof van Eloy

Futureproof wonen

Futureproof wonen is een optimale mix tussen doordachte architectuur, een sterke lokale vervevenheid en moderne technieken voor energiezuinig comfort. Een vooruitstrevend ontwerp met inpandige terrassen en de keuze voor onder meer verwarmen en koelen met hernieuwbare energie.



Ondergronds parkeren

In Sint-Eloois-Winkel geraak je te voet of met de fiets al een heel eind. Toch wil je ook je wagen wellicht veilig stallen. De halfondergrondse parkeergarage is afgesloten. Bovendien neem je vanuit de parkeergarage rechtstreeks de lift naar je appartement. Nog meer gemak in jouw nieuwe thuis.



Geothermische Warmtepompen

De hoogwaardige geothermische warmtepompen halen minstens 80% van de vraag naar verwarming en koeling gratis uit de bodem via een gemeenschappelijk BEO-veld. De rest uit elektriciteit.



Individuele laadpalen en zonnepanelen

Je voegt optioneel een individuele laadpaal voor je elektrische wagen toe aan je ondergrondse parkeerplek, net zoals een individueel stopcontact voor je elektrische fiets. Om je zeer lage E-peil (max. E20) nog verder te drukken, kan je bovendien zonnepanelen toevoegen.



Wooncomfort

Dat is onder meer te danken aan:

- het inpandige terras met gedeeltelijke beschaduwing
- de goede toegankelijkheid, ook voor personen met een beperking
- de vloerverwarming en -koeling
- de half-ondergrondse parking met comfortabele inrit en rechtstreekse lift naar jouw appartement
- ...



Groendaken en groenaanleg

Groendaken vervullen het duurzame plaatje van Residentie Hof van Eloy. Ze voegen een groen accent toe, voorzien de penthouses van extra thermische isolatie en creëren een verkoelend effect op de dakterrassen.

Ontspannen in het groen

Een besloten kleurrijke tuin waar je verder geen omkijken naar hebt: dat is praktisch en aangenaam. Aan de achterzijde van de appartementen van Hof van Eloy wordt een speelse, natuurlijke tuin aangelegd. Hier passeert geen doorgaand of gemotoriseerd verkeer, wat het ook voor kinderen een veilig speelparadijs maakt. Privacy, rustgevend groen en altijd iemand in de buurt. Ideaal voor mensen zonder groene vingers of tijd om in de tuin te werken.





22 appartementen

Er zijn 22 appartementen beschikbaar, variërend van 1 tot 3 slaapkamers. Elk appartement beschikt over een ruim, zuidgericht inpandig terras dat ook enige schaduw biedt. Kopers op plan kunnen bij het appartement van hun keuze nog zelf de indeling en inrichting naar eigen wens aanpassen, inclusief vloeren, keuken, badkamer, verlichting, domotica en meer.



Eén luxe penthouse per bouwblok

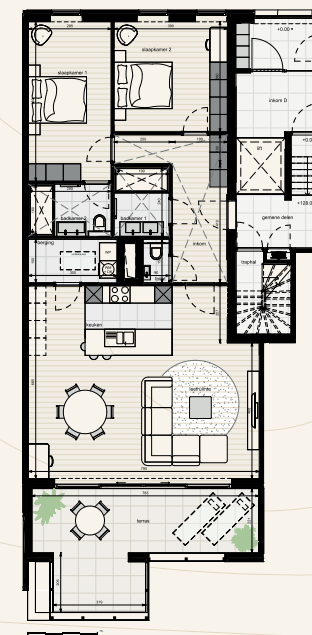
Leven als god in Frankrijk? Dat doe je voortaan in je eigen penthouse in Sint-Eloois-Winkel. De oplopende plafondhoogtes tot 5,20 meter, de 2 ruime terrassen, de grote glaspertijen en de premium afwerking in elk detail bieden je ongeziene luxe. Van de haarfijne beeldprojectie op de woonkamermuur tot het bijzondere claustra-metselwerk voor de terrasmuur: alles staat in functie van jouw exclusieve woonbeleving, zonder grenzen.



Typeplan

BEL-ETAGE APPARTEMENT D.O.1.

oppervlakte perceel: 151,64 m²
bruto bewoonbare opp.: 124,54 m²
bruto opp. terras: 27,10 m²



Kies en reserveer nu je favoriete type appartement of penthouse uit het ruime en zeer gevarieerde aanbod van 26 unieke woonunits. Bekijk de typeplannen op groot formaat bij Belistate.

Beperkt aanbod van appartementen geschikt voor investeerders, snel zijn is de boodschap!



Hof van Eloy

Exclusief wonen in een gezellige gemeente

**Reeds 25%
verkocht aan of in
optie door inwoners
van Sint-Eloois-
Winkel**

**UPDATE
Bouwstart
oktober 2025**

NIEUW!
Nu ook 6% BTW
voor investeerders-
verhuurders, privé of
vennootschappen!



Ervaren bouwteam

Het totaalproject Hof van Eloy is een publiek-private samenwerking (PPS) tussen het gemeentebestuur van Ledegem en de familie Ghekiere. Samen scharen ze zich achter de integrale vernieuwing en opwaardering van de projectzone. Wie vandaag een appartement koopt, geniet dus mee van de meerwaarde van de volgende fases, zoals de aanleg van aantrekkelijke publieke pleinen.

De sterke architectuur van **Markland** wordt vakkundig uitgevoerd door **Verstraete Bouw**, een solide klasse 8-bouwbedrijf uit Roeselare, dat met de vijfde generatie aan het roer bouwt op een onmiskenbare rijke ervaring. De ideale partij om de finesses en de unieke features van dit project te realiseren.

bs belistate
immo

VERKOOPKANTOOR
Belistate immo

Thibaut Dochy
0460/250662
thibaut@belistate.be

Rollegemkapelsestraat 68
Sint-Eloois-Winkel

**RED
MORPHO**
n.v.

BOUWHEER
RED Morpho nv

Francis Ghekiere
0495/239045
francis@redmorpho.be



Hof van Eloy
www.hofvaneloy.be