



Waar **comfort en knappe**
architectuur samenvloeien

VIVE

Geniet met volle teugen
van het **leven vlak bij de stad**
in het frisse kader van Vive

N 51.0975561 • E 3.7127868
Evergemsesteenweg 211, Wondelgem

Verkoop door  **FINIMO**



Stijlvol wonen tussen stad en groen

Vive verwelkomt je thuis in een baken van praktisch comfort met **prachtige architectuur** in het hart van Wondelgem. Dit eigentijdse project zet in op **lichtrijk wonen** met hoge ramen en **grote terrassen**. De aangelegde private parktuin en duurzame technieken vormen de groene draad voor een **toekomstgericht leven** vol ruimte, rust en stijl.

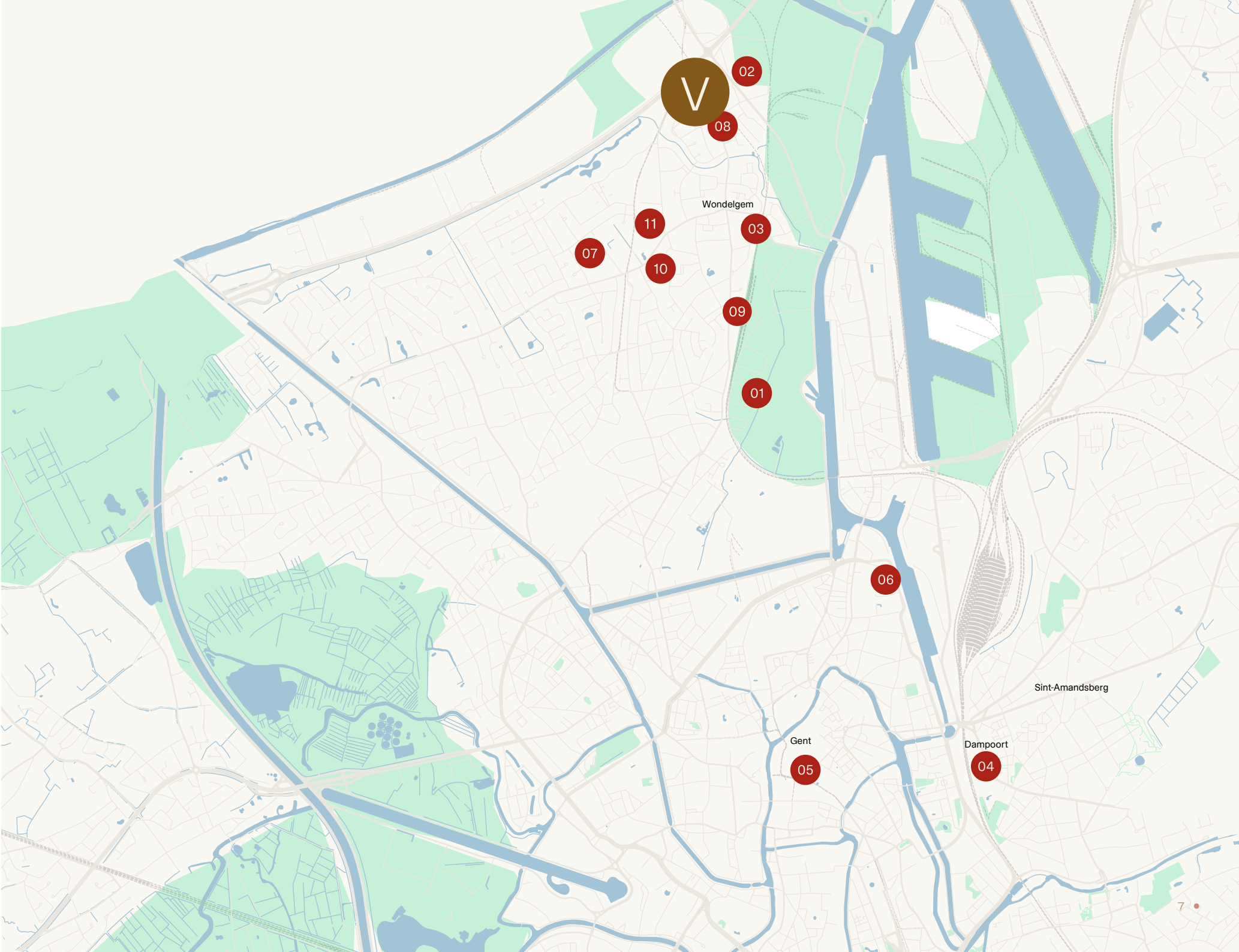
- 2 tuinappartementen, 9 appartementen, 1 penthouse & 1 kantoor-/praktijkruimte
- Grote private parktuin
- Op 15 minuten fietsen van centrum Gent
- Interessante investeringsmogelijkheden

Alles op wandelafstand in hartje Wondelgem

Gelegen aan de Evergemsesteenweg, situeert Vive zich op een **strategische locatie** die optimaal leefcomfort garandeert. Je vindt **winkels en sportfaciliteiten** op wandelafstand, terwijl de Wondelgemse Meersen en De Zandbergen rust en groen bieden op enkele minuten fietsen. Met de **trein en tram om de hoek** en snelle toegang tot de R4, sta je bovendien in geen tijd in het bruisende **centrum van Gent**.

- Mobiliteitsscore 8,5/10
- 15 minuten fietsen van centrum Gent
- Vlotte verbinding met de R4
- Alle voorzieningen in de buurt

- 01 Wondelgemse Meersen
- 02 De Zandbergen
- 03 Station Wondelgem
- 04 Station Gent-Dampoort
- 05 Centrum Gent
- 06 Dok Noord
- 07 Sporthal Neptunus
- 08 Lidl Wondelgem
- 09 Aldi Wondelgem
- 10 Colruyt Wondelgem
- 11 Delhaize Wondelgem



Wegdromen in de privacy van een **groene parktuin**

De uitstekende bereikbaarheid van Vive gaat hand in hand met een sfeervolle woonervaring. De appartementen geven immers uit op een private parktuin van ruim 900 vierkante meter. Zo vertoef je op een boogscheut van de stad in een mooi stukje groen, dat sfeervol aangelegd en onderhouden wordt.





“Geborgen in het groen en
badend in daglicht biedt
Vive optimaal leefcomfort,
bovenop **architectuur die
uitblinkt** in de omgeving.”

Levendig ontwerp in verbinding met groen

Met de statige architectuur van Vive drukt **CAS architecten** een stempel op het straatbeeld van Wondelgem. Het dynamische Gentse bureau laat vorm, context en beleving hand in hand gaan om tijdloze projecten met een **hoge afwerkingsgraad** neer te zetten. Voor Vive trekken de architecten voluit de kaart van minimalisme met een elegant, **verticaal lijnenspel** en de keuze voor een subtiele schakering in de **zandkleurige baksteengevel**. Het ontwerp speelt in op maximale lichtinval en verbondenheid met de groene private parktuin..



“Het elegante
minimalisme van
Vive zet een
nieuwe standaard
in het straatbeeld.”



Duurzaam leven, vandaag en morgen

“Bomen die gezond zijn en een meerwaarde hebben voor de private parktuin worden behouden en aangevuld met **inheemse planten.**”

Met een appartement in Vive profiteer je van de voordelen van een duurzame thuis. De keuze voor **warmtepompen in combinatie met zonnepanelen** resulteert in een mooi E-peil van 30 of lager. Je appartement is daarmee energiezuinig maar ook gericht op comfort, met **vloerwarming in elke ruimte**. De private parktuin wordt aangelegd met inheemse planten en respect voor het bestaande groen.



“Dankzij de open indeling en zuidwestgerichte oriëntatie ervaar je in jouw appartement in Vive een **heerlijk ruimtegevoel.**”

Vind jouw ideale thuis in Vive

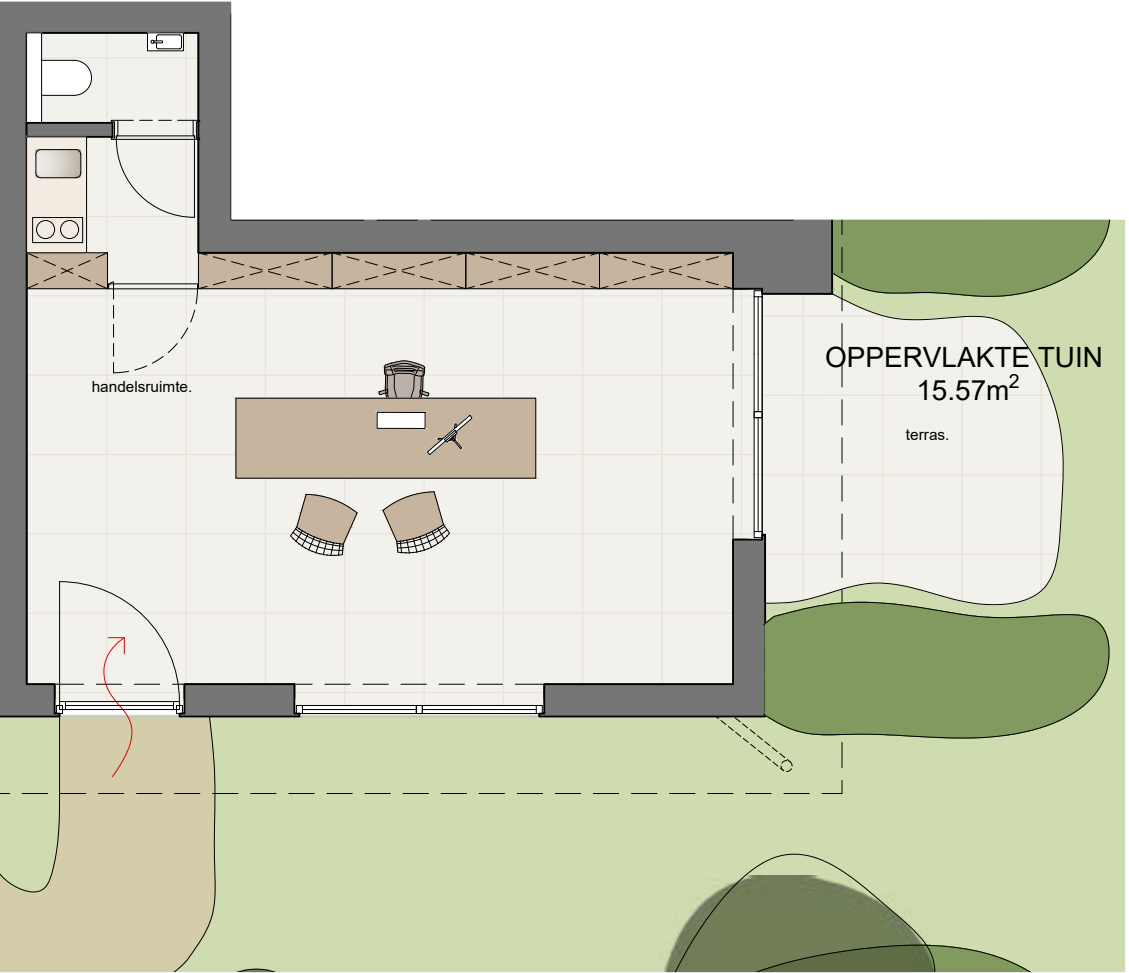
De twaalf appartementen in Vive zijn ingedeeld om **maximale privacy** te verzekeren en diverse woonwensen te vervullen. Als bewoner kan je gebruikmaken van tal van voorzieningen. Zo zijn er **twee bezoekersparkings** en **twee ruime fietsenbergingen** waar elektrische fietsen opgeladen kunnen worden en ook bakfietsen een plekje vinden.

Ontdek de **unieke voordelen** van elk appartement en het gelijkvloerse kantoor in Vive.

Kantoor.Vive

Bruto oppervlakte: **41,5 m²**
Terrasoppervlakte: **8,30 m²**
Tuinoppervlakte: **15,57 m²**

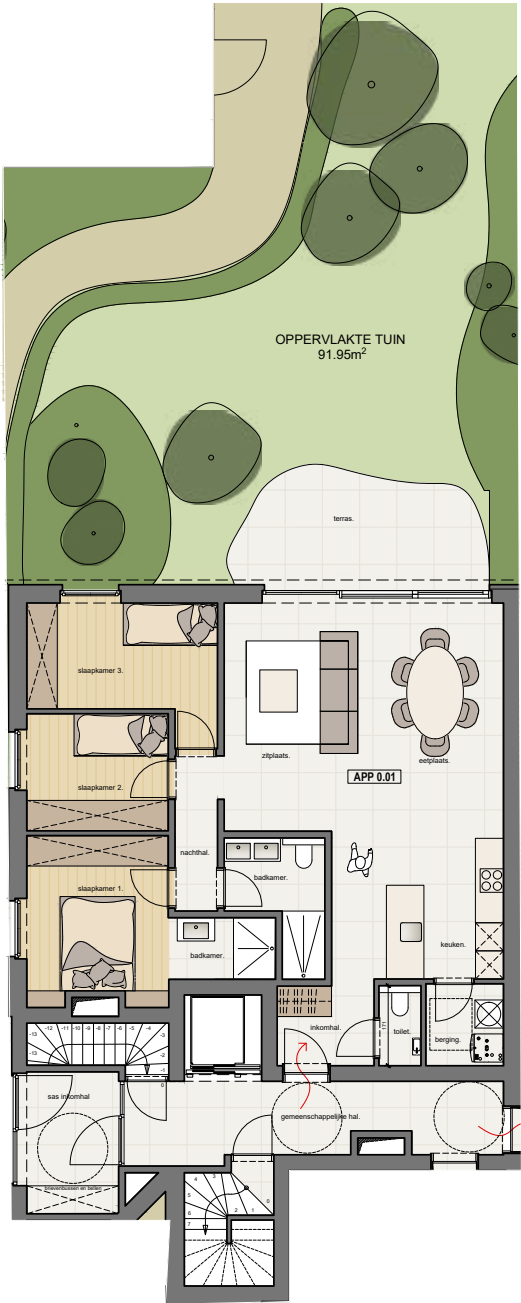
Je ondernemingslust ontplooiën kan in Vive in een **moderne kantoor- of praktijkruimte**, die casco opgeleverd wordt en naar wens in te vullen is. Een zuidwestgericht terras en een private tuin maken de werkervaring des te aangenamer.



Appartement 0.01 .Vive

Bewoonbare oppervlakte: **104,2 m²**
Terrasoppervlakte: **12,40 m²**
Tuinoppervlakte: **91,95 m²**

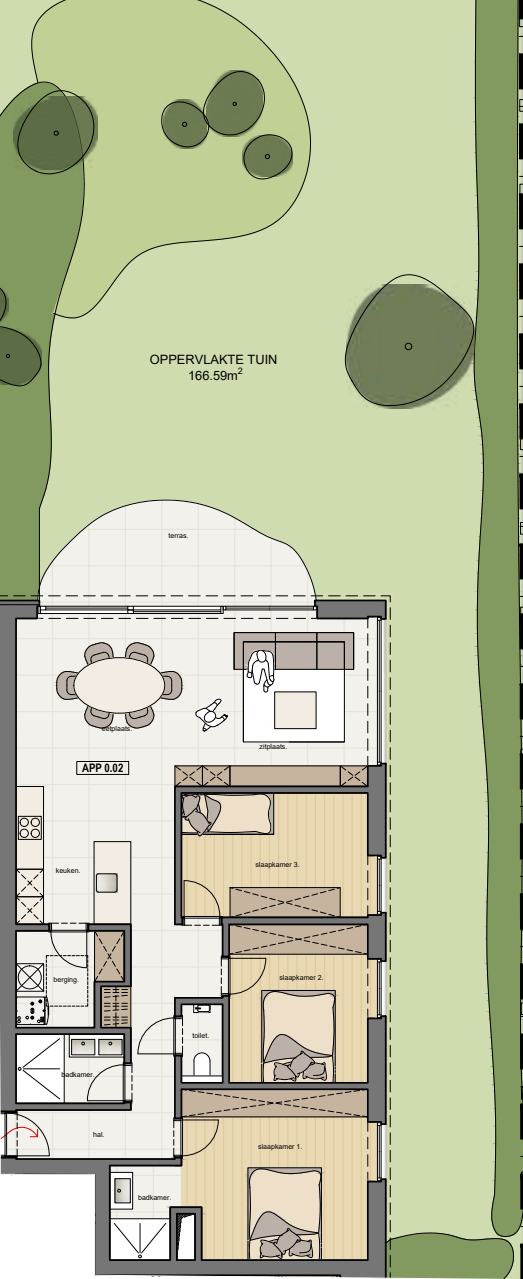
Wil je op latere leeftijd de voordelen van een gelijkvloers appartement meepikken, dan biedt dit appartement alle leefcomfort. Er zijn **drie slaapkamers**, waarvan één beschikt over een **ensuite badkamer**. Daarnaast vind je er de hoofdbadkamer en een apart toilet. De leefruimte loopt over in een zuidwestgericht **terras en private tuin**.



Appartement 0.02 .Vive

Bewoonbare oppervlakte: **115,6 m²**
Terrasoppervlakte: **10,63 m²**
Tuinoppervlakte: **166,59 m²**

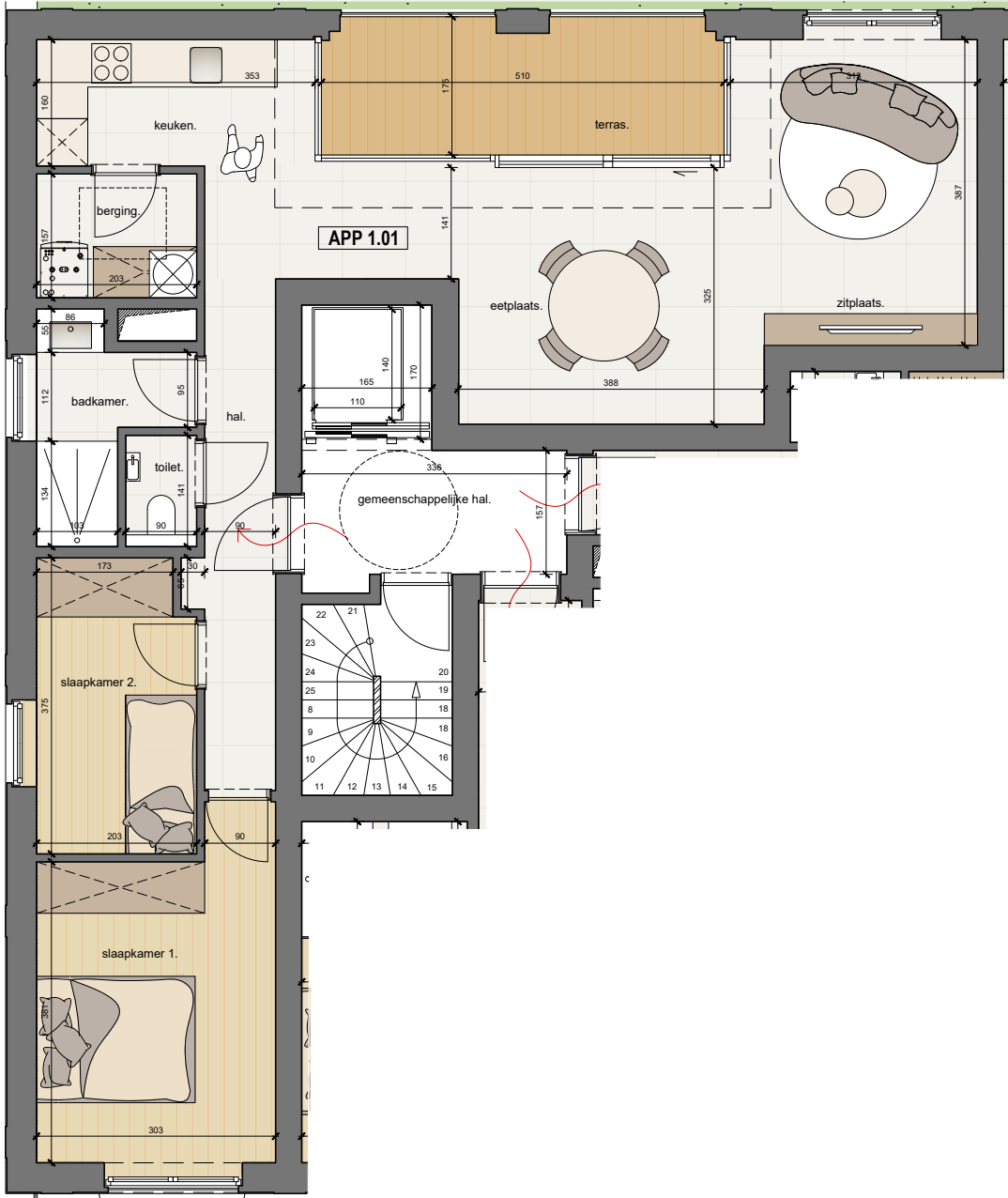
Dit is het grootste gelijkvloerse appartement, met **drie slaapkamers en twee badkamers**. Geniet van praktische troeven zoals een apart toilet en een berging die aansluit bij de keuken. Tafelen doe je hier met een zalig zicht op je eigen, **zuidwestgerichte terras en groene tuin**.



Appartement 1.01 .Vive

Bewoonbare oppervlakte: **87,1 m²**
Terrasoppervlakte: **8,7 m²**

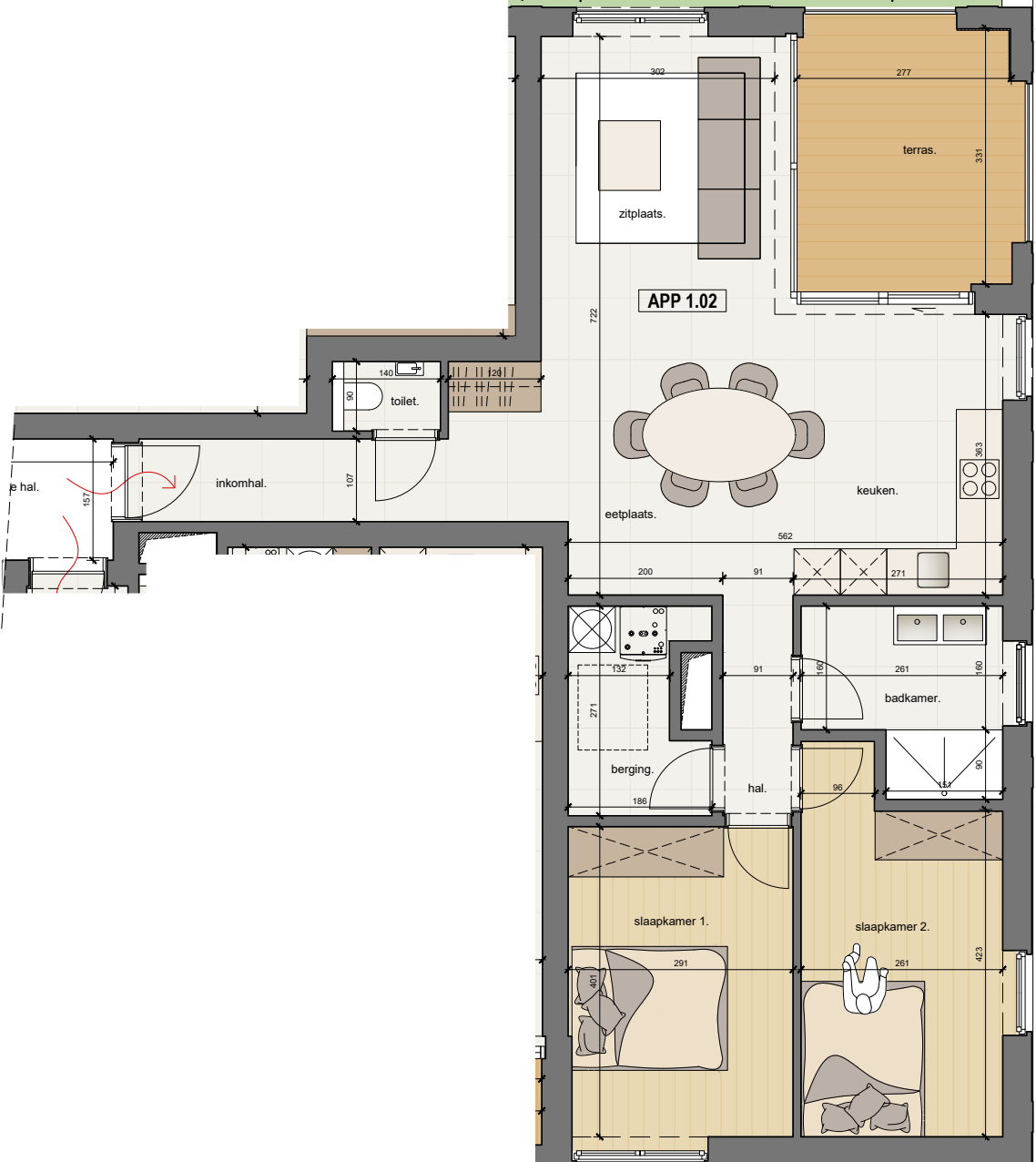
Met **twee slaapkamers** is dit appartement ideaal voor koppels en kleine gezinnen. Het toilet is handig gescheiden van de badkamer, terwijl de **berging** **naast de keuken** voorzien wordt. Naast deze pluspunten, vind je grenzend aan de eet- en zitplaats een **zonnig terras** met zicht op de private parktuin .



Appartement 1.02 .Vive

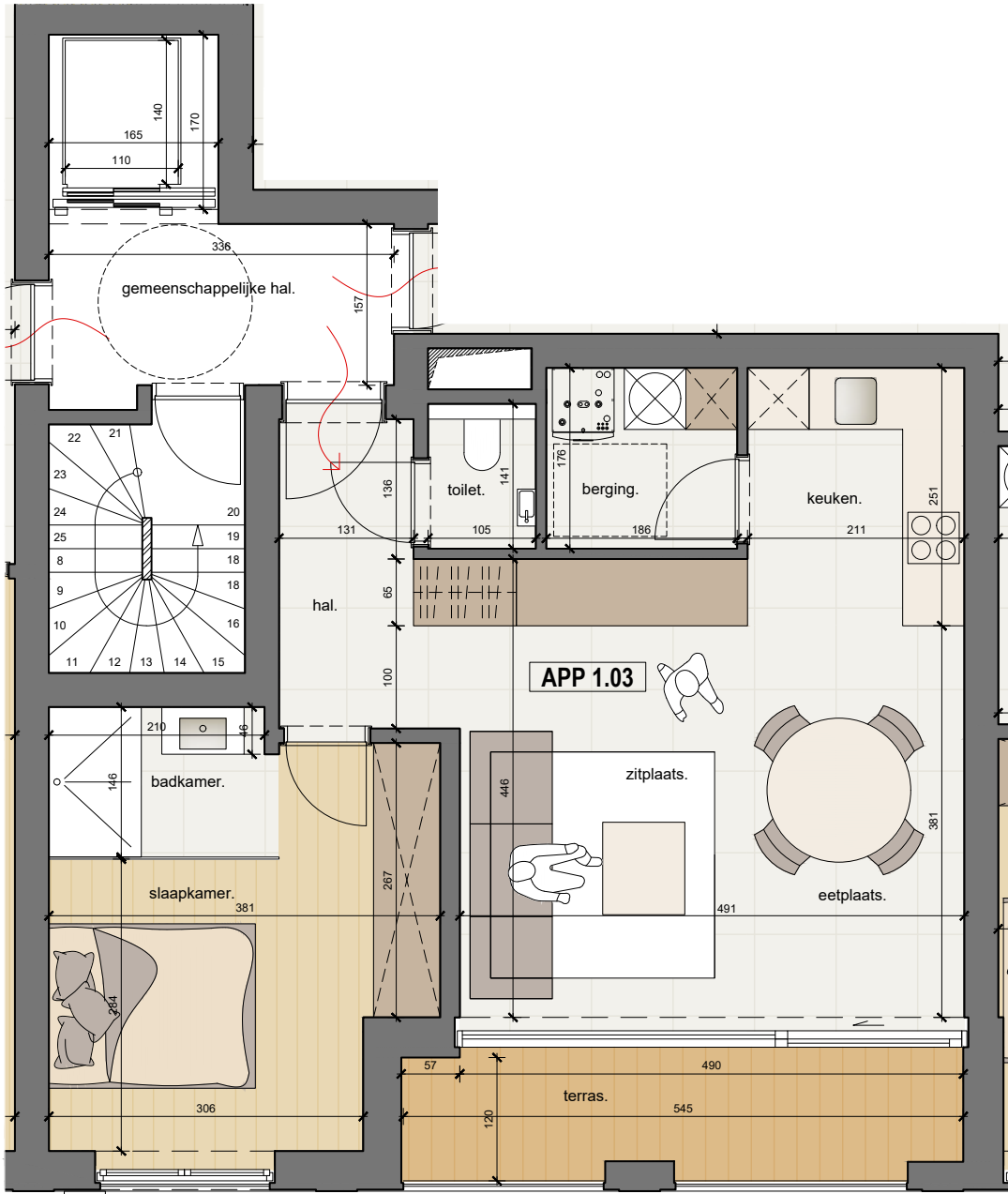
Bewoonbare oppervlakte: **94,7 m²**
Terrasoppervlakte: **10,1 m²**

De open indeling van dit appartement leent zich voor een **gezellige woonbeleving**. De keuken, eetplaats en zitplaats vormen een geheel en lopen bovendien over in een **terras met zicht op de tuin**. De private delen, zoals de **twee slaapkamers** en de **ruime badkamer**, bevinden zich wat dieper in de woonst om er rust te garanderen.



Appartement 1.03 .Vive

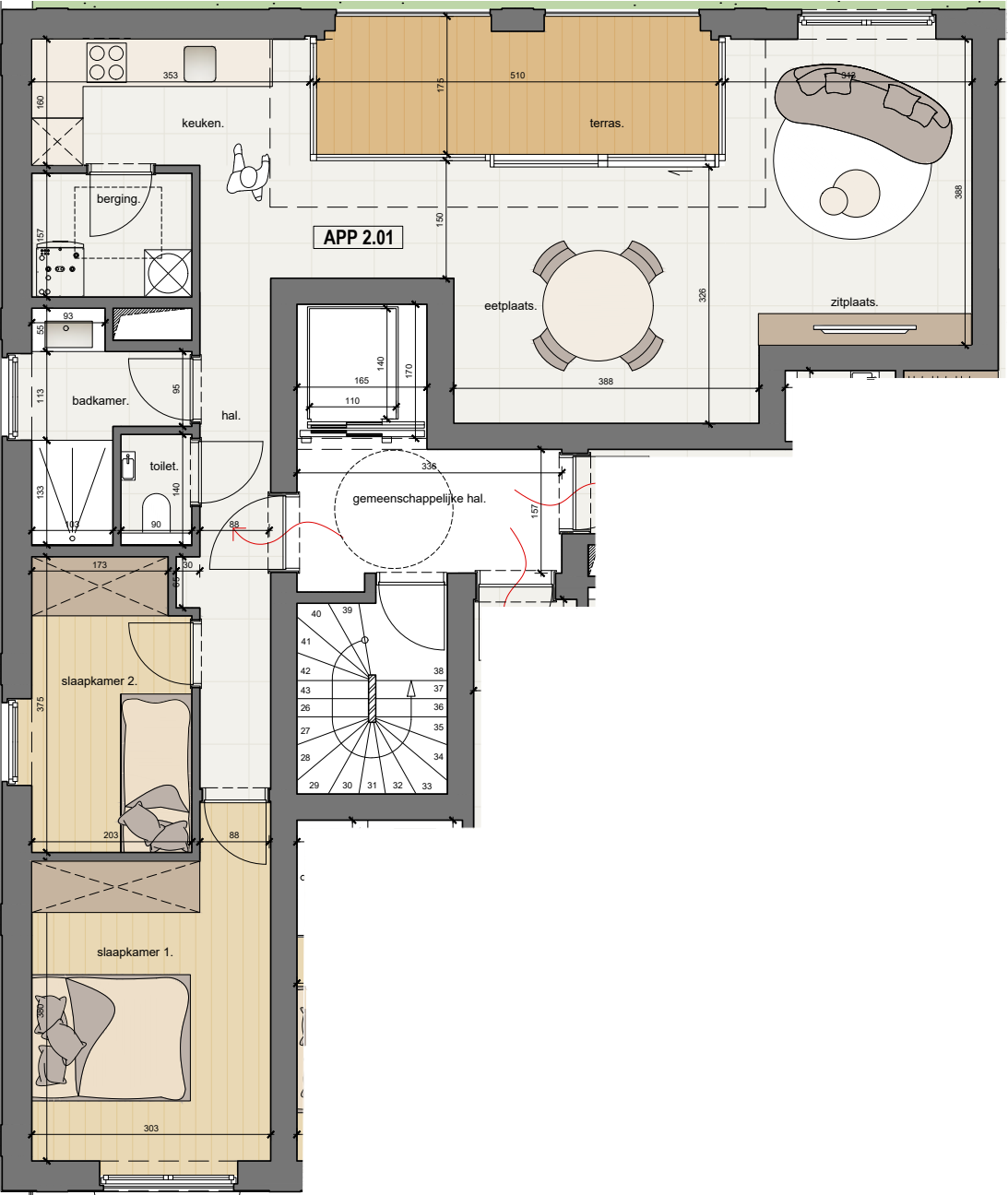
Bewoonbare oppervlakte: 59,7 m²
Terrasoppervlakte: 6,8 m²



Op zoek naar een mooie kans als investeerder of starter? Op de eerste verdieping van Vive vind je dit appartement met een **ruime master bedroom**. De eet- en zitplaats baden in het licht dankzij een hoog schuifraam richting je **privéterras**. Een **keuken met berging** en een apart toilet maken het plaatje af.

Appartement 2.01 .Vive

Bewoonbare oppervlakte: 87,1 m²
Terrasoppervlakte: 8,7 m²



In dit **gezinsappartement** heb je een fijne zithoek en een eetplaats die via je **zonnige privéterras** uitkijkt op de private parktuin. Voor extra gemak is er **naast de keuken een berging** voorzien. Je vindt hier eveneens **twee slaapkamers**, een badkamer en een apart toilet.

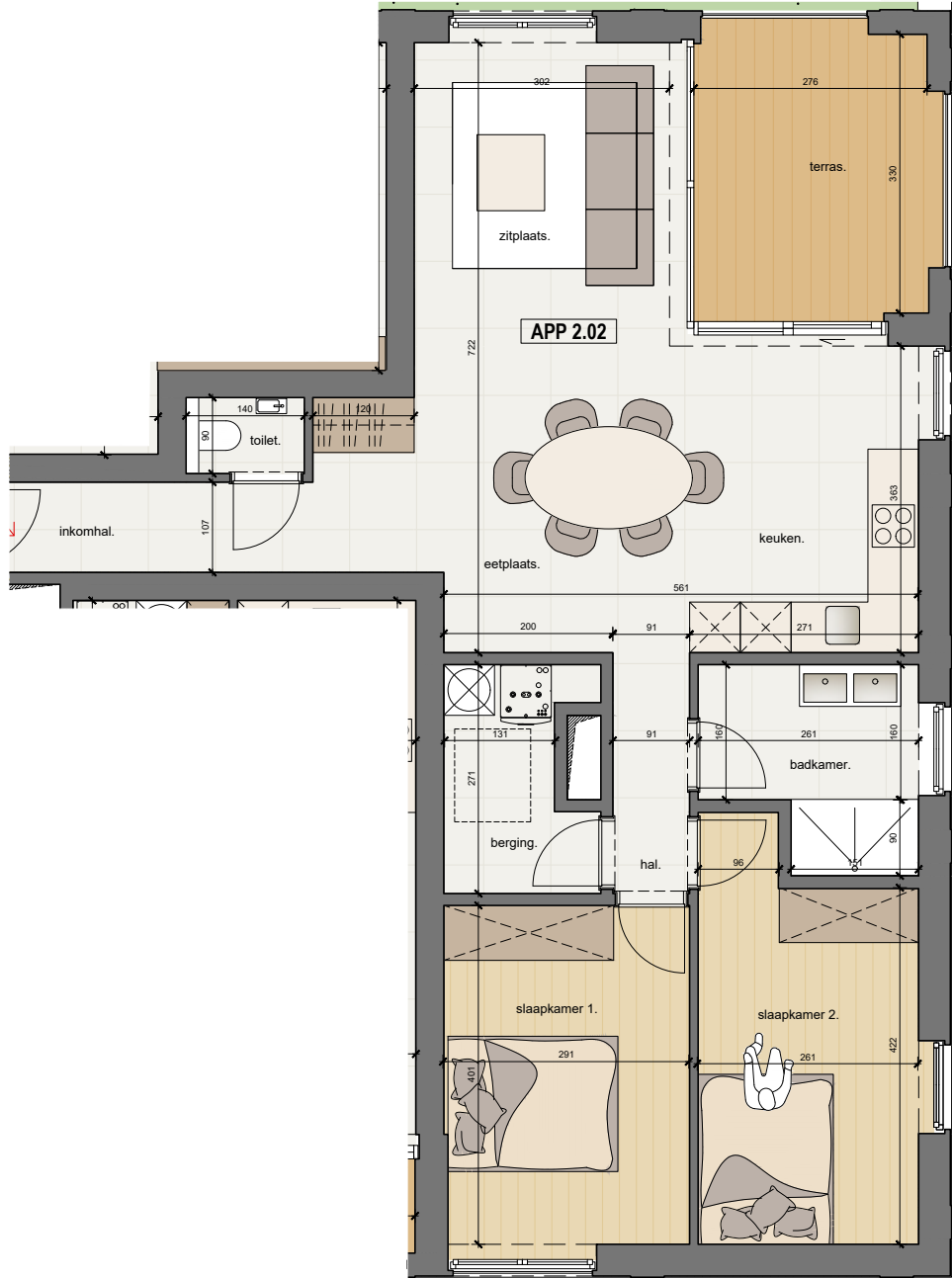


Appartement 2.02 . Vive

Bewoonbare oppervlakte: **94,7 m²**

Terrasoppervlakte: **10,1 m²**

Naast een prachtig **zicht op groen** vanop je terras, profiteer je in dit appartement in Vive van een open woongevoel dankzij een **hoekkeuken met eetplaats** en een sfeervolle zithoek. Met **twee slaapkamers**, **een ruime badkamer** en een **extra berging** zijn er mogelijkheden voor bewoners van iedere leeftijd.

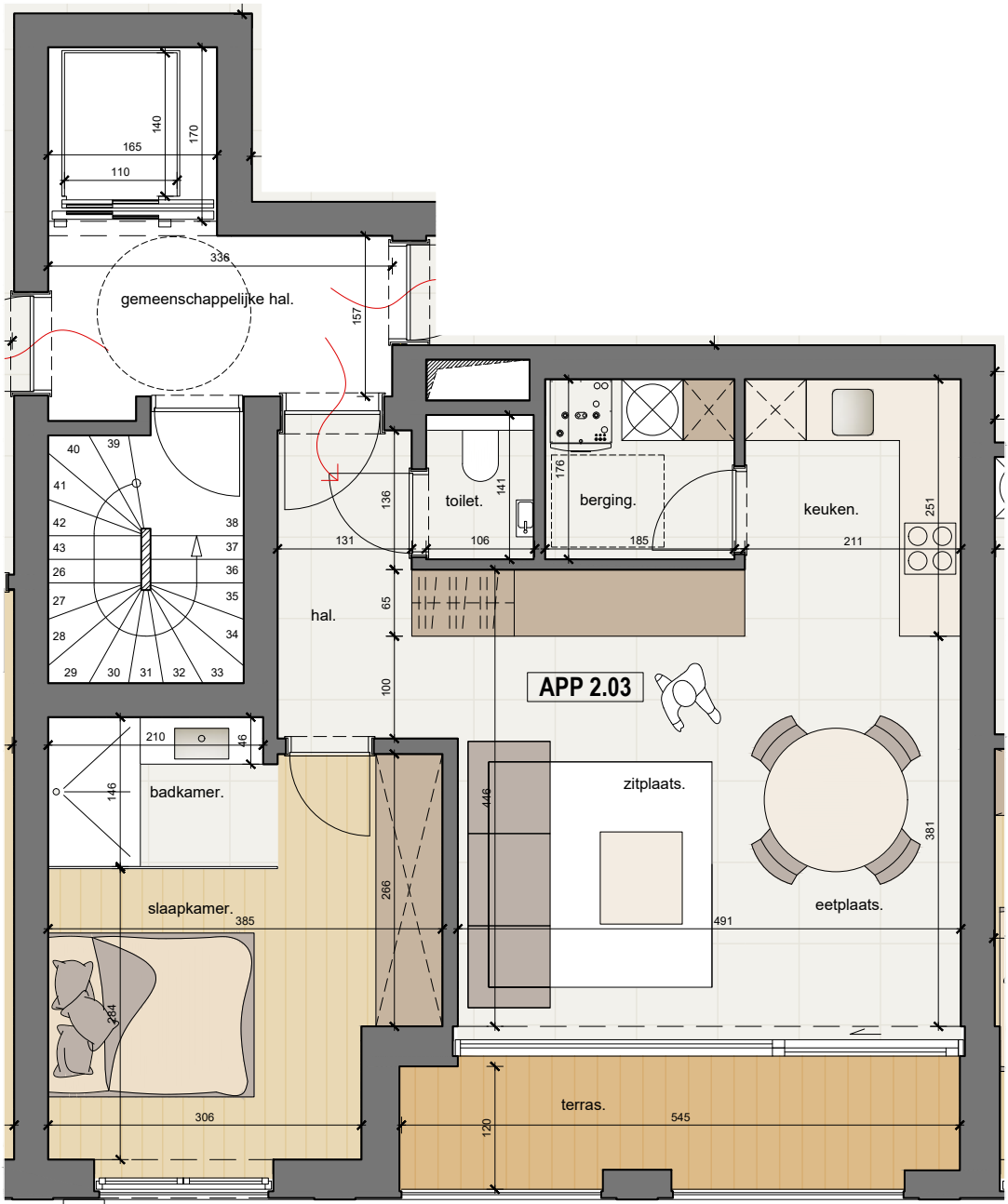


Appartement 2.03 . Vive

Bewoonbare oppervlakte: **59,7 m²**

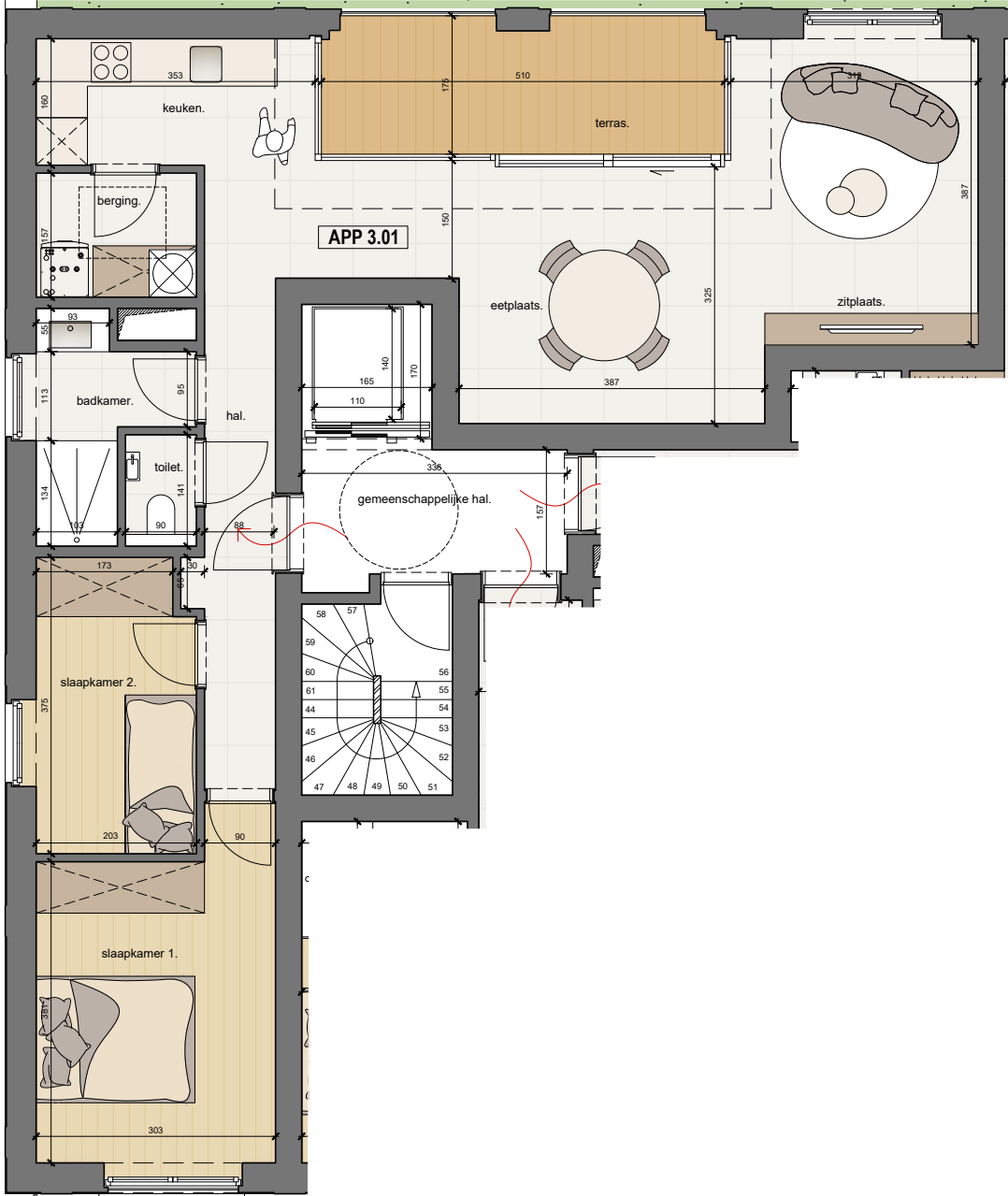
Terrasoppervlakte: **6,8 m²**

Met dit appartement speelt Vive in op de noden van starters en singles. Het beschikt over een **ruime slaapkamer**, een apart toilet en een handige berging naast de keuken. De open leefruimte combineert een **gezellige zit- en eetplaats**, en dankzij het aangrenzende terras geniet je van een **fijne buitenplek**. Een interessante investering!



Appartement 3.01 . Vive

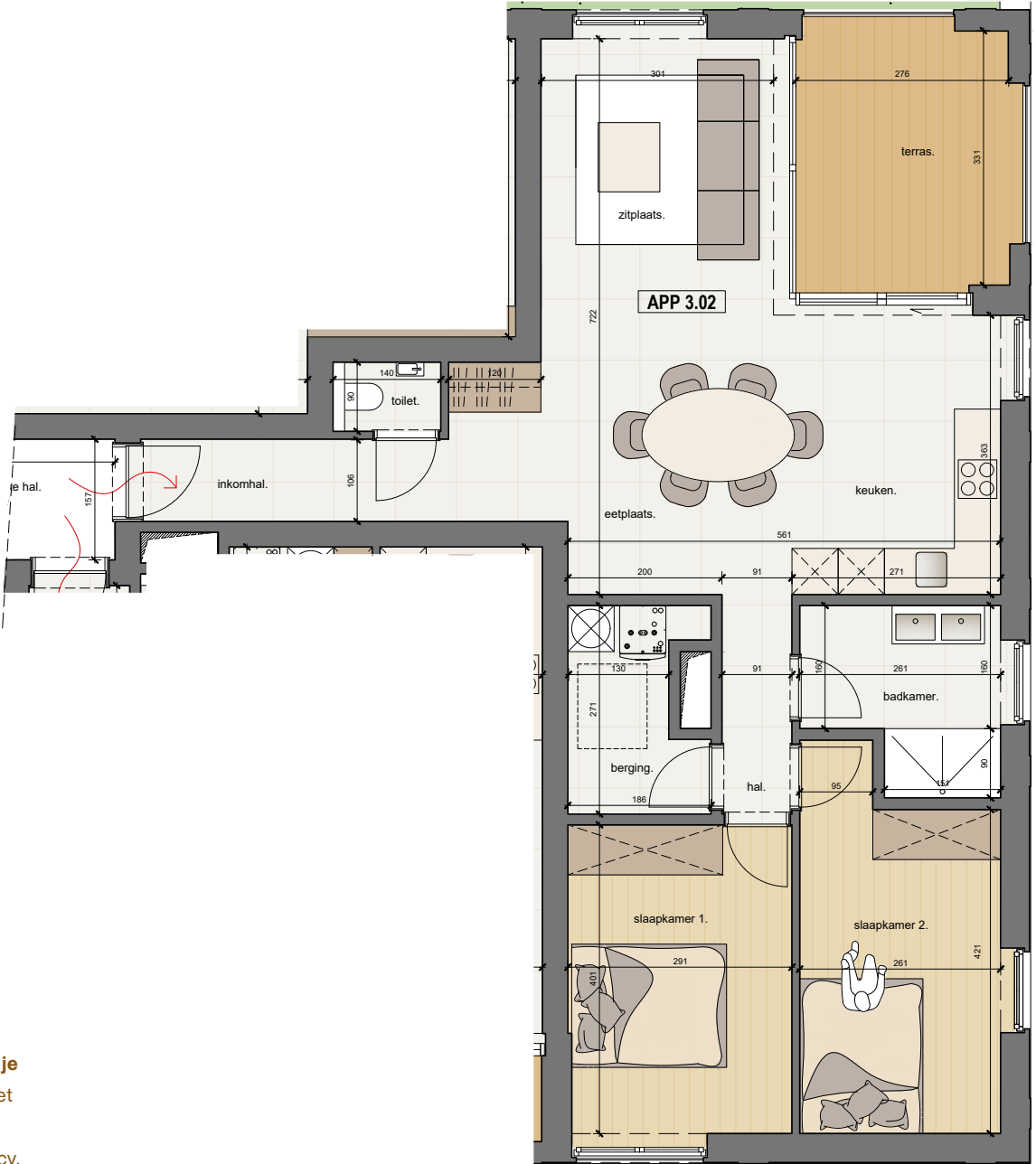
Bewoonbare oppervlakte: **87,1 m²**
Terrasoppervlakte: **8,7 m²**



Bij zonnig weer is dit appartement op de derde verdieping een droom. Werp vanop het **ruime terras** een blik op de groene omgeving of maak het jezelf comfortabel in de **lichtrijke zithoek**. Verder beschik je over een keuken met berging, **twee slaapkamers**, een badkamer en een apart toilet.

Appartement 3.02 . Vive

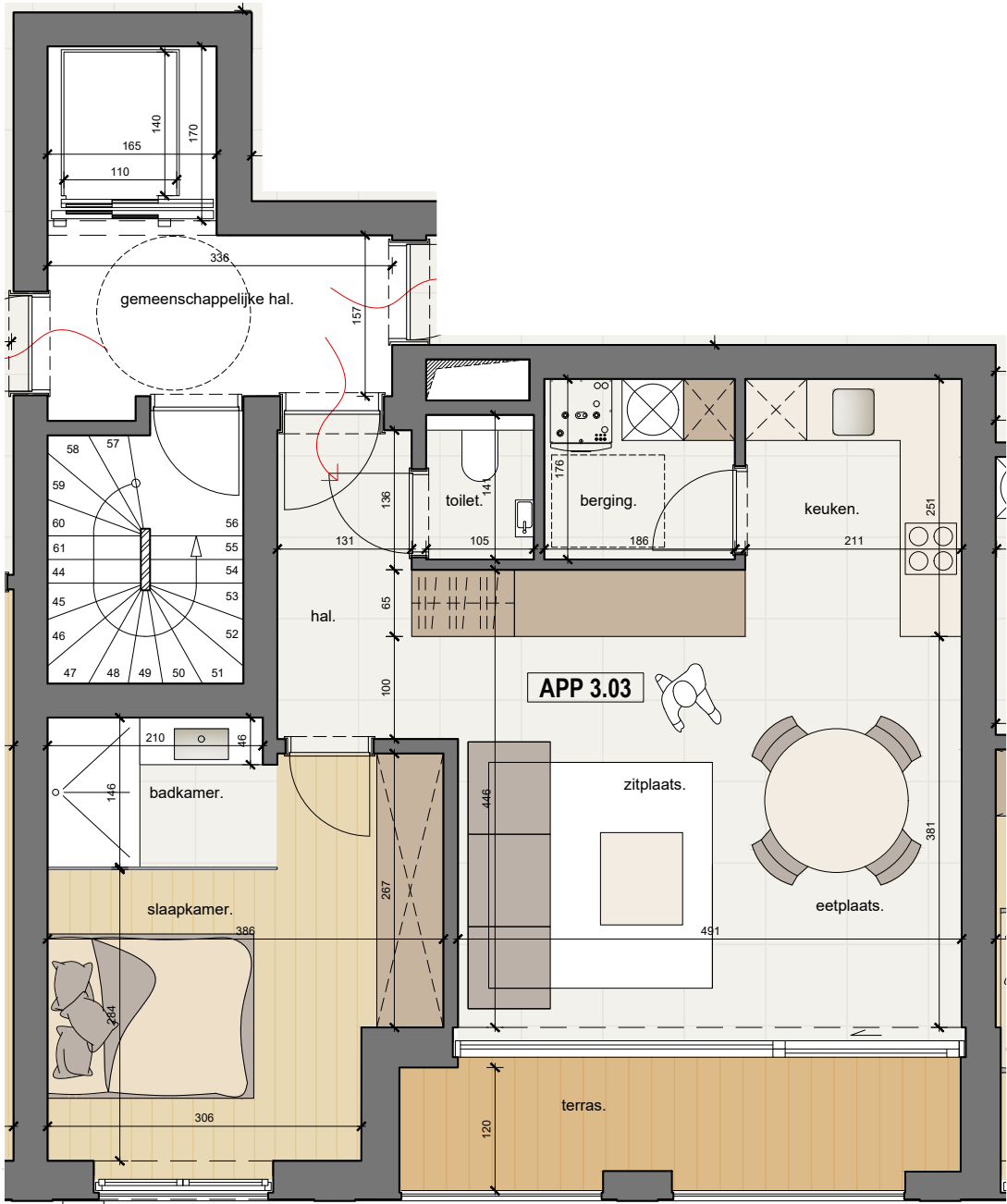
Bewoonbare oppervlakte: **94,7 m²**
Terrasoppervlakte: **10,1 m²**



Gasten ontvangen is een plezier in dit appartement op de derde verdieping. Pak uit met het fenomenale **zicht vanop je terras**, of maak het gezellig in je **open zit- en eetplaats** met hoekkeuken. De **twee slaapkamers**, badkamer en berging situeren zich weg van de leefdelen voor meer rust en privacy.

Appartement 3.03 . Vive

Bewoonbare oppervlakte: **59,7 m²**
Terrasoppervlakte: **6,8 m²**



Singles en koppels wacht luxueus leefcomfort op de derde verdieping van Vive. Dit **eenslaapkamerappartement** heeft een apart toilet ter hoogte van de inkom, een **badkamer en een keuken met berging**. De knusse eet- en zitplaats loopt tevens over in een **privaat terras** met een fantastisch uitzicht.

Appartement 4.01 . Vive

Bewoonbare oppervlakte: **175,4 m²**
Terrasoppervlakte: **37,8 m²**



De **mooiste verzichten** bewaart Vive voor de bewoners van de vierde verdieping. Hier tref je een **luxueuze penthouse** met drie slaapkamers en twee badkamers. De leefruimte met open keuken wordt aan weerszijden geflankeerd door **royale terrassen** die lichtinval verzekeren. Richt de extra beschikbare ruimte naar believen in als bureau met bibliotheek of hobbyruimte.

Een verfijnd interieur, van meet af aan



Wanneer je kiest voor een appartement in Vive, ben je steeds zeker van een **hoogstaand interieur**. Zo kan je bij je aankoop rekenen op het kennersoog van een ervaren interieurarchitect. Maak jouw keuze uit de **twee eigentijdse afwerkingslijnen** en word meteen één met jouw nieuwe thuis.

- **Comfort line**

Voor een stijlvol functionele afwerking met duurzame materialen zoals keramische tegels.

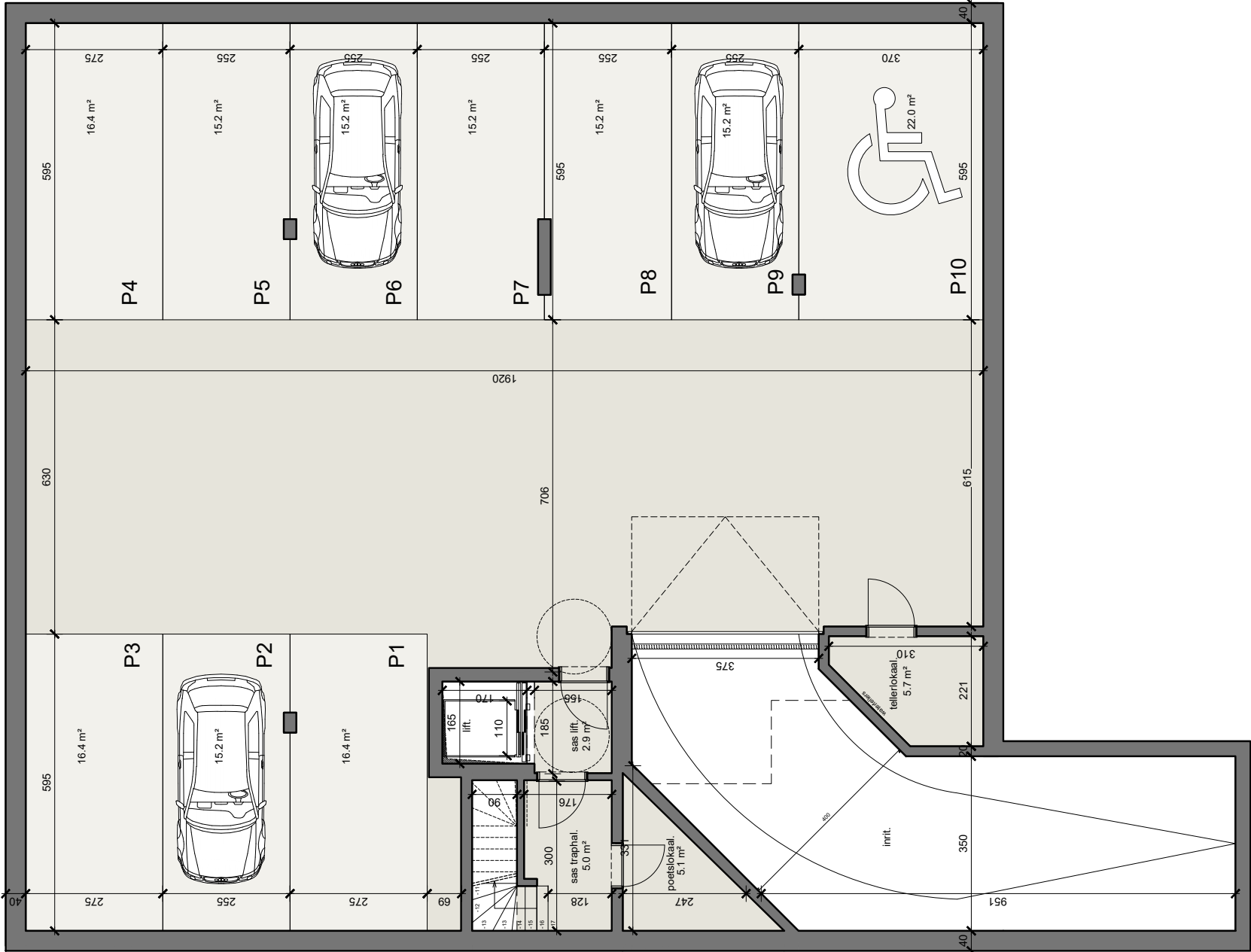
- **Premium line**

Voor een high-endafwerking met natuurlijke materialen en details op maat van jouw smaak.



Vlot uit en thuis dankzij een ondergrondse parking

Vive vult de vraag naar parkeergelegenheid in met een praktische ondergrondse parking, waar tien autostaanplaatsen voorzien zijn. Je rijdt de garage vlot binnen via de Evergemsesteenweg.



Kies voor een glansrijke thuis



Vind jouw thuis vlak bij Gent

Contacteer ons voor alle info over Vive op **09 383 06 76**.

www.infinimo.be/vive

Ontwikkeld door **merk**



Infinimo NV

Damstraat 131 bus 1
9800 Sint-Martens-Leerne
09 383 06 76