



HOFSTEDE



JOUW NIEUWE HORIZON

HOFSTEDDE

Zorgeloos genieten van het leven
in jouw private oase van groen



JOUW NIEUWE HORIZON

Heerlijk thuiskomen in Hansbeke

Droom jij van een ontspannen woonbeleving midden in het groen? Welkom in Hofstede. Hier oogst je de voordelen van een pittoreske omgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Sublieme architectuur nestelt zich in een privaat parkdomein van bijna 10.000 m² op een bijzondere locatie in Hansbeke. Ontdek de wereld van zorgeloze rust die zich achter de toegangspoort van dit exclusieve project ontplooit.

- Reibroekstraat 41 – Grote Merestraat 41, 9850 Hansbeke
- 10 woningen met 3 of 4 slaapkamers en privétuin
- Privaat parkdomein van +- 10.000 m²
- Hoogstaande architectuur
- Praktisch gelegen in pittoresk Hansbeke







Een prachtig
parkdomein,
voor jou
onderhouden!

Alle woningen in Hofstede beschikken over een eigen tuin.

Daarnaast biedt een prachtig parkdomein een oase van ontspanning, enkel te betreden via twee private toegangspoorten. Het park, met sfeervolle natuurvijver en sparrenbos, is reeds aanwezig en wordt regelmatig onderhouden. Je hebt dus geen groene vingers nodig om het hele jaar door omringd te zijn door een verzorgd groen kader.

“Ruimte voor ontspanning
strekt zich uit vanuit het
hoogstaande comfort
van jouw thuis.”





Vlot op weg richting nieuwe horizonten

Terwijl de idyllische landschappen van de Leiestreek van jouw weg naar huis telkens een genot maken, leent Hansbeke zich ook voor een uitstekende uitvalsbasis om andere horizonten op te zoeken. Vlak bij het station en op slechts vijf minuten rijden van de E40 sta je vlot in Gent, Brussel of de kust. Met verschillende winkels en verrassende culinaire adresjes heb je bovendien de nodige voorzieningen in de buurt.

- Basisvoorzieningen in de buurt
- Op wandelafstand van het station
- Op 20 minuten rijden van Gent
- Goeie verbinding met de E40

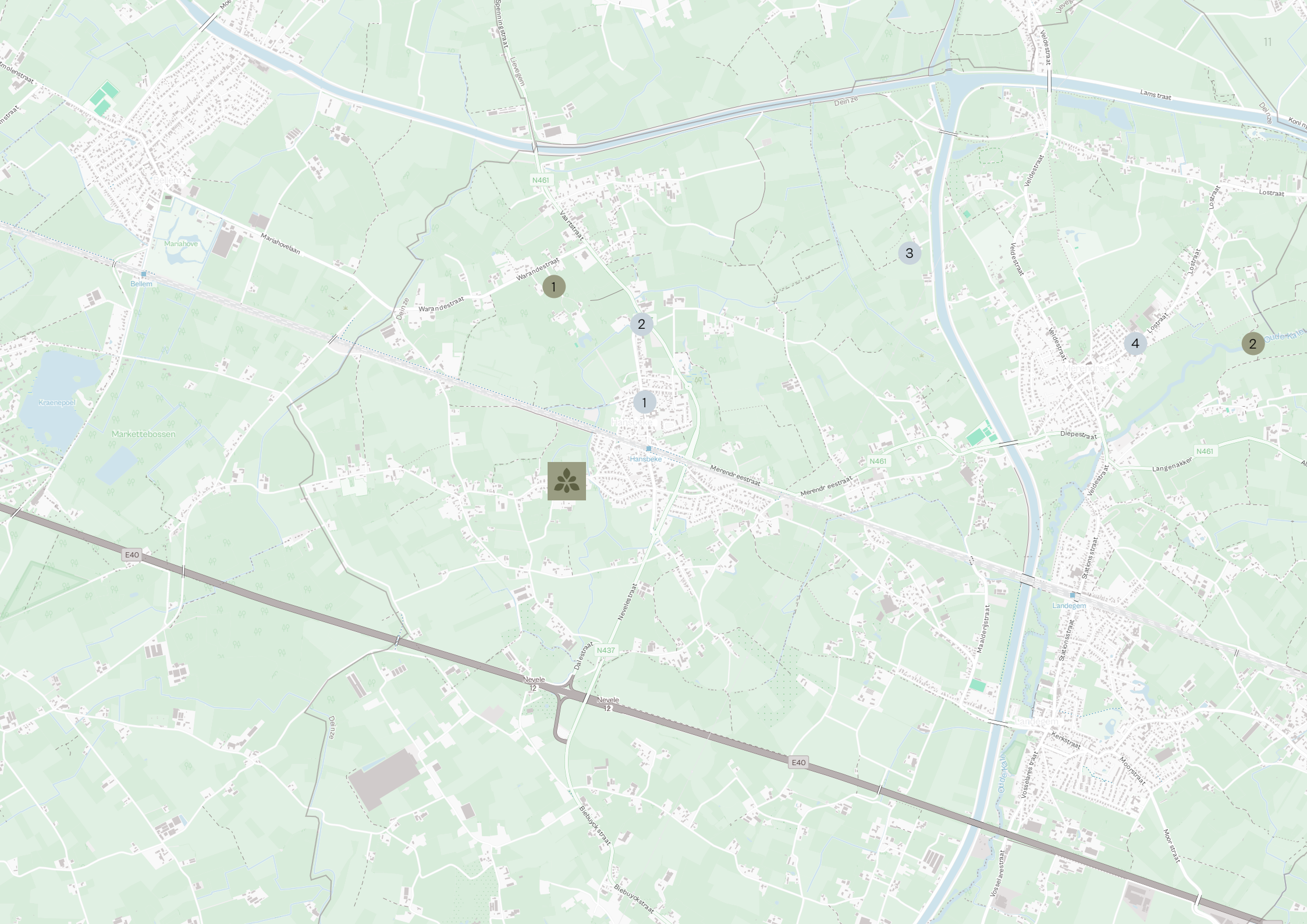
Groene plekje:

- 1 Kasteeldomein Hansbeke
- 2 Oude Kalevallei

Restaurants:

- 1 Cruydhuis
- 2 't Oud Gemeentehuis
- 3 Oever 13
- 4 't Aards Paradijs









“Heradem ver weg
van de drukte, maar
dicht bij alles wat telt.”

Slimme inplanting voor maximale privacy

“De serene gevelmaterialisatie sluit naadloos aan bij het natuurlijke landschap.”

Het dynamische Gentse bureau CAS architecten tekent voor de toparchitectuur van Hofstede. Met hun kenmerkende minimalistische vormtaal creëren ze eigentijdse woningen die middels een slimme inplanning rekening houden met voldoende privacy. Hofstede is een subtiel samenspel van vorm, materiaal en context. Zo zorgt de serene gevelmaterialisatie voor een elegante integratie in het landschap.





Duurzaam wonen in het groen

Hofstede staat voor toekomstgericht wonen met een hart voor groen. De woningen worden gebouwd volgens de strengste energienormen, waarbij de combinatie van warmtepompen, zonnepanelen en vloerverwarming een centrale rol speelt. Het resultaat is een gunstig E-peil van 30 of lager voor elke woning en een laag energieverbruik voor elke bewoner.





“In het duurzame woonconcept van Hofstede vloeien rust, natuur en toekomstvisie samen.”





“In elke woning nodigt een grote leefruimte uit tot een gezellig samenzijn.”

Ontdek het
woonaanbod
in Hofstede





10 woningen met privétuin

Het aanbod van Hofstede omvat diverse mogelijkheden om aan jouw woonnoden te voldoen. De tien woningen tellen allen minstens drie slaapkamers en zijn telkens voorzien van een eigen tuin. Eén woning bevindt zich volledig op het gelijkvloers voor extra comfort.

Parkdomein van ongeveer 10.000 m²

Ingebed in een weelderig parkdomein geniet je in Hofstede boven op je eigen tuin van liefst 10.000 m² aan groen, veilig afgesloten met twee toegangspoorten. Het is heerlijk vertoeven aan de natuurvijver, in het sparrenbos of langsheen de groene wandelpaden.

Parkeergelegenheid en fietsenstallingen

Graag een vlotte verplaatsing met de wagen of de fiets? Hofstede voorziet in je wensen met overdekte carports en voldoende parkeerplaatsen. Vooraan elke woning is er een praktische bergruimte waarin je je fiets of e-bike makkelijk kwijt kan.

A

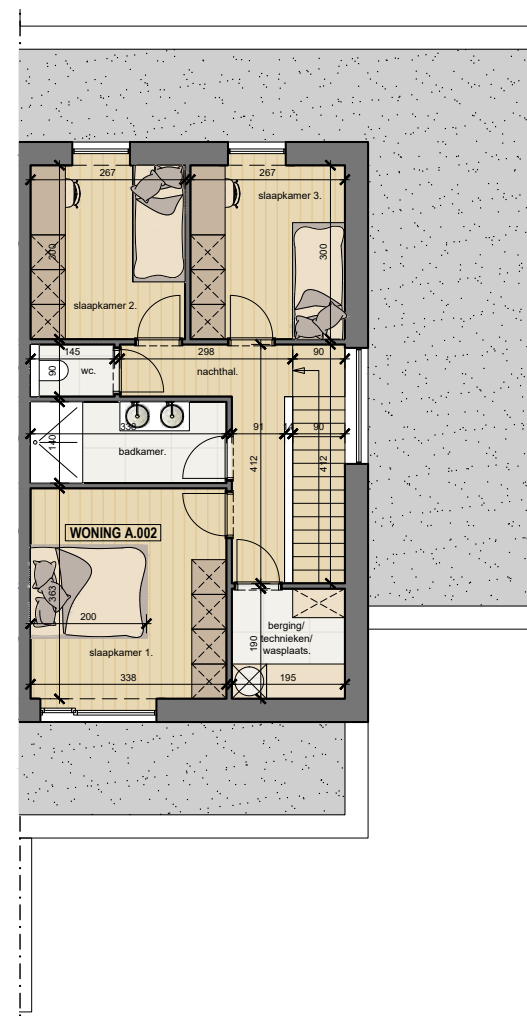
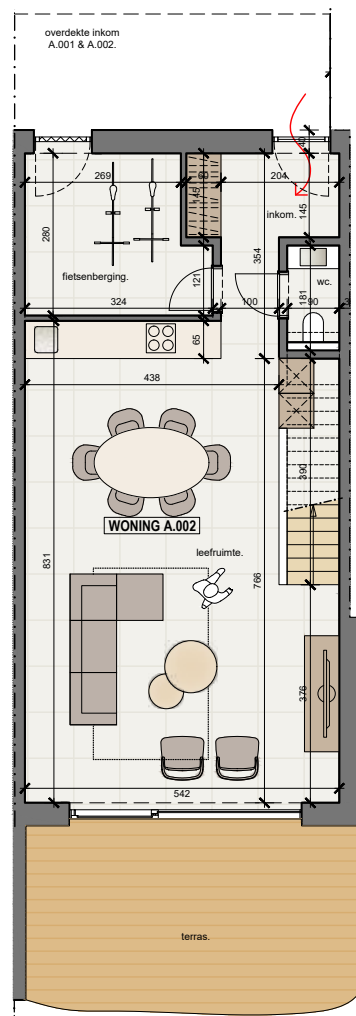
Woning 002

Keuken en leefruimte vloeien in elkaar over in deze praktische gezinswoning. De drie slaapkamers en badkamer met inloopdouche bevinden zich op de eerste verdieping.

Bewoonbare oppervlakte: **130,8 m²**

Tuinoppervlakte: **143,95 m²**

Slaapkamers: **3**



A

Woning 003

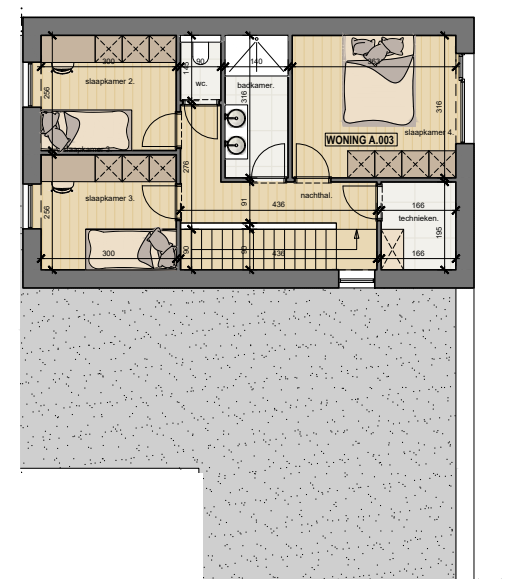
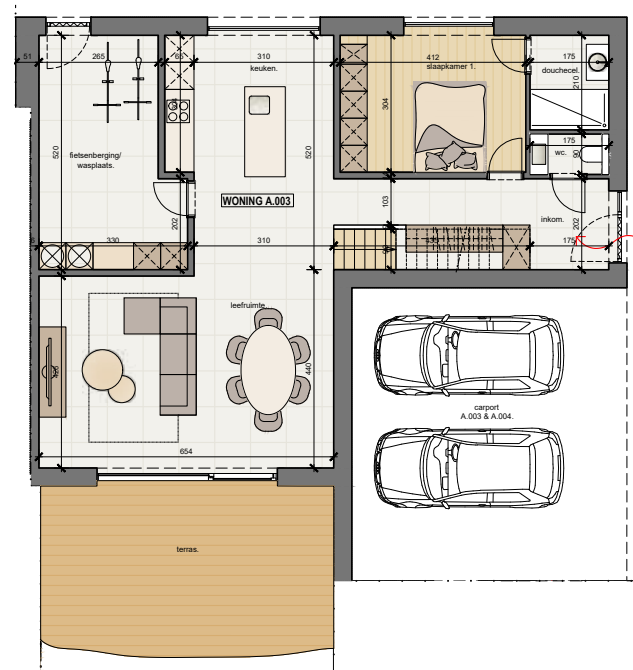
Een lichtrijke leefruimte die uitkijkt op de tuin en een keuken met eiland typeren deze woning. Liefst vier slaapkamers en twee badkamers openen mogelijkheden voor grote gezinnen.

Bewoonbare oppervlakte: **171,9 m²**

Tuinoppervlakte: **168,35 m²**

Slaapkamers: **4**

Badkamers: **2**



A

Woning 004

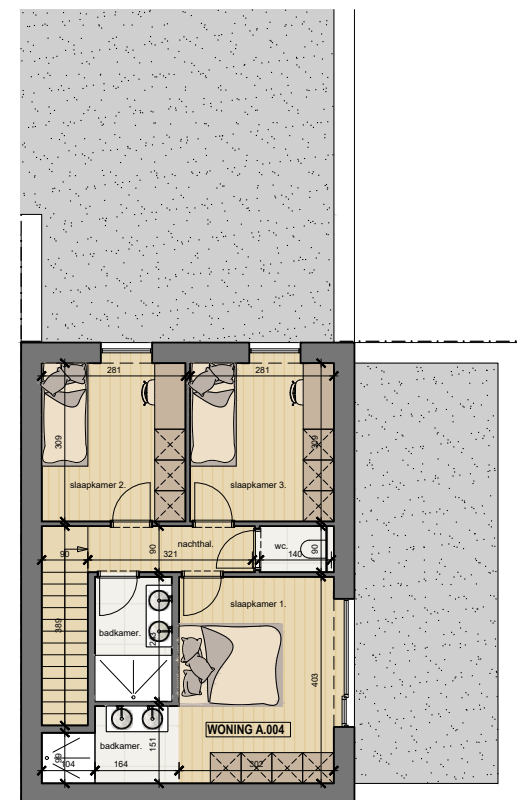
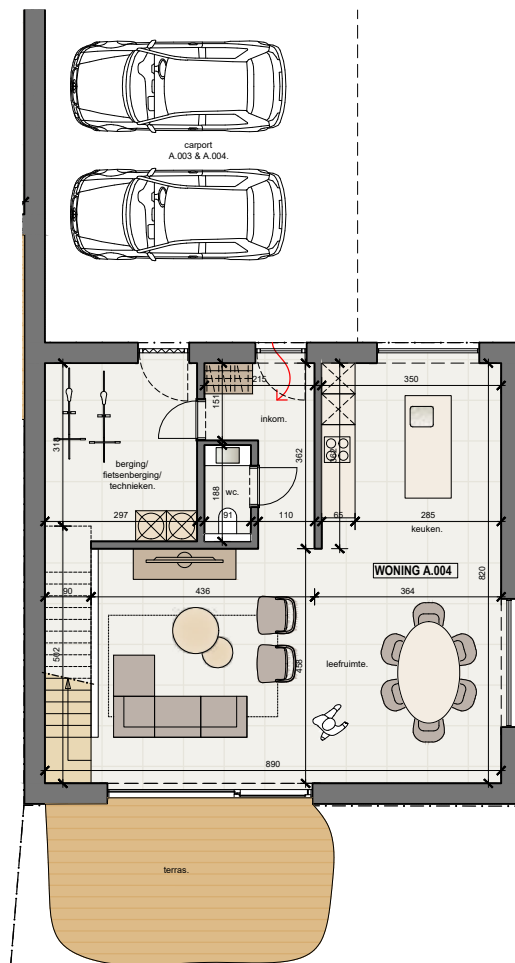
Naast het gemeenschappelijke parkdomein vertoeven in een ruime eigen tuin? Dat kan in deze woning met een mooi stukje privégroen. De master bedroom heeft een eigen badkamer.

Bewoonbare oppervlakte: **145,8 m²**

Tuinoppervlakte: **270,29 m²**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**



B

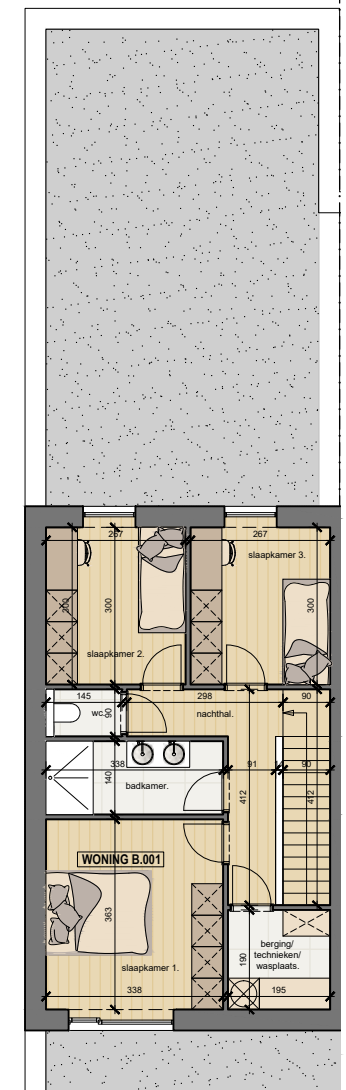
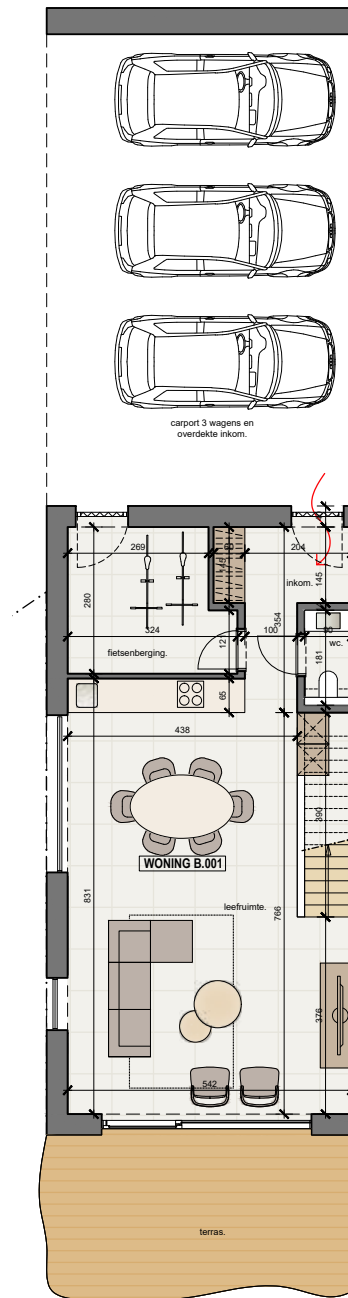
Woning 001

Naast een open leefruimte beschikt deze woning over drie slaapkamers en een badkamer. De privétuin van meer dan 175 vierkante meter biedt een mooie aanvulling op het parkdomein.

Bewoonbare oppervlakte: **132,6 m²**

Tuinoppervlakte: **218,68 m²**

Slaapkamers: **3**



B

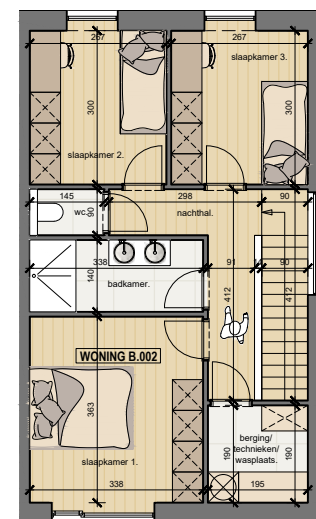
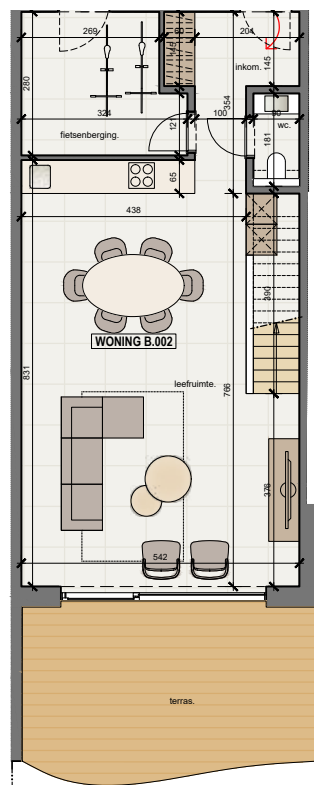
Woning 002

Het gelijkvloers van deze woning heeft een mooie open leefruimte die uitgaat op het terras en de tuin. De drie slaapkamers en badkamer vind je op de eerste verdieping.

Bewoonbare oppervlakte: **130,4 m²**

Tuinoppervlakte: **137,77 m²**

Slaapkamers: **3**



“Ook binnen is de groenbeleving sterk aanwezig dankzij een slimme oriëntatie en grote raampartijen.”





B

Woning 003

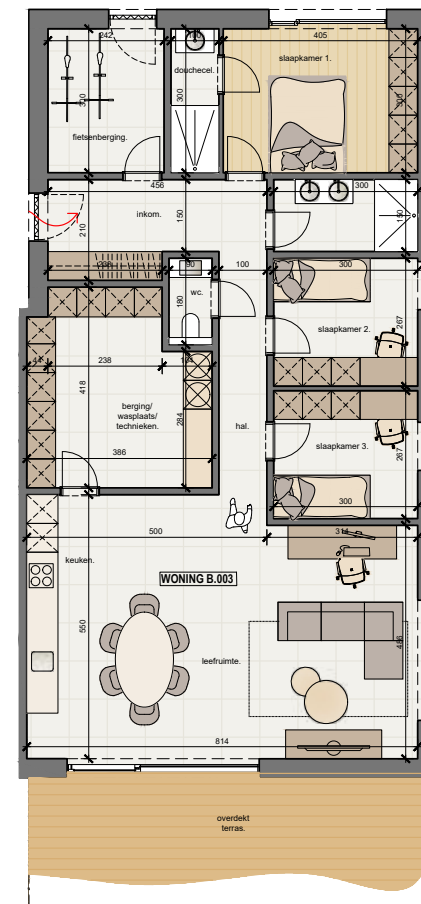
In deze gelijkvloerse woning oriënteren de slaap- en badkamers zich meer aan de privézijde, terwijl de leefruimte uitkijkt op de tuin en het parkdomein.

Bewoonbare oppervlakte: **138,2 m²**

Tuinoppervlakte: **160,5 m²**

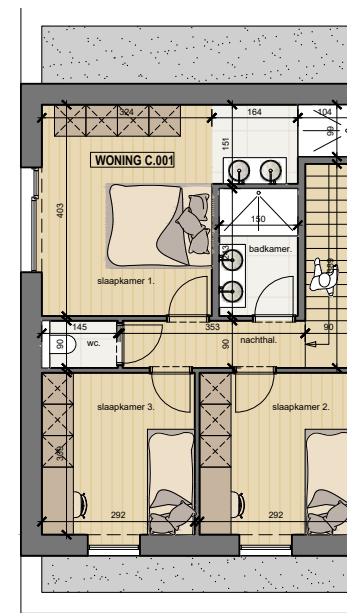
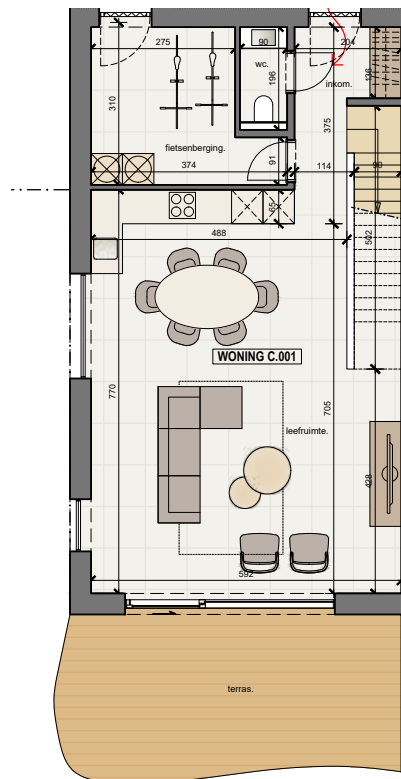
Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**



c

Woning 001



De grootste privétuin behoort toe aan deze woning met open keuken en leefruimte. Een eigen badkamer voor de master bedroom vormt tevens een bijkomende troef.

Bewoonbare oppervlakte: **135,1 m²**

Tuinoppervlakte: **353 m²**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**

c

Woning 002

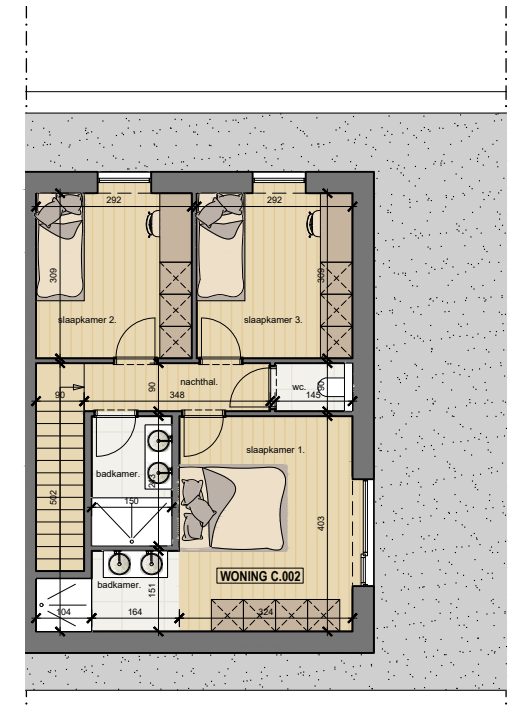
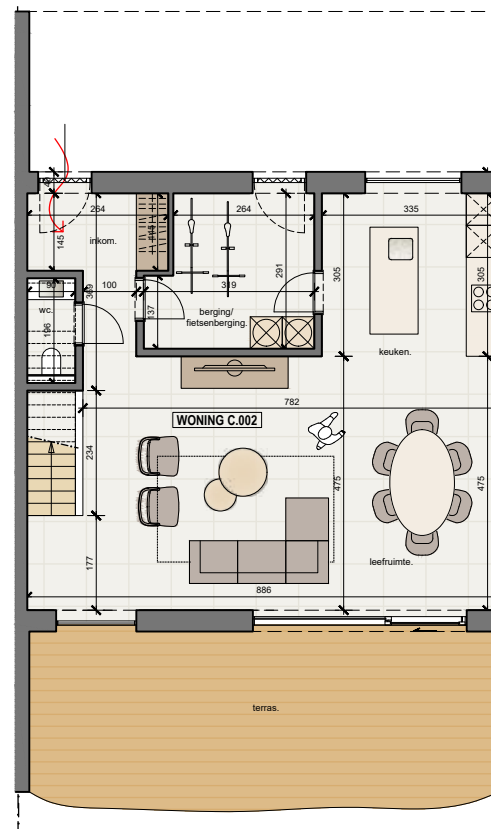
In deze woning bevindt alles zich praktisch op het gelijkvloers. De slaap- en badkamers oriënteren zich meer aan de privézijde, terwijl de leefruimte uitkijkt op de tuin en het parkdomein.

Bewoonbare oppervlakte: **139,10 m²**

Tuinoppervlakte: **137,4 m²**

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **2**



c

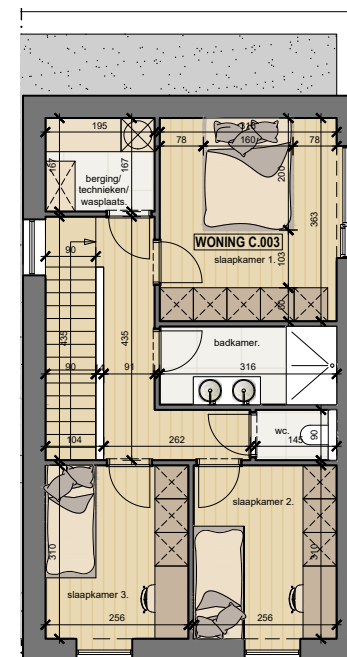
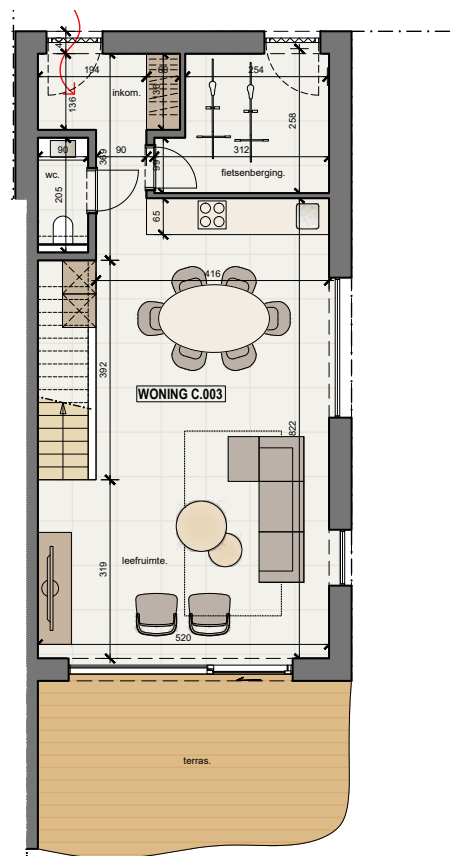
Woning 003

Deze praktische woning beschikt op het gelijkvloers over een open keuken die naadloos aansluit op de leefruimte. De ruime badkamer biedt comfort voor het hele gezin.

Bewoonbare oppervlakte: **128,8 m²**

Tuinoppervlakte: **143,63 m²**

Slaapkamers: **3**







“Stem je interieur af op het ritme van jouw levensstijl.”



Expertbegeleiding voor het ideale interieur

Wie in Hofstede woont, is zeker van een hoogstaand interieur. Bij je aankoop reken je op het kennersoog van een ervaren interieurarchitect. Maak jouw keuze uit de twee eigentijdse afwerkingslijnen en word meteen één met jouw nieuwe thuis.

- Comfort line
Voor een stijlvol functionele afwerking met duurzame materialen zoals keramische tegels.
- Premium line
Voor een high-endafwerking met natuurlijke materialen en details op maat van jouw smaak.



Onthaasten in het
pittoreske Hansbeke?

Contacteer ons voor alle info
over Hofstede op **09 383 06 76**.

www.infinimo.be/hofstede



Infinimo NV

Damstraat 131 bus 1, 9800 Sint-Martens-Leerne

09 383 06 76