

MODERNE VILLA PETEGEM- AAN-DE-SCHELDE



TUSSENWEGEL

9790 PETEGEM-AAN-DE-SCHELDE

RUSTIG WONEN IN HET PITTORESKE PETEGEM-AAN-DE-SCHELDE

RUSTIG WONEN IN HET PITTORESKE PETEGEM-AAN-DE-SCHELDE

In het idyllische Petegem-aan-de-Schelde realiseerde Chapter George een kleinschalig woonproject met drie moderne nieuwbouwwoningen, waarvan enkel de stijlvolle vrijstaande en uitermate energiezuinige villa nog beschikbaar is.

EEN UNIEKE LIGGING

De alleenstaande woning is gelegen in een rustige doodlopende straat, midden in het charmante dorpscentrum en letterlijk onder de kerktoren, omringd door de karaktervolle kasseien van de Vlaamse Ardennen.

Je geniet er van de rust van het landelijke leven, terwijl winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. De vele fiets- en wandelroutes maken de omgeving ideaal voor wie houdt van natuur en ontspanning. Ook de Golf & Country Club Oudenaarde ligt op minder dan één kilometer van het project, waardoor deze locatie een perfecte combinatie biedt van rust, bereikbaarheid en recreatie.

INSTAPKLAAR WONEN MET EEN FISCAAL VOORDEEL (BTW-TARIEF VAN 6%)

De villa beschikt over drie slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en alle hedendaagse wooncomfort. Bovendien kan de woning worden aangekocht aan het voordelige btw-tarief van 6% (onder voorwaarden), een interessante troef voor wie wil investeren in een kwalitatieve nieuwbouwwoning.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG WONEN

Deze woning is uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen, waardoor voor de villa een E-peil van-2 wordt behaald. Dat vertaalt zich niet uiteraard in een lagere energiefactuur. Zo combineert deze woning duurzaam wonen met maximaal comfort en een zorgeloze toekomst.

MEER INFO?

Contacteer Kaddi Zemouri via 0470 88 50 50.



LAATSTE PRACHTIGE, ENERGIEZUINIGE VILLA

- Grote perceeloppervlakte van 860 m²
- Charmante open bebouwing met veel potentieel
- In het pittoreske centrum van Petegem-aan-de-Schelde
- Maar toch heel rustig en residentieel gelegen
- Drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen
- Functionele en verzorgde badkamer
- Ruime tuin, perfect om te ontspannen en te genieten
- Uitermate energiezuinig met een E-score van -2





MEER INFO?

KADDI ZEMOURI
T 0470 88 50 50