

HOOGMOLENS WAREGEM



STIJN STREUVELSSTRAAT
8790 WAREGEM

WOONOASE MET 14 EIGENTIJDSE, ENERGIEZUINIGE WONINGEN

EIGENTIJDSE WONEN IN EEN GROENE WOONOASE IN WAREGEM

Hoogmolens is een nieuw woonproject in Waregem met veertien moderne en energiezuinige gezinswoningen. De woningen combineren een doordachte architectuur met een unieke baksteenafwerking en werden ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en een aangename woonomgeving.

EEN UNIEKE LIGGING

Het project is gelegen tussen de Hoogmolenstraat en de Stijn Streuvelsstraat, in een rustige en residentiële buurt van Waregem. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zich in de nabije omgeving, terwijl je tegelijk geniet van een aangename en groene woonomgeving.

CENTRAAL BINNENPLEIN ALS AUTOLUWE ONTMOETINGSPLEK

De woningen beschikken over drie tot vijf slaapkamers en zijn opgebouwd rond een centraal binnenplein van ongeveer 700 m², bereikbaar via de achterliggende carports. Deze autoluwe woonoase is exclusief toegankelijk is voor de bewoners. Zo ontstaat een veilige speelplek voor kinderen en een aangename ontmoetingsplaats waar burens elkaar kunnen ontmoeten.

6% BTW

Daarnaast komen de eerste drie woningen (loten 4, 5 en 6) als reconversieproject in aanmerking voor het voordelige btw-tarief van 6% (onder voorwaarden).

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG WONEN

Elke woning is uitgerust met een lucht-water warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, waardoor een uitzonderlijk E-peil van minder dan 10 wordt behaald. De reeds afgewerkte woningen scoren zelfs een E-peil tussen 4 en 7, wat zorgt voor een bijzonder lage energiefactuur en interessante financieringsmogelijkheden via een ecolening.

MEER INFO?

Contacteer Kaddi Zemouri via 0470 88 50 50.



3 - 5

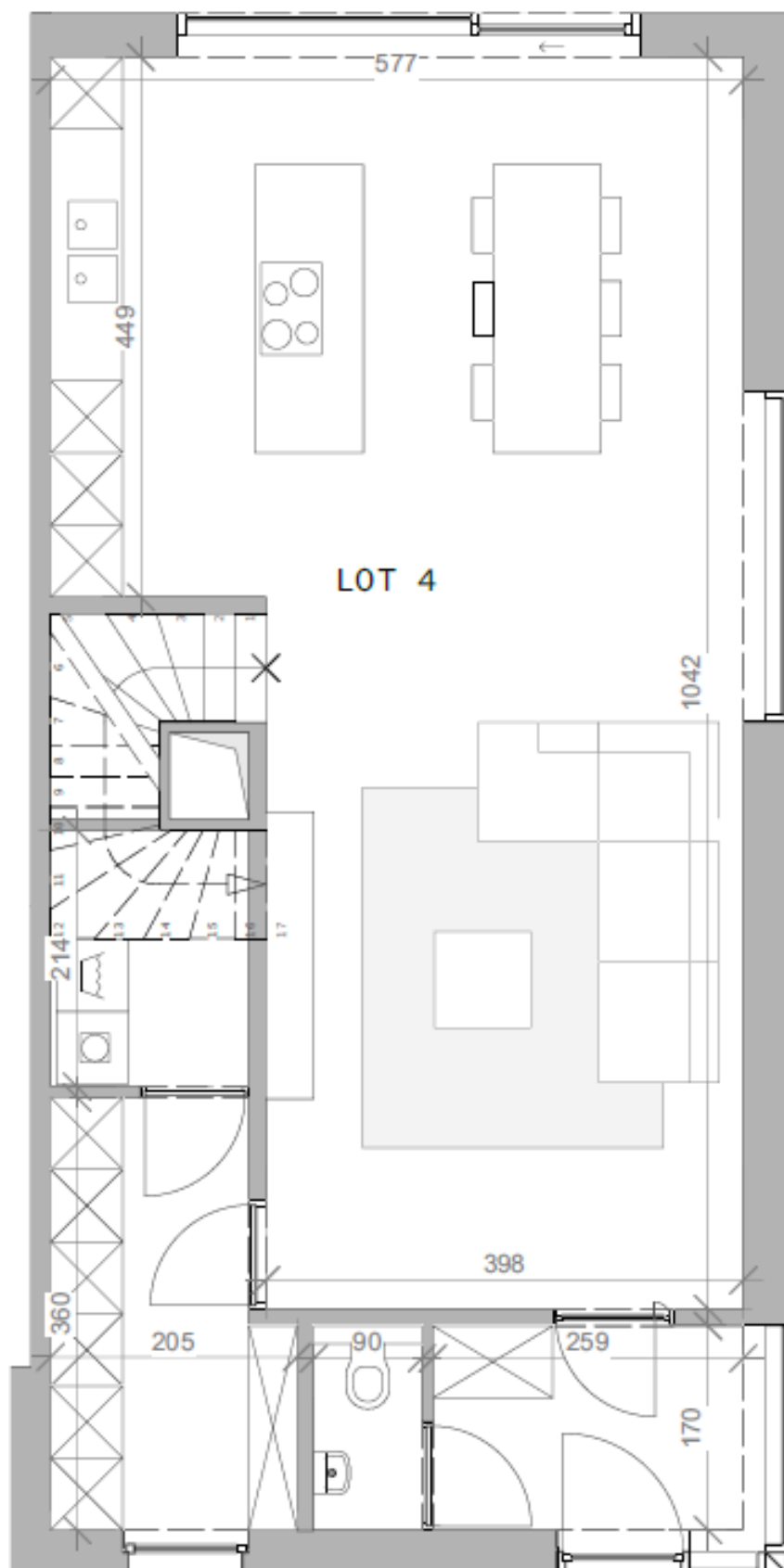


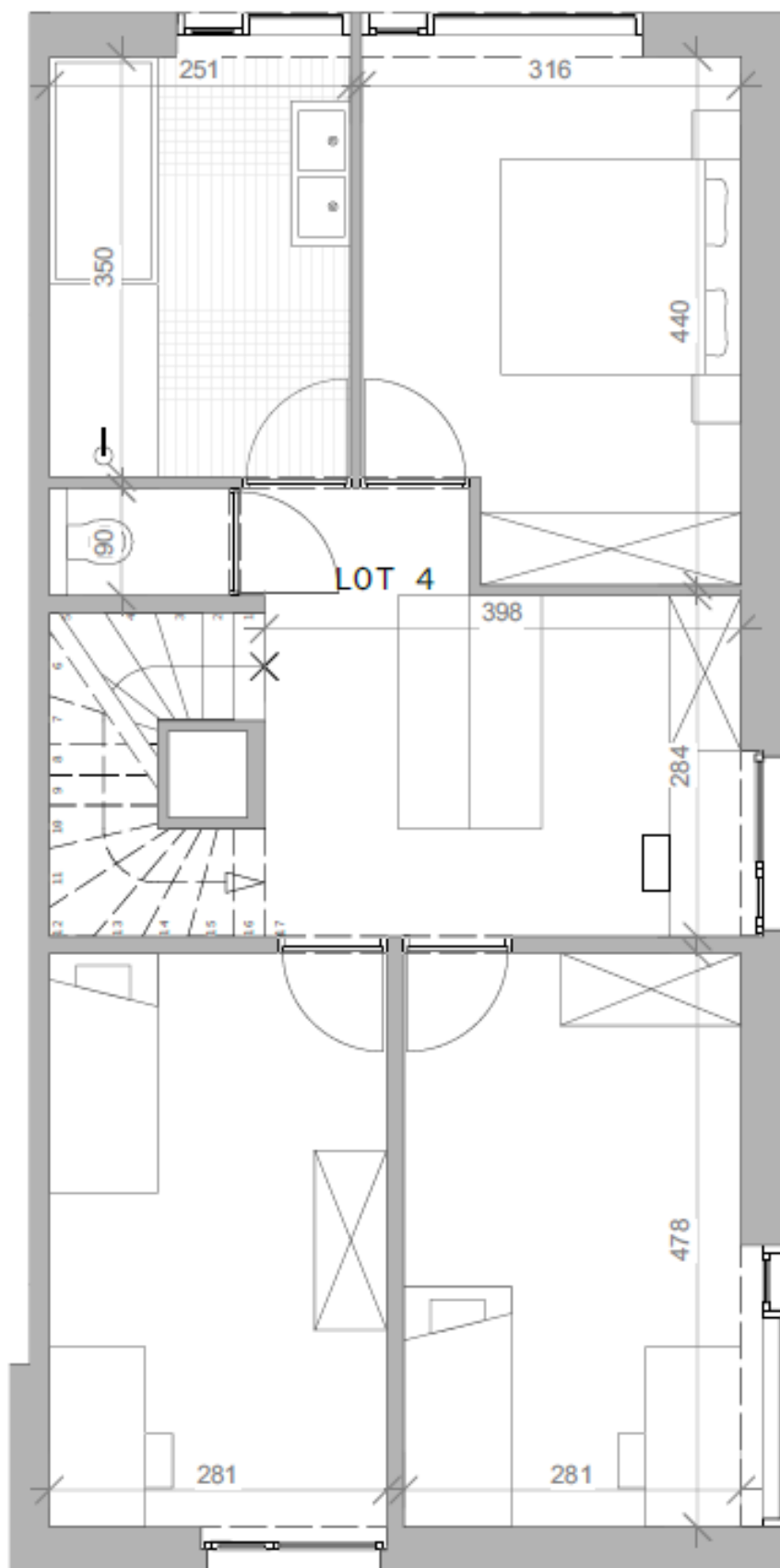
2 units

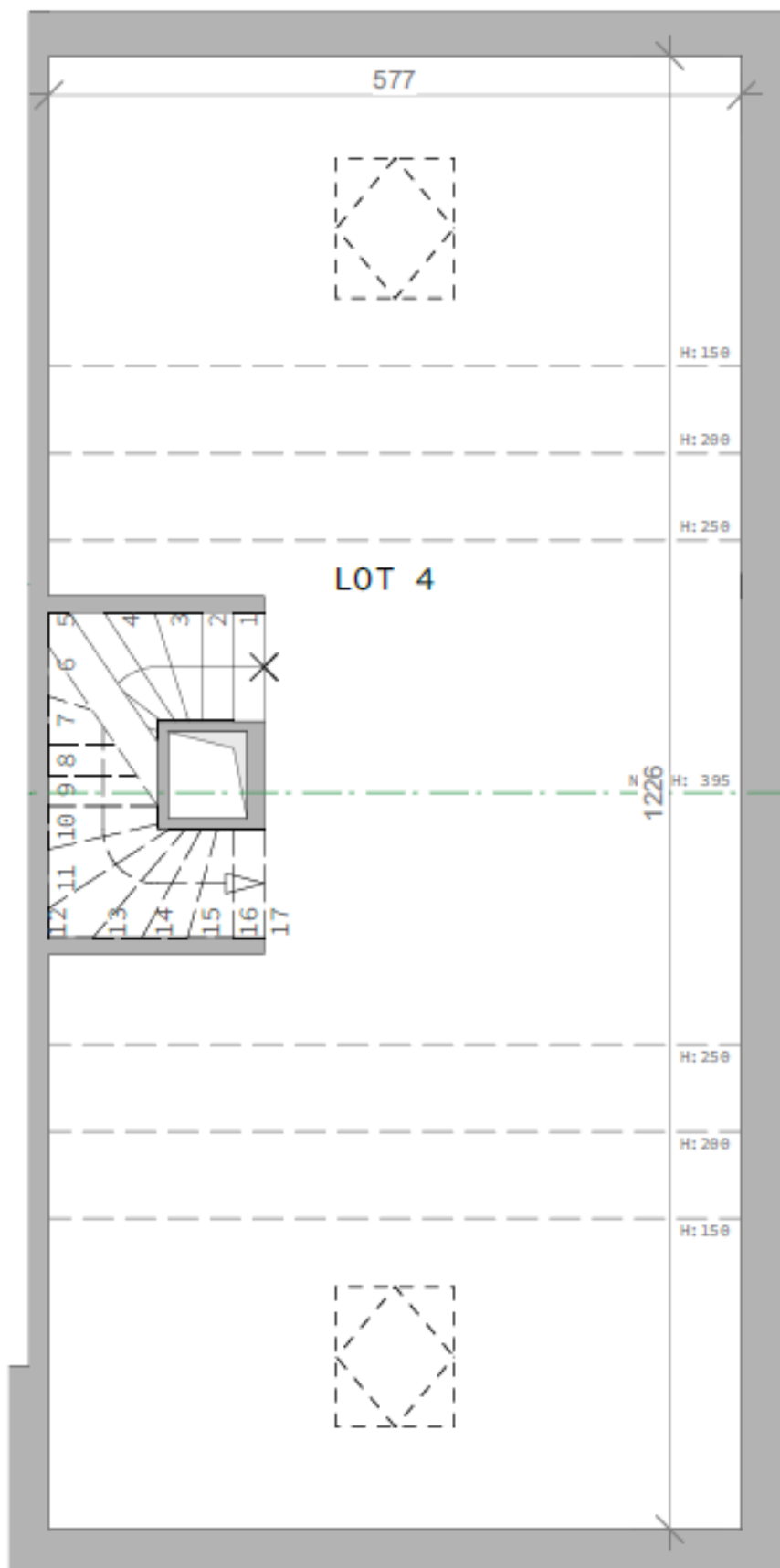
WOONPROJECT MET UNIEKE BAKSTEENARCHITECTUUR

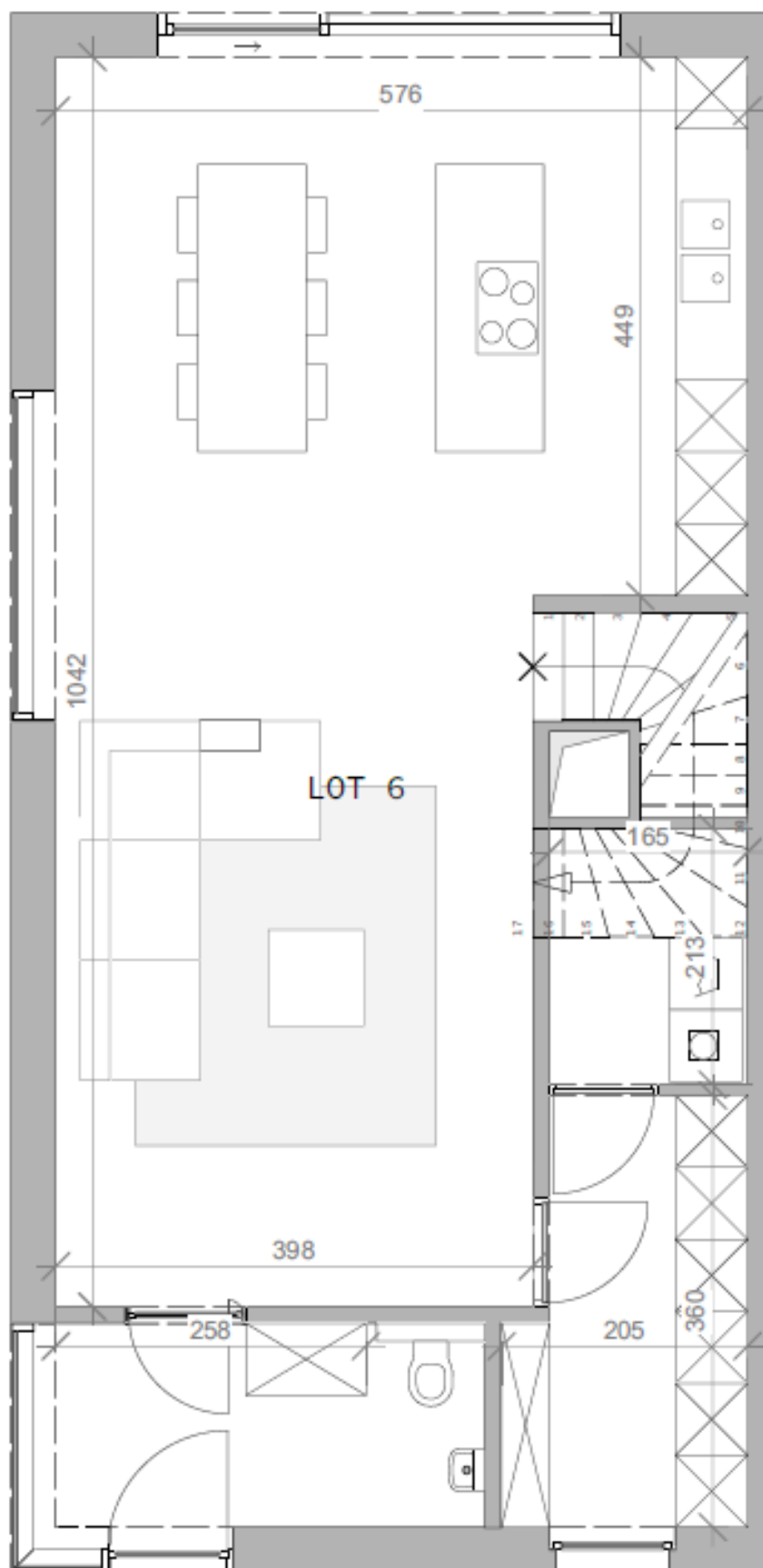
- Moderne, energiezuinige gezinswoningen met warmtepomp en zonnepanelen
- Nog 2 HOB met 3 tot 5 slaapkamers en ruime leefoppervlakte
- Rustige, groene buurt met autoluw binnenplein als ontmoetingsplek
- Centraal gelegen nabij winkels, scholen en voorzieningen
- Voordelig 6% btw-tarief voor de eerste drie woningen (onder voorwaarden)

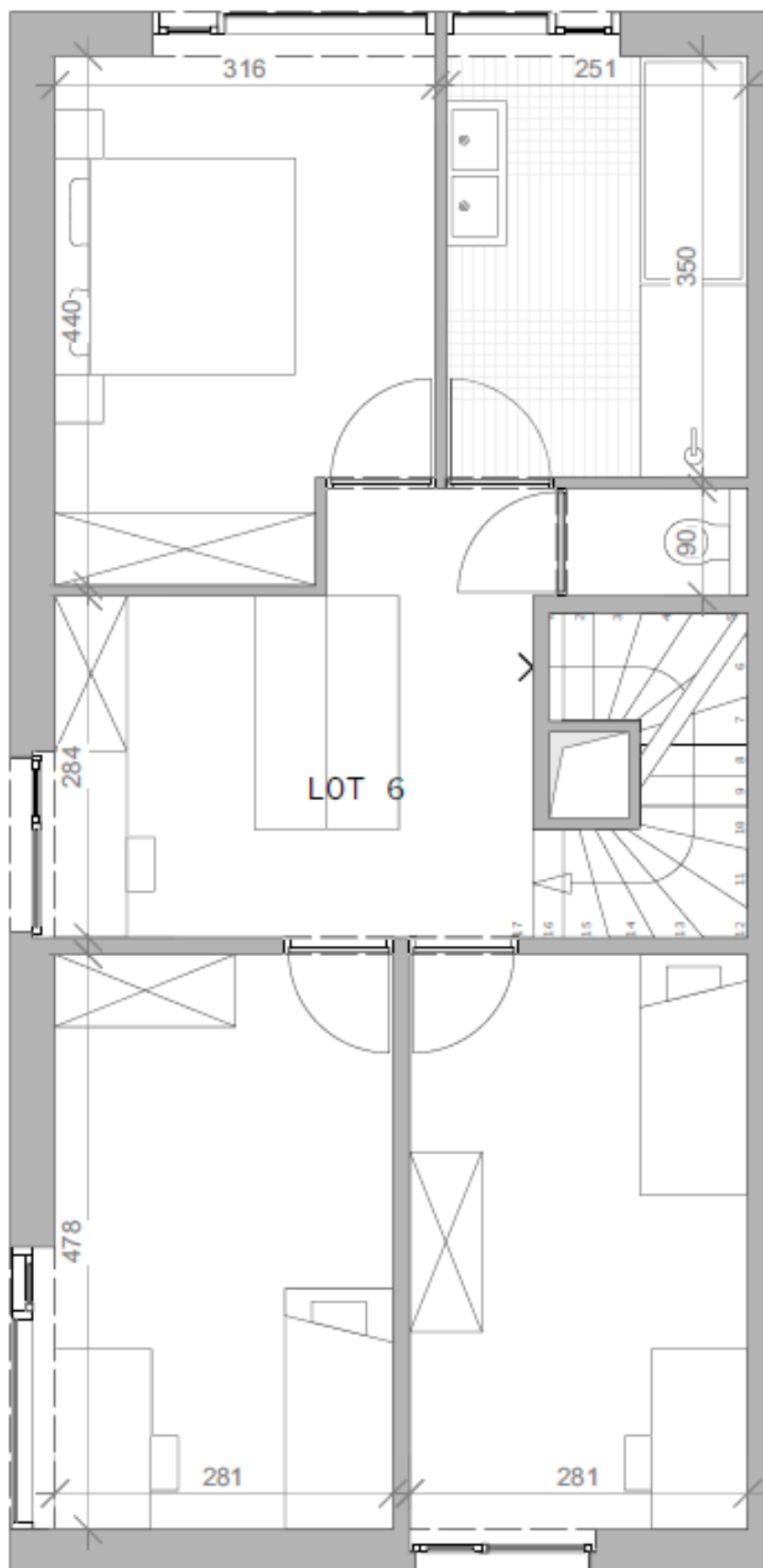


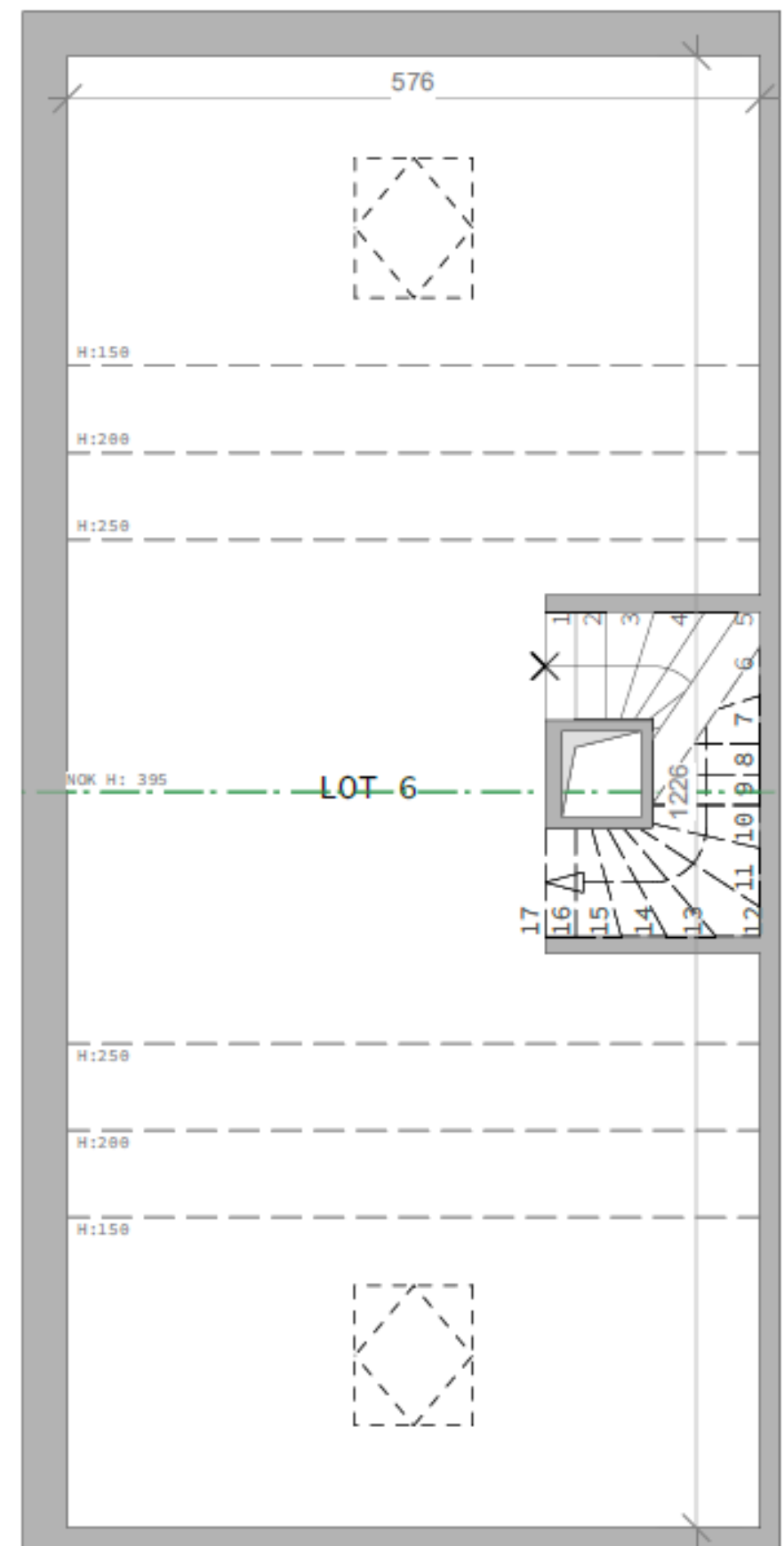












HOOGMOLENS WAREGEM



STIJN STREUVELSSTRAAT , WAREGEM

CHAPTR.
GEORGE

MEER INFO?

KADDI ZEMOURI
T 0470 88 50 50