



INGELMUNSTER

HEERLIJK WONEN MET
OPEN ZICHT OP HET WATER

KANAALPARK

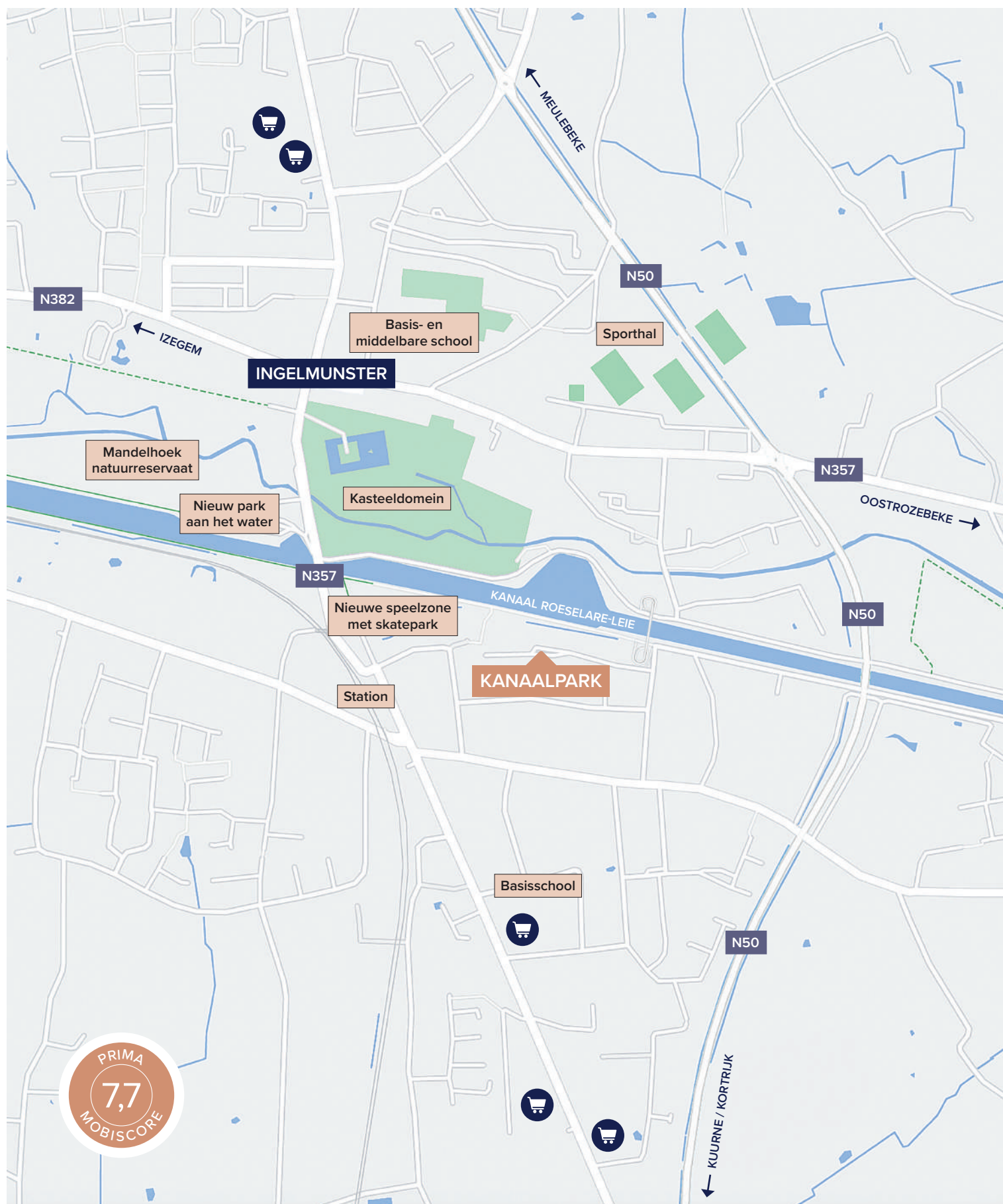




ZALIG WONEN AAN HET WATER

Woonproject Kanaalpark is heerlijk gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke residentiële buurt van Ingelmunster vlakbij het natuureservaat Mandelhoek en het kasteeldomein. Je geniet er van een heerlijk zicht op het kanaal Roeselare-Leie. Liefhebbers van wandelen en fietsen komen zeker aan hun trekken: via het jaagpad ga je in alle rust naar Roeselare of naar de aansluiting met de Leie in Desselgem. Bovendien geniet dit project een goede mobiscore: winkels, horeca, scholen, het openbaar vervoer en geneeskundige zorgen zijn op wandelafstand te vinden. En via de nieuwe Lysbrug bereik je binnenkort in een mum van tijd het centrum van de gemeente.

In een eerste fase bouwen we 18 knappe appartementen en 8 hedendaagse woningen. Stuk voor stuk pareltjes op het vlak van esthetiek, duurzaamheid en kwaliteit. Ben je op zoek naar een woning of appartement waar je je instant thuis voelt, dan ben je in Kanaalpark en bij Chapter George aan het juiste adres.





FASE 1

10 WONINGEN
18 APPARTEMENTEN

DUURZAME WONINGEN EN APPARTEMENTEN MET E-PEIL <20

Onze knappe nieuwbouw woningen en appartementen in Kanaalpark Ingelmunster worden op duurzame wijze gebouwd met de meest kwalitatieve materialen. Elke woning wordt uitgerust met een lucht-water warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming waardoor het E-peil lager dan 20 is. Dit is een onmiskenbare troef die niet alleen een positieve impact heeft op uw energiefactuur, maar waardoor u gedurende 5 jaar 50% van de grondbelasting terugkrijgt bij aankoop van een woning in deze fase.



FASE 2

6 WONINGEN
28 APPARTEMENTEN
5 VILLA'S

RUIME KEUZE AAN STIJLEN

Kiezen voor Kanaalpark, is kiezen voor wonen in een heerlijke buurt. Qua stijl bieden we aan ieder wat wils: van appartementen met 1 slaapkamer tot woningen met 3 tot 5 slaapkamers, maar steeds met aandacht voor architectuur, comfort, kwaliteit en het optimaal benutten van de ruimte.

GOEDE MOBISCORE

Wonen in Kanaalpark Ingelmunster is een ware droom. Een kindvriendelijk, residentieel woonproject omgeven door water en groen, maar toch op 500 m van het gezellige centrum van Ingelmunster. Bovendien is het vlot bereikbaar via de belangrijke invalswegen. Op een kwartiertje ben je in Kortrijk, Roeselare en Waregem, en via de E17 of E40 sta je in een mum van tijd in Gent of Brugge. Het station ligt dan weer op amper 1 km. Dit uit zich in een goede mobiscore van 7,7. Dankzij de nieuwe fiets- en voetgangersbrug die Kanaalpark met het centrum van Ingelmunster verbindt, sta je in een mum van tijd in het bruisende commerciële hart van de gemeente.

FASE 1

18 PRACHTIGE APPARTEMENTEN MET OPEN ZICHT OP HET WATER



- + Ruime, lichtrijke appartementen met 1 of 2 slaapkamers
- + Verdeeld over 3 kleinschalige gebouwen met telkens slechts 6 appartementen
- + Energiezuinig, E-peil 20
- + Doorzonappartementen met ruime terrassen aan beide zijden
- + Zalig zicht op het water



Scan
voor meer info









FASE 1

10 MODERNE, ENERGIEZUINIGE HALFOPEN WONINGEN



Scan
voor meer info



- + Knappe, moderne B.E.N.-woningen
- + Energiezuinig, E-peil 20
- + Casco of volledig afgewerkt
- + Zuidgerichte tuin



FASE 2

5 PRACHTIGE VILLA'S MET FENOMENAAL UITZICHT

- + Uiterst moderne B.E.N.-woningen
- + Energiezuinig, E-peil 20
- + Casco of volledig afgewerkt
- + Prachtig open zicht op het kanaal



KANAALPARK - 11



FASE 2

6 HALFOPEN WONINGEN MET EEN UNIEKE ARCHITECTUUR

KANAALPARK - 12



- + Markante B.E.N.-woningen
- + Energiezuinig, E-peil 20
- + Mooie zuidgerichte tuin



FASE 2

28 PRACHTIGE APPARTEMENTEN MET OPEN ZICHT OP HET WATER



- + Ruime, lichtrijke appartementen met 1 tot 3 slaapkamers
- + Verdeeld over 2 gebouwen
- + Energiezuinig, E-peil 20
- + Doorzonappartementen met ruime terrassen aan beide zijden



BERKEIN ARCHITECTS

De eerste fase van Kanaalpark toont drie onderscheidende maar geharmoniseerde architectonische volumes. Deze structuren stralen hedendaagse verfijning uit met hun strakke, sterke lijnen en duurzame materiaalkeuzes. Elke woning binnen deze volumes biedt een onbelemmerd uitzicht op het kanaal, wat de ruime woonervaring versterkt. De dubbele oriëntatie van de units zorgt ervoor dat je kunt genieten van de zuidelijke zon op je terras. Elk appartement is doordacht ontworpen met efficiënt ruimtegebruik, met twee ruime slaapkamers en royale woonruimtes. Bovendien profiteren bewoners van handig parkeren in de toegankelijke ondergrondse garage.

“

**Modern design ontmoet
duurzaam wonen in
Kanaalpark.**

— Geert Berkein,
Berkein architects

”

VELD K ARCHITECTEN

“

**Veld K architecten
combineert harmonie
en variatie op een
menselijke maat**

— Mathieu Van de Velde,
Veld K architecten

”

Veld K architecten is actief in het ontwerpen van hoogwaardige villa's en diverse woonontwikkelingen. De synergie tussen deze twee invloeden is duidelijk voelbaar in het ontwerp van het Kanaalpark. De harmonie van de dakhellingen, variatie in raamopeningen en hun afwerking, en de naadloze luifel die de woningen met elkaar verbindt, dragen allen bij aan het unieke karakter van dit project. Dit resulteert in een opmerkelijk ontwerp dat zowel de identiteit van de woningen als de omgeving versterkt. In nauwe samenwerking met Chapter George is er uitgebreid onderzoek gedaan naar de behoeften op het gebied van wonen in zowel de dichtbebouwde als ruimere omgeving. Het antwoord hierop is iets waar beide partijen met trots op terugkijken.



“

Bij Chapter George zetten wij meer en meer in op reconversieprojecten waarbij verwaarloosde sites en gebouwen (letterlijk) worden omgebouwd naar duurzame en toekomstgerichte woonprojecten.

— Stefanie Vanden Broucke

”



CHAPTER GEORGE

Chapter George werd in september 2021 opgericht door twee vrouwelijke ondernemers met een passie voor vastgoed. Het team telt een 10-tal medewerkers en heeft Harelbeke als thuisbasis. Chapter George realiseert duurzame nieuwbouw- en renovatieprojecten van hoogstaande kwaliteit en met een creatief, functioneel en onderscheidend design. Daarbij maken we ook graag het verschil door onze doorgedreven zorg voor een perfecte opvolging van de werken. Ons ervaren team van project managers adviseert je bij je keuzes en begeleidt je bij de afwerking.



www.chaptergeorge.be • info: Stefan Wattez • +32 470 88 50 50 • stefan@chaptergeorge.be