

KIJKWONING HOLSBEEK



100% OP MAAT, 100% TEVREDEN.



Stap binnen in deze stijlvolle halfopen bebouwing met een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 235 m², gelegen in het charmante Kortrijk-Dutseel.

Op het gelijkvloers geniet je van een lichtrijke leefruimte in open verbinding met een moderne keuken met een centraal kookeiland – ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het open karakter van de woning.

Daarnaast biedt de woning een praktische berging, een aparte bureauruimte voor thuiswerk of hobby's, en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een luxueuze badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een inloopdouche – pure ontspanning verzekerd.

De ruime zolder van 45 m² herbergt de technische installaties en biedt bovendien extra opbergmogelijkheden of uitbreidingspotentieel.





Enkele technische details:

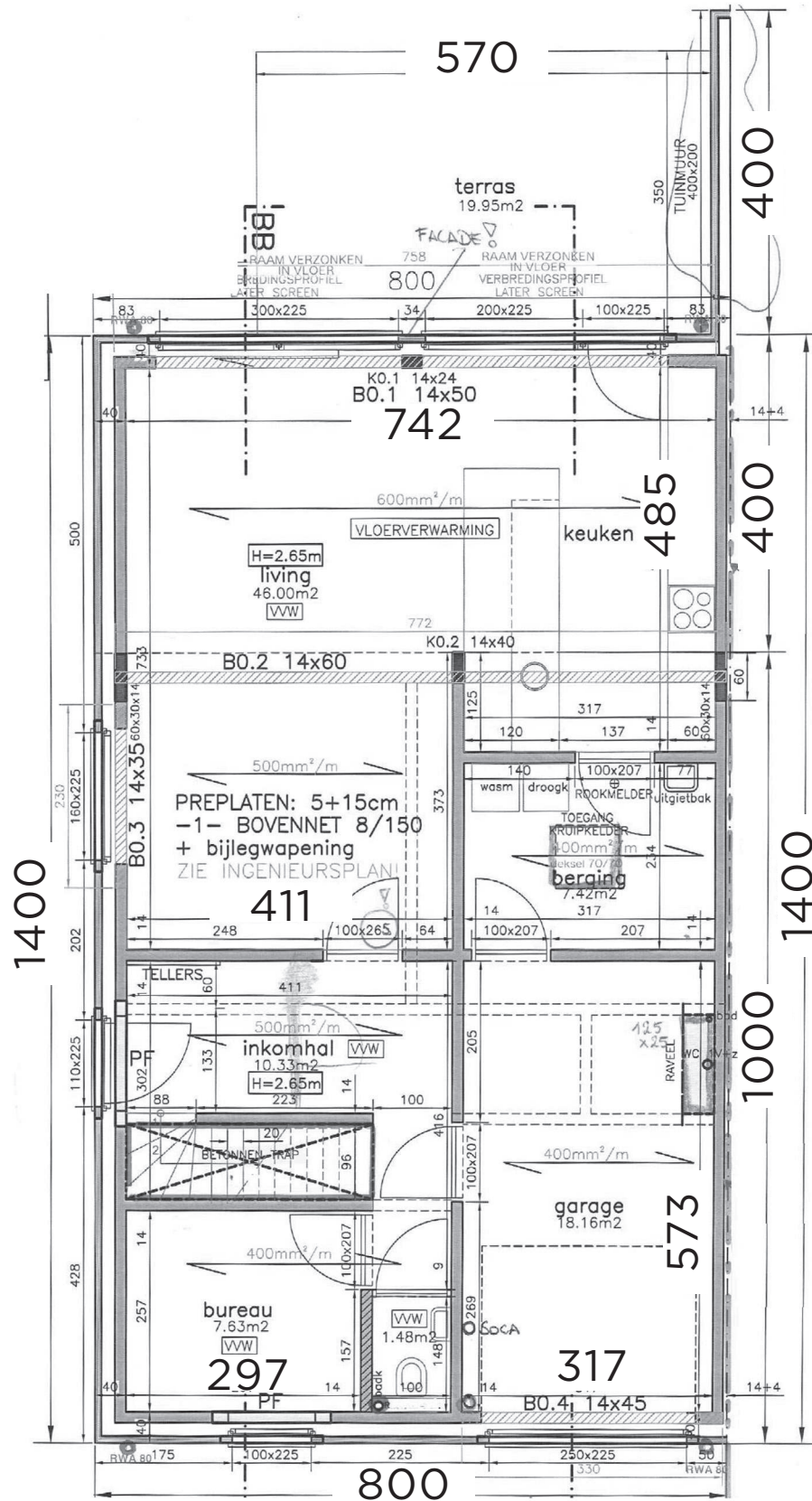
BUITEN

Gevelsteen: Metropolis Bruin Urbis
 Buitenschrijnwerk: ALU Ral 9005
 Dakbedekking: BMI HORIZON zwart

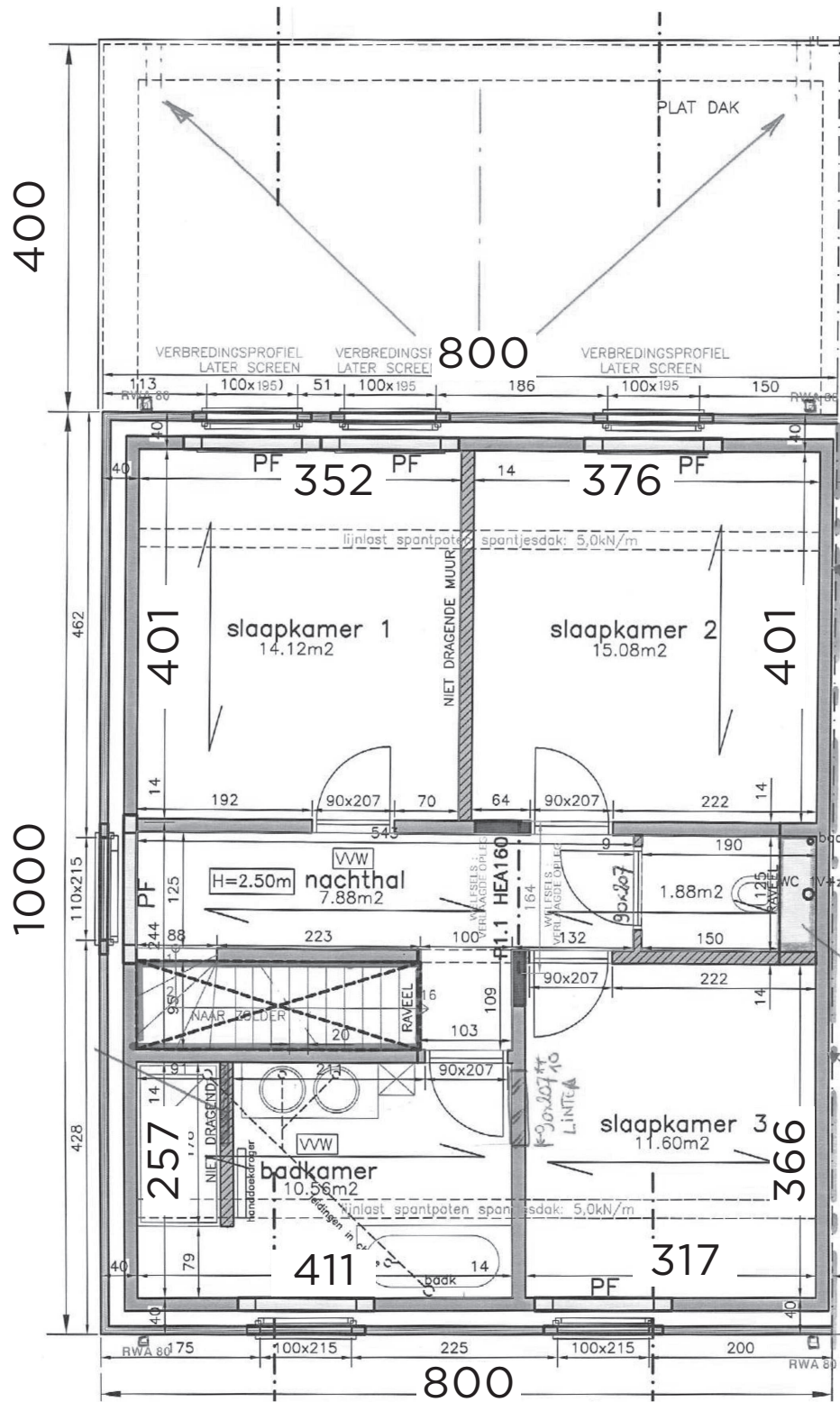
BINNEN

Verwarming: Vaillant + vloerverwarming
 Ventilatie: D
 Deuren: MDF wit gelakt
 Trap: beton + tegels zonder plinten
 Sanitair: Desco

Oppervlakte gelijkvloers +/- 112 m²

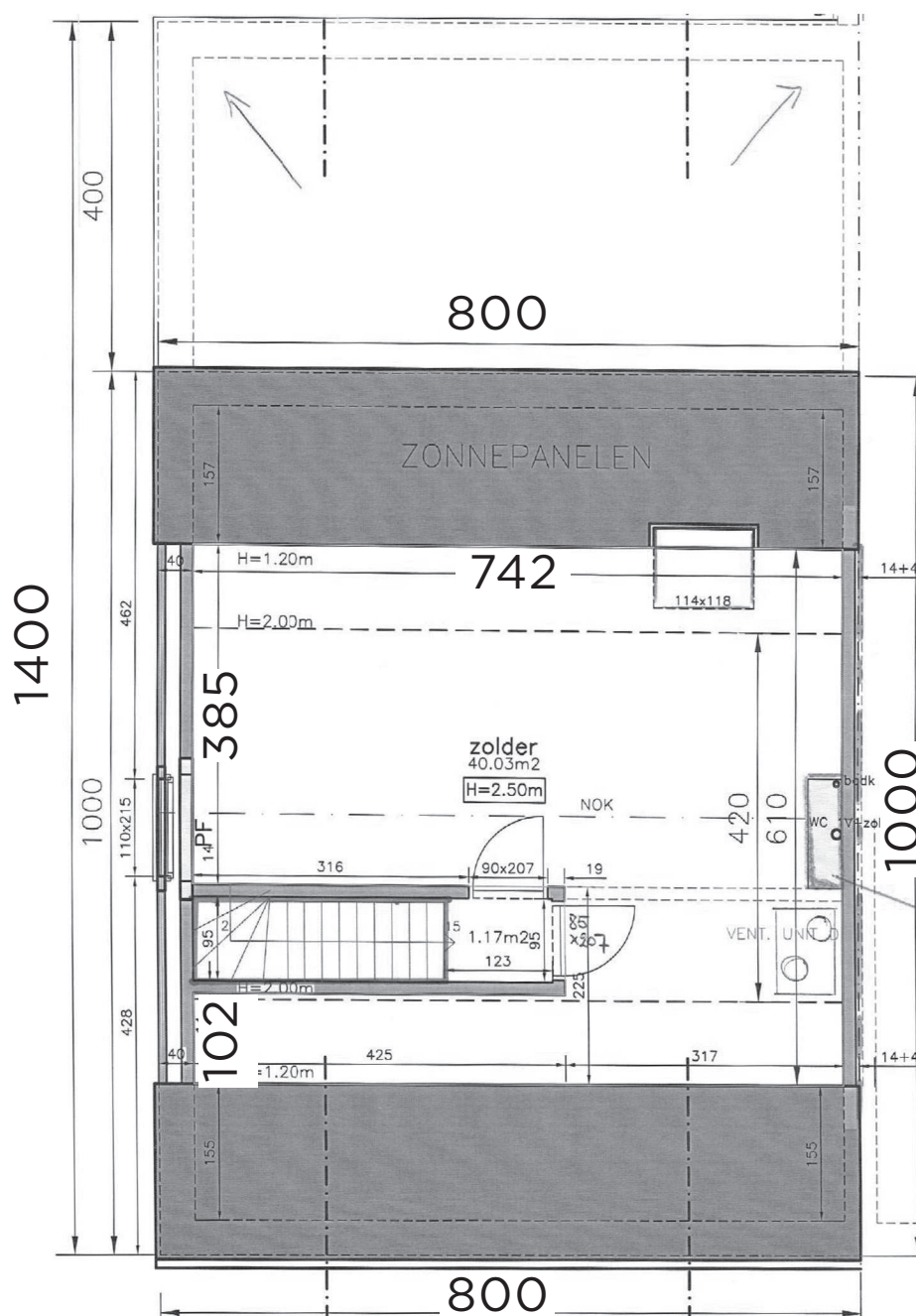


Oppervlakte verdiep 1
+/- 80m²



Oppervlakte zolder

+/- 45 m²



Plannen

Architect:

SCHALTIN KRIS ARCHITECT

Nieuwstraat 93C
3140 Keerbergen



100% OP MAAT, 100% TEVREDEN.

- **100% OP MAAT:**

Elke woning vertrekt van een blanco blad. De architect tekent ze uit, aangepast aan jouw wensen, jouw terrein, de stedenbouwkundige voorschriften en jouw budget of dat nu 250.000€ of 1.000.000€ bedraagt. Onze teams begeleiden elke klant met aandacht en expertise.

- **100% TEVREDEN:**

We werken volgens een eenvoudige strategie: tevreden klanten zijn de beste motor om te blijven bestaan, te groeien en ook om ons personeel te motiveren. Die tevredenheid vraagt dagelijks inzet, maar de inspanningen lonen.

Door klanttevredenheid centraal te stellen, hebben we een unieke aanpak ontwikkeld die ons vandaag onderscheidt.

Onze klanten brengen nieuwe klanten aan, en keren soms zelf ook terug. Ons personeel en onze leveranciers, meer geëngageerd dan ooit, zijn echte partners waarop je kan rekenen, vóór, tijdens en na jouw bouw.

MET BLAVIER
MAAK JE **DE BESTE KEUZE**
DANKZIJ DE **STERKE GARANTIES.**

Met een omzet van € 55 miljoen is Blavier
een **solide bedrijf dat met voorzichtigheid wordt geleid.**
Uw belangrijkste garantie is om met een gerust hart één enkel contract
te ondertekenen. We respecteren nauwgezet de wet Breyne.

Blavier is lid van:



9 INSPIRATIE & INFORMATIE IN X ONZE KIJKWONINGEN



1. OVERIJSE



2. BOECHOUT



3. HASSELT



4. ERPE-MERE



5. SINT-MARTENS-LATEM



6. HOLSBEEK



7. TINLOT



8. CASTEAU



9. THOREMBAIS-ST-TROND



1. OVERIJSE

Witherendreef 48 - 3090 Overijse

2. BOECHOUT

Provinciesteenweg 462 - 2530 Boechout

3. HASSELT

Kuringenstraat 15 - 3511 Kuringen

4. ERPE-MERE

Oudenaardesesteeweg 410 - 9420 Erpe-Mere

5. SINT-MARTENS-LATEM

Oudburgweg 7 - 9830 Sint-Martens-Latem

6. HOLSBEEK

Gravenstraat 21B - 3220 Holsbeek

7. TINLOT

Rue de Villers 6 - 4557 Tinlot

8. CASTEAU

Rue du Foyau 1 - 7061 Casteau

9. THOREMBAIS-SAINT-TROND

Chaussée de Charleroi 71 - 1360 Thorembais-St-Trond

Onze kijkwoningen zijn open op afspraak
op www.blavier.be of 0800 94 955



Blavier n.v. | Bosstraat 54 bus 9 - 3560 Lummen
Tel 0800 94 955 | info@blavier.be | www.blavier.be

Niet-contractueel document