



PROJECT VOORSTELLING

RESIDENTIE DE WAGENAAR
Project van Hyboma



WONEN IN RUST, LICHT EN DUINEN

WONEN

Residentie De Wagenaar is een exclusief nieuwbouwproject op een uitzonderlijke ligging aan de rand van het duingebied van Oostduinkerke. Hier woon je in een architecturale parel waar woonkwaliteit centraal staat.



RESIDENTIE DE WAGENAAR

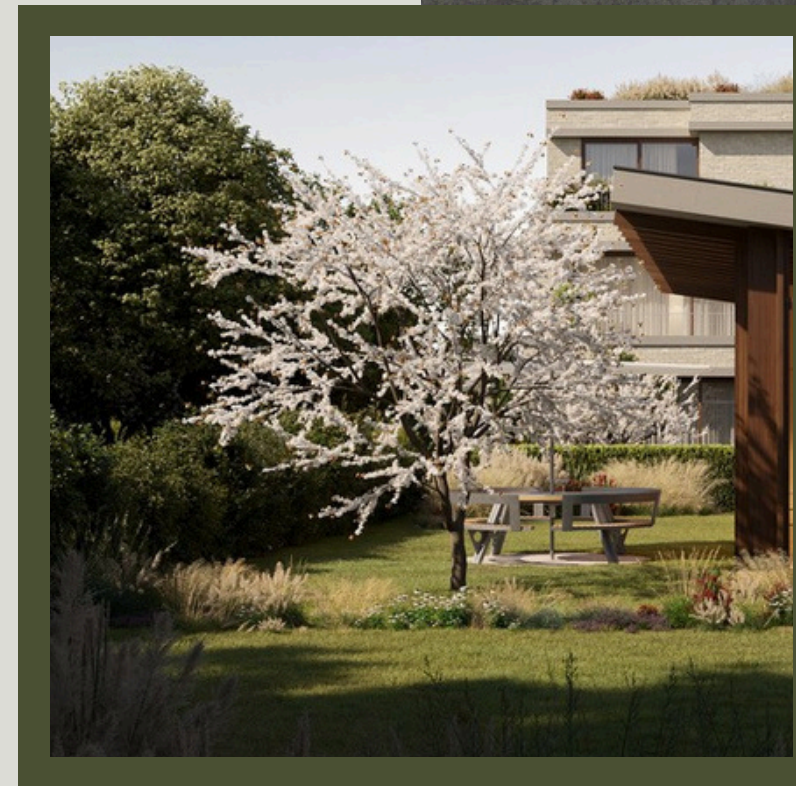


LOCATIE & COMFORT

Gelegen aan de Leopold II-laan 81A, aan de rand van het duingebied van Oostduinkerke, geniet dit project van open zichten op groen en een uitzonderlijk gevoel van privacy en stilte.

Op wandelafstand van het strand en vlak bij het dorpscentrum, met vlotte verbindingen naar winkels, horeca en omliggende kustgemeenten.

Ondergronds bevinden zich garageboxen, bergingen, een fietsenstalling en afvalberging waardoor je wagen veilig staat en je nooit moet zoeken naar parking.



KLEINSCHALIG PROJECT



5 RUIME APPARTEMENTEN

Alle vijf de appartementen zijn ruime doorzonappartementen, ontworpen om maximaal te genieten van licht, zicht en ruimte. De leefruimtes sluiten aan op royale terrassen, met aan de achterzijde een rustgevend zicht op het groen. Ideaal voor wie comfortabel, hedendaags en kwaliteitsvol wil wonen aan zee, met alle functies op maat van het dagelijks leven.



2 UNIEKE TUINPAVILJOENEN

Achteraan het perceel bevindt zich een intiem tuinpaviljoen met twee gelijkvloers appartementen, volledig in te richten naar keuze. In het achterliggende tuinpaviljoen geniet je van gelijkvloers wonen in alle comfort. In het ontwerp werd een sterke focus gelegd op licht, ruimte en gebruiksgemak, met een directe verbinding tussen leefruimte en tuin.



RESIDENTIE DE WAGENAAR



ARCHITECTUUR



Het gebouw werd ontworpen met veel aandacht voor integratie in het landschap:

- Zachte, natuurlijke gevelmaterialen
- Warme baksteentinten en zandkleurig zichtbeton
- Houten schrijnwerk en fijne metalen balustrades
- Groendaken en veel beplanting.

Het resultaat is een tijdloos geheel dat rust en kwaliteit uitstraalt.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor hedendaags wooncomfort:

- E-peil $\leq$ E30
- Vloerverwarming
- Warmtepomp
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Zonnepanelen.

Dit alles zorgt voor een aangenaam binnenklimaat én lage energiekosten.

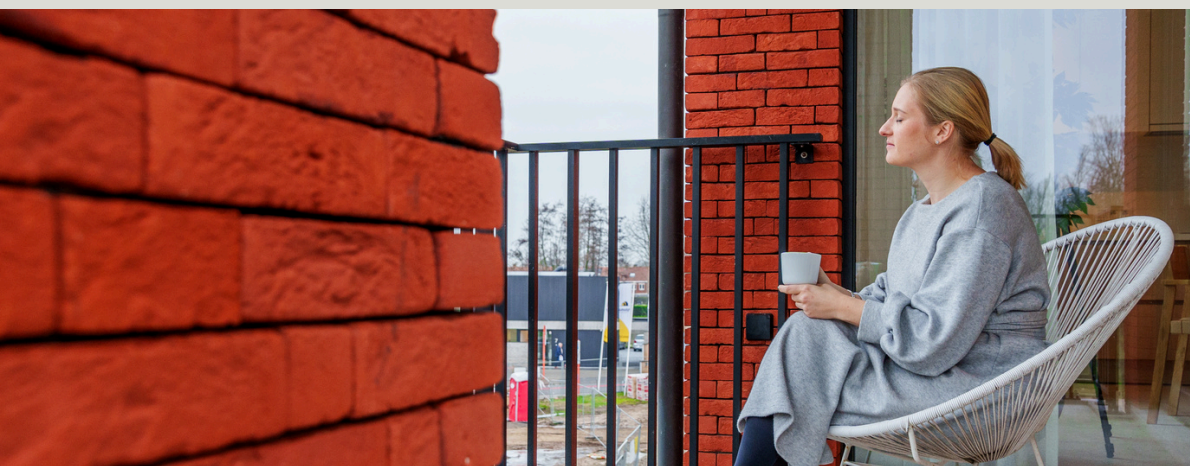
HAPPY HOME. HAPPY LIFE.

HYBOMA



Hyboma is een familiaal bouw- en vastgoedbedrijf met meer dan 55 jaar ervaring. Wat ooit begon als een lokaal aannemingsbedrijf, groeide uit tot een betrouwbare referentie in kwalitatief wonen, met projecten die vandaag nog steeds hun waarde behouden. Intussen staat de derde generatie aan het roer. Die combinatie van ervaring en vernieuwing zorgt voor continuïteit, stabiliteit en een duidelijke langetermijnvisie. Opvolging is verzekerd, engagement gegarandeerd. Bij Hyboma staat kwaliteit altijd voorop — in architectuur, uitvoering én begeleiding. Elk project wordt met zorg ontwikkeld, met aandacht voor detail, duurzaamheid en wooncomfort. Even belangrijk is de relatie met de klant: transparante communicatie, duidelijke afspraken en een persoonlijke opvolging vormen de basis van elke samenwerking.

www.hyboma.be



RESIDENTIE DE WAGENAAR

ONTDEK MEER



Deze brochure geeft een eerste indruk van het project. Het uitgebreide lastenboek bevat alle technische details en lichten we je graag toe tijdens een persoonlijk gesprek.

Hyomba.be
051 480 980
info@hyboma.be

