

heulehof

4.1 & 4.2

Wonen in split-level stijl.
vol licht en ruimte dichtbij Kortrijk



Waarom kiezen voor Heulehof?



Centrale ligging met goede verbindingen via de R8, de E403 en de nieuwe fietsostrade. Op 8 minuten van Kortrijk en dichtbij diverse voorzieningen.



Van ondergrondse staanplaats tot ruime berging en praktische indeling, alles is voorzien voor optimaal comfort.



Moderne architectuur met hoge plafonds en grote raampartijen voor maximale lichtinval

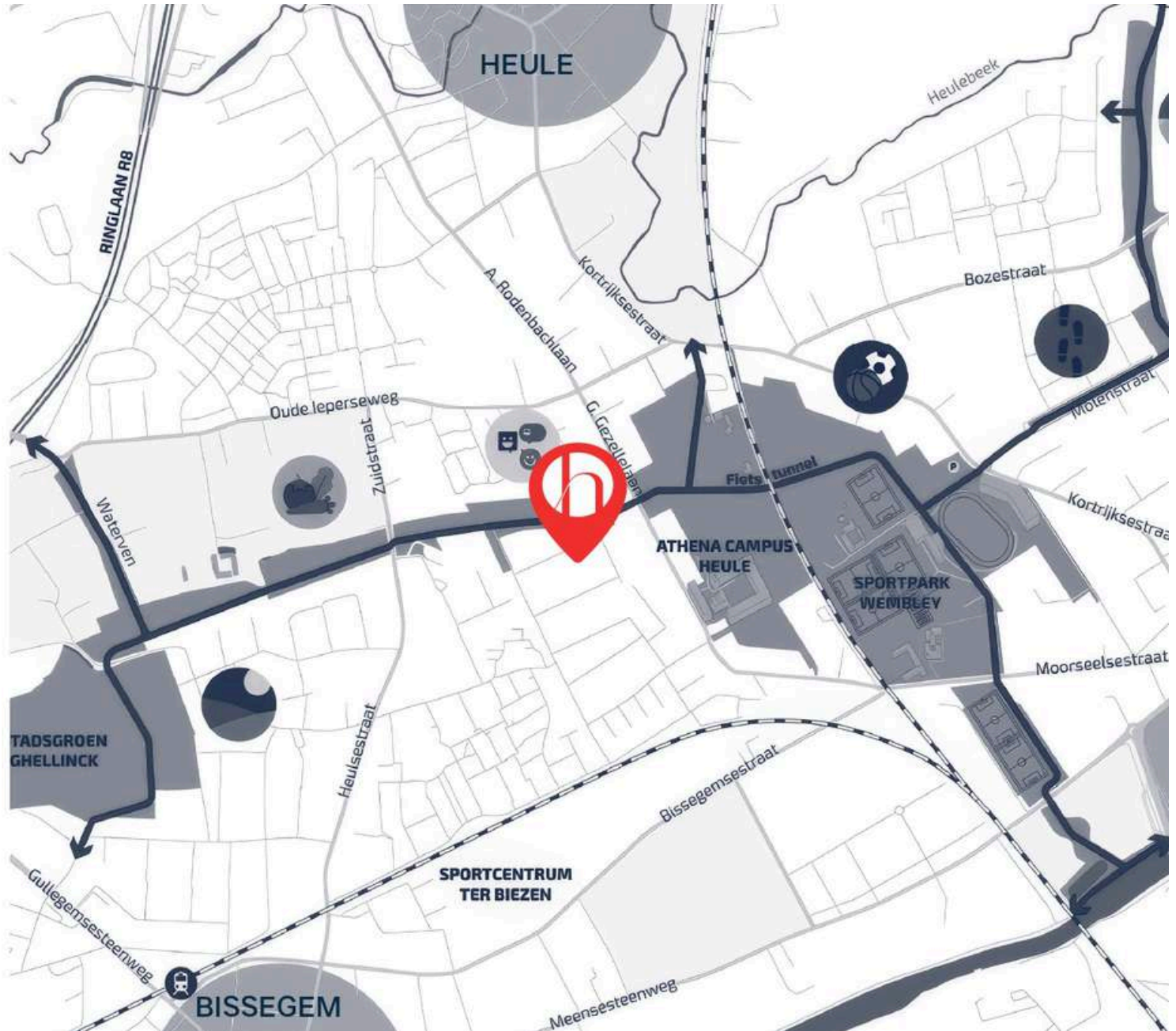


Wonen in een rustige verkeersvrije buurt met eigen tuin, waar kinderen veilig kunnen spelen en buren elkaar kennen.





Locatie



Wonen in Heule, de nieuwe hotspot net buiten Kortrijk

Op 8 minuten van Kortrijk ligt Heule, de groene rust van het platteland én de dynamiek van de stad. De voorbije jaren is Heule bovendien uitgegroeid tot een hippe plek.

In **Heule** wandel je zo het park of de uitgestrekte velden in voor een deugddoende wandeling of een ontspannende fietstocht. Kinderen spelen er veilig op straat of ravotten in een eigen tuin. Starters en jonge gezinnen voelen zich hier meteen thuis.

Van lokale handelaars tot supermarkten, scholen, apotheken en sportclubs.

Heule heeft alles wat je nodig hebt, op wandel- of fietsafstand. Bovendien ben je in 8 minuten in het centrum van Kortrijk.

Hippe hotspot in volle bloei. Heule is al lang niet meer het stille dorp. Steeds meer jonge mensen en creatieve ondernemers vinden hun weg naar deze charmante plek.

Nieuwe horecazaken, gezellige koffiebarretjes, pop-up shops en ateliers zorgen voor een frisse, hippe vibe.

Sterk dorpsgemeenschap.

Heule bruist van de evenementen en gemeenschapszin: van de Tinekesfeesten en rommelmarkten tot buurtbarbecues en culturele activiteiten. Jong en oud vinden elkaar op een spontane manier!

Ideale ligging

Met de R8 en E403 vlakbij ben je in geen tijd onderweg naar Roeselare, Brugge of Gent. Heule is dan ook ideaal gelegen voor wie pendelt, werkt in de stad of graag vlot verbonden is met de rest van het land.

Ook voor fietsers is dit een gunstige ligging. Er komt een fietsostrade dat de route spoorlijn 75 volgt en verbindt Gent en Kortrijk.





't Kasteel Heule, Heulsekasteelstraat





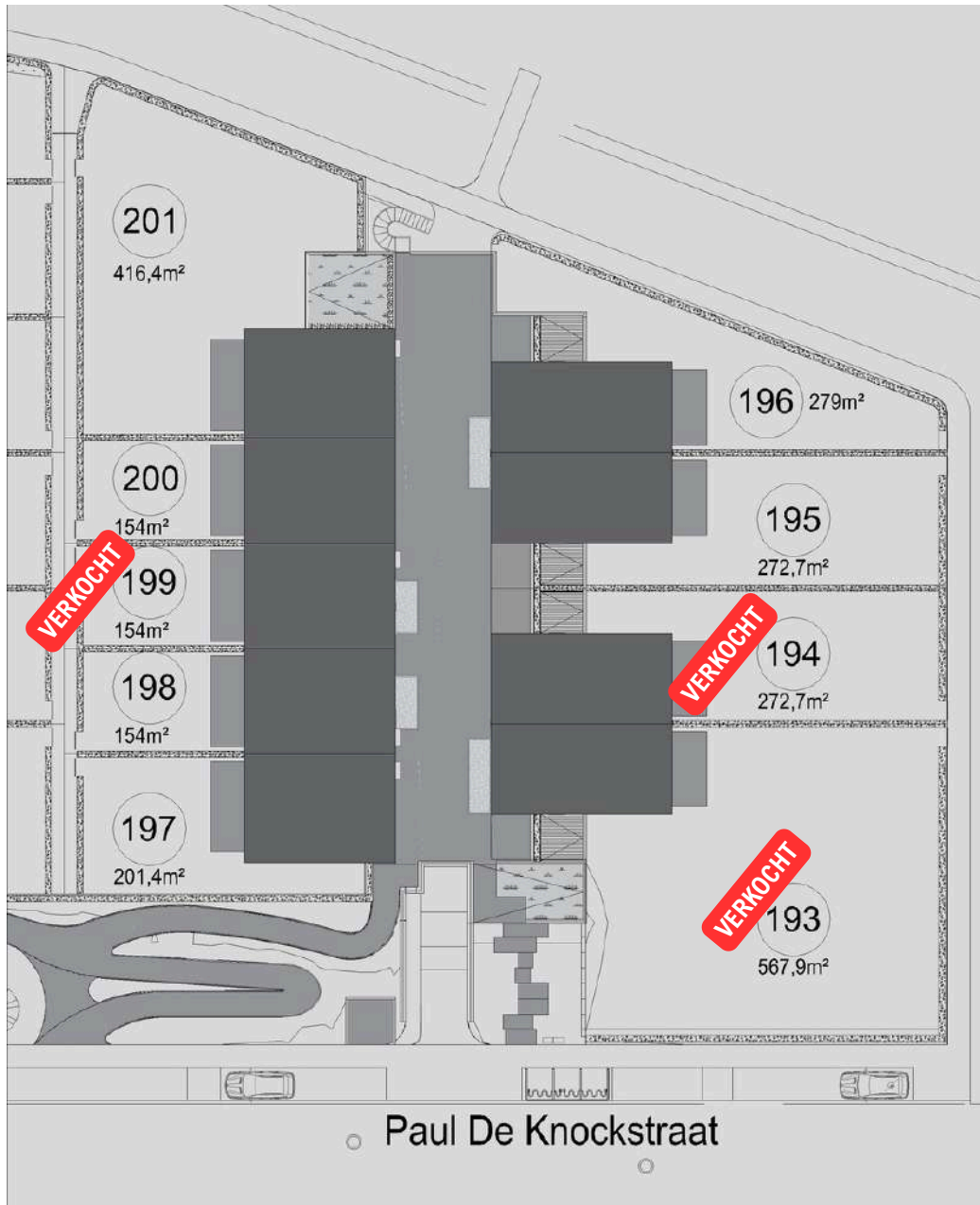
Modern en lichtrijk wonen in Heulehof

De woningen in Heulehof beschikken over **drie volwaardige slaapkamers** en zijn volledig instapklaar afgewerkt. Dankzij de hoogwaardige materialen, zonnepanelen en energiezuinig ontwerp kies je hier voor een **duurzame levensstijl** zonder in te boeten op comfort.

Parkeerproblemen? Niet in Heulehof. Je beschikt over een **ondergrondse privéstaanplaats met directe toegang** tot je woning én een ruime berging, ideaal voor fietsen, seizoensspullen of hobby's.



Ligginsplan fase 4.1

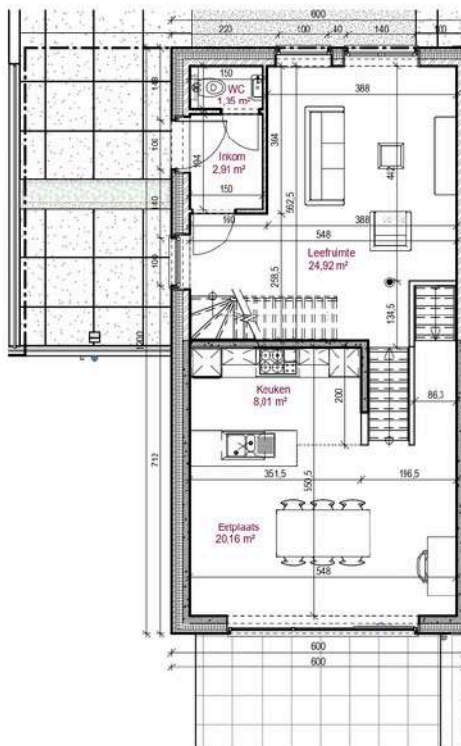
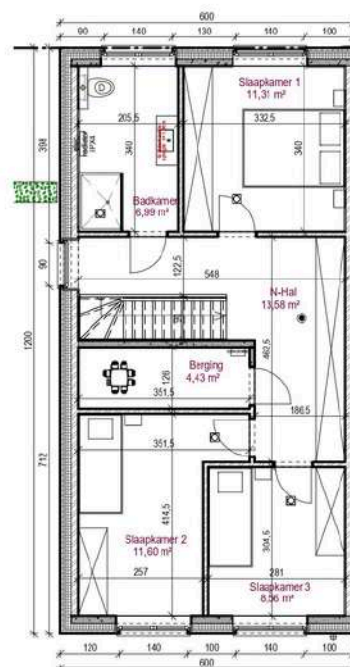
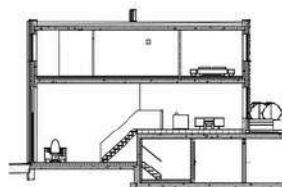
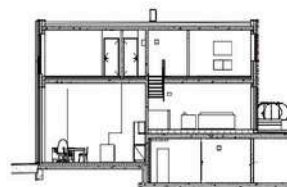


heulehof

LOT 193

grond - +/- 567,90 m ²	130.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	486.000	euro
21% btw	74.760	euro
notaris & va <small>(raming)</small>	22.100	euro
totaal incl. kosten	582.860	euro

VERKOCHT

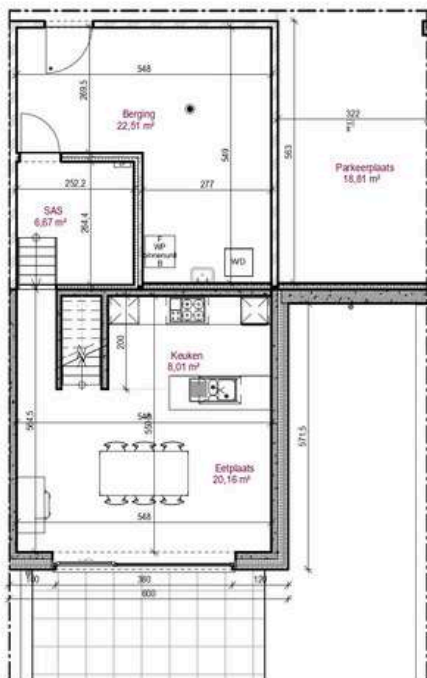
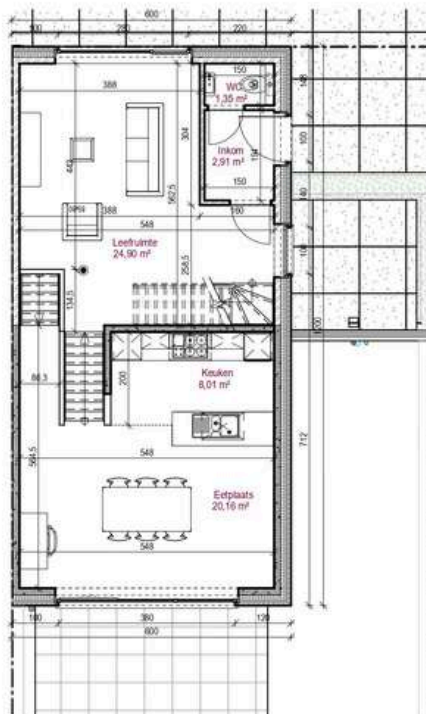
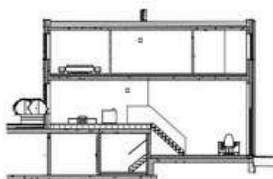
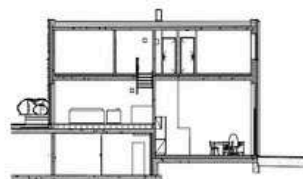


heulehof

LOT 194

grond - +/- 272,70 m ²	75.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	431.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	15.100 euro
totaal incl. kosten	520.860 euro

VERKOCHT



heulehof

LOT 195

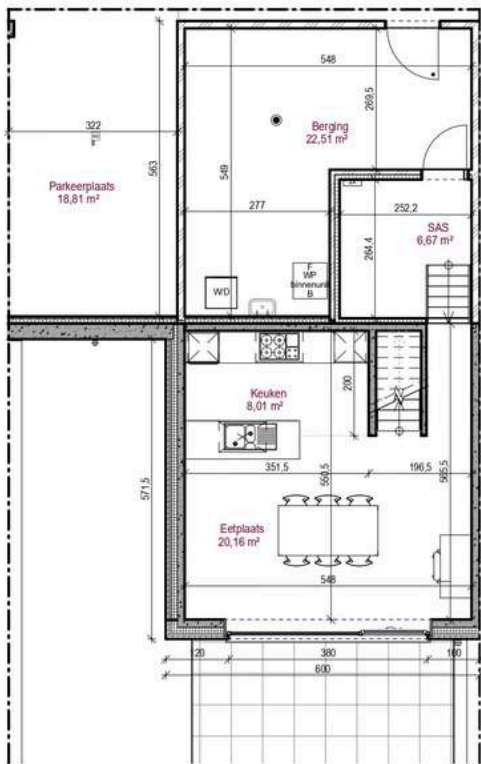
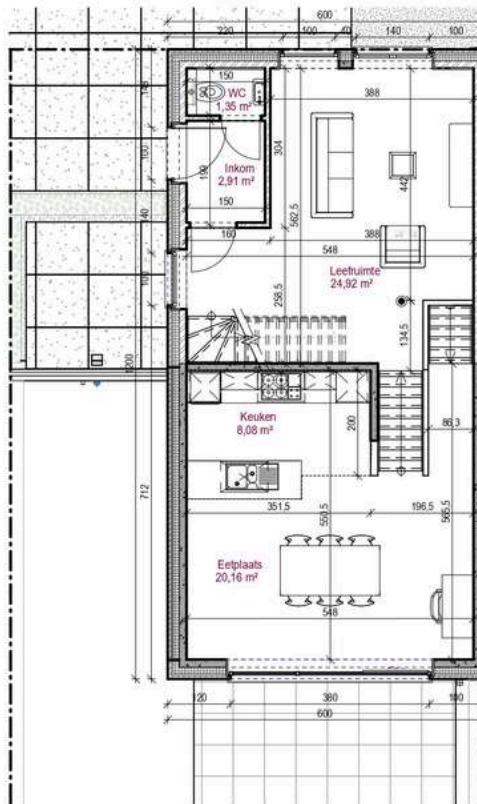
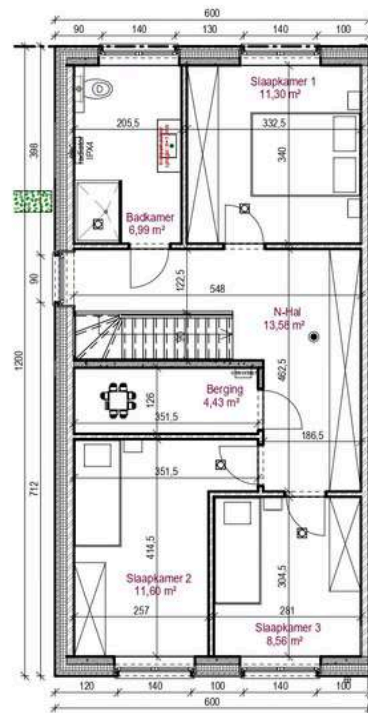
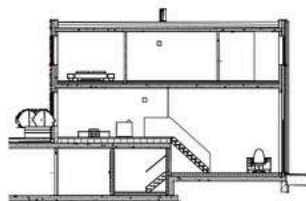
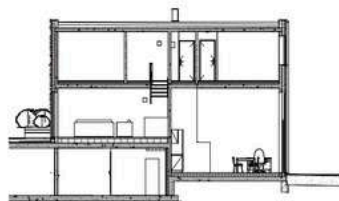
grond - +/- 272,70 m ²	75.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	431.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	15.100 euro
totaal incl. kosten	520.860 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

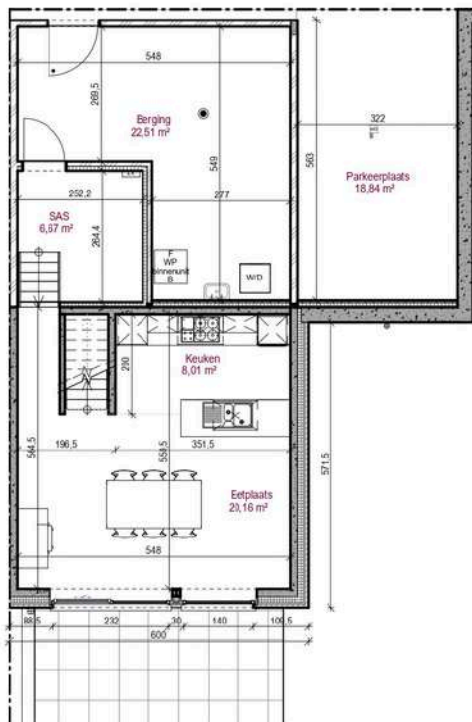
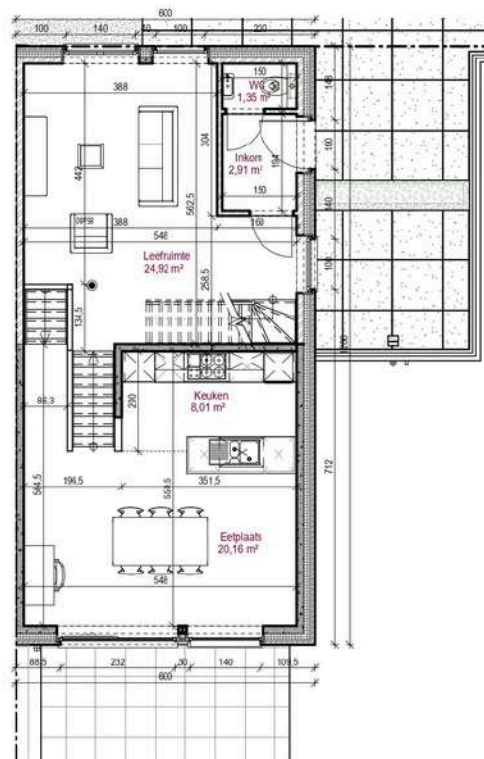
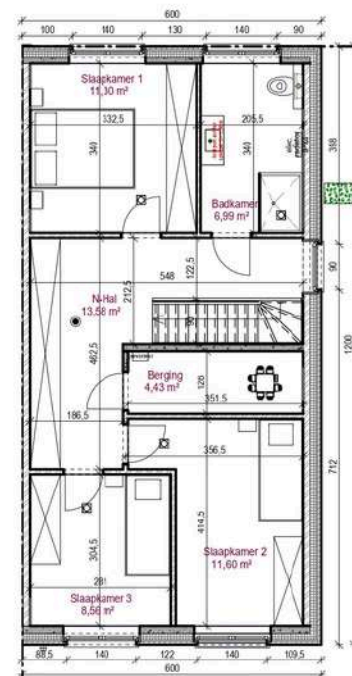
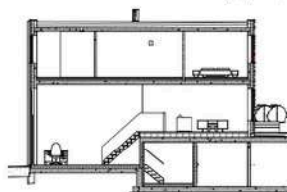
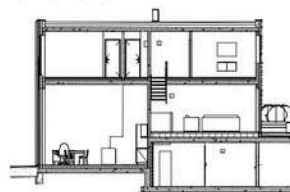
ELKE MAAND
2 JAAR LANG



heulehof

LOT 196

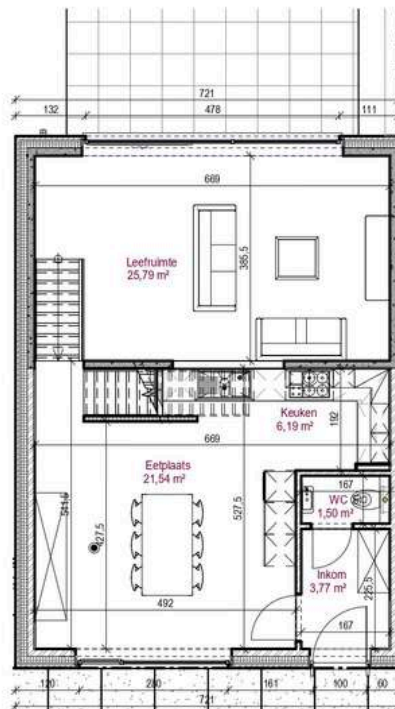
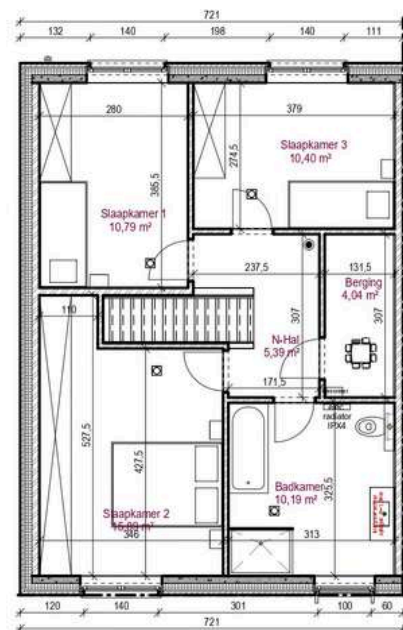
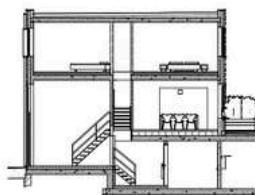
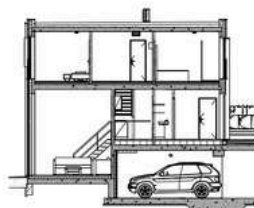
grond - +/- 279 m ²	80.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	436.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	15.800 euro
totaal incl. kosten	526.560 euro



heulehof

LOT 197

grond - +/- 201,40 m ²	65.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	421.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	14.000 euro
totaal incl. kosten	509.760 euro



heulehof

LOT 198

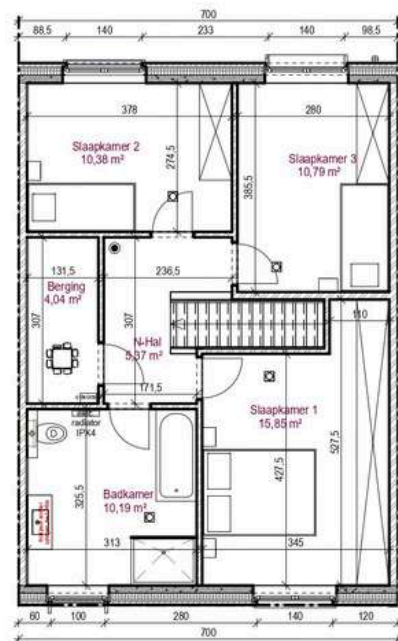
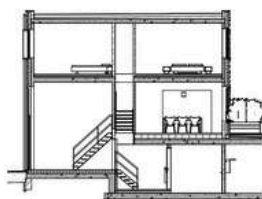
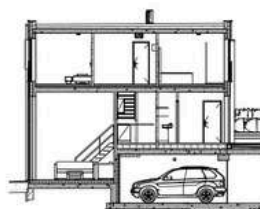
grond - +/- 154 m ²	60.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	382.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.200 euro
totaal incl. kosten	462.820 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

ELKE MAAND
2 JAAR LANG

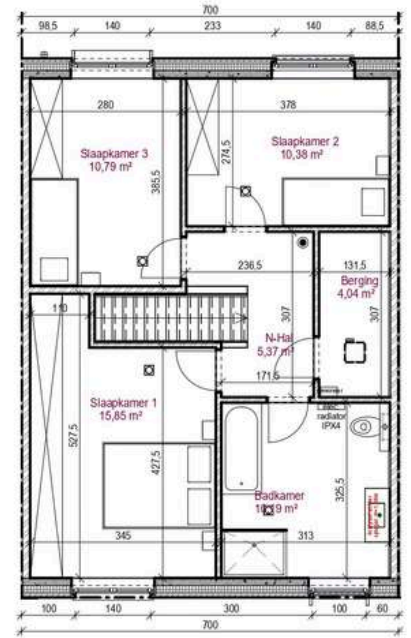
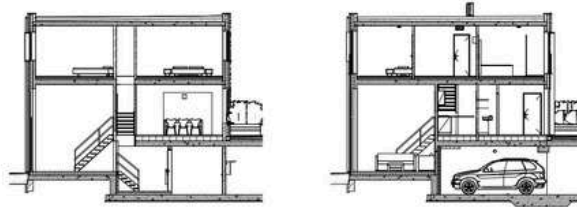


heulehof

LOT 199

grond - +/- 154 m ²	60.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	382.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.200 euro
totaal incl. kosten	462.820 euro

VERKOCHT



heulehof

LOT 200

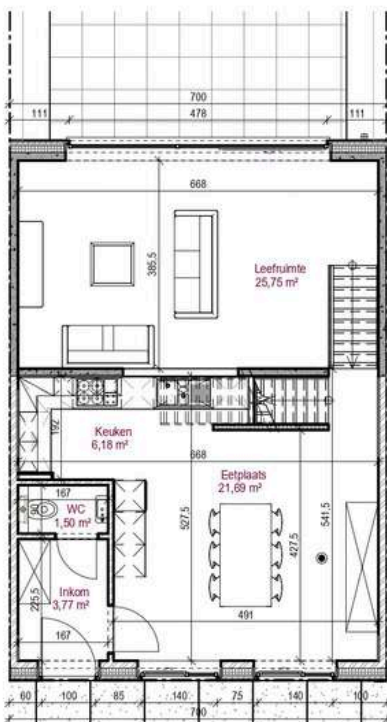
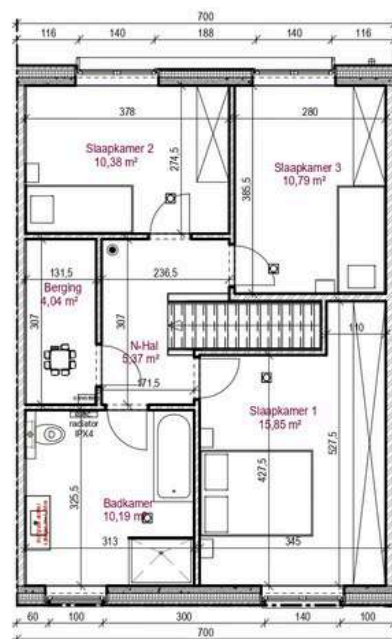
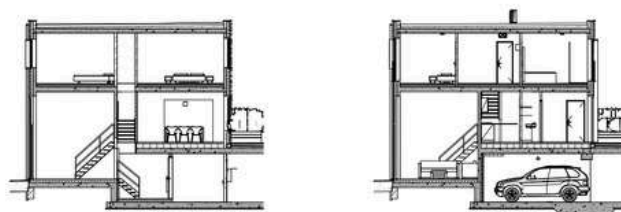
grond - +/- 154 m ²	60.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	382.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.200 euro
totaal incl. kosten	462.820 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

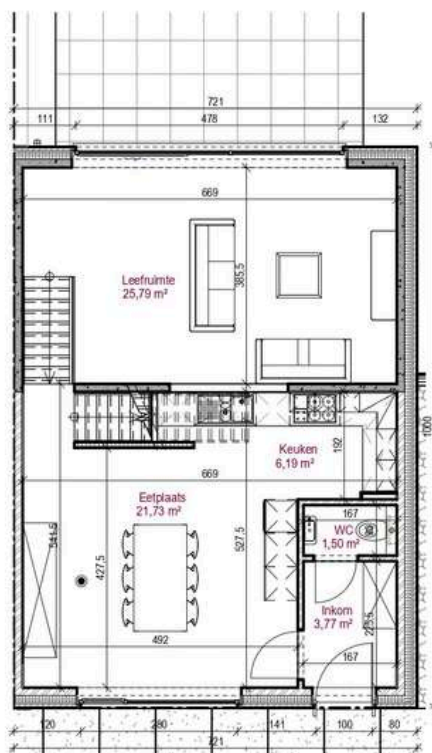
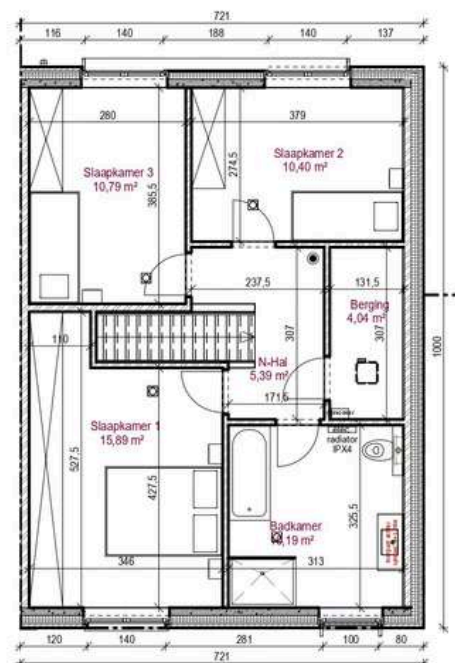
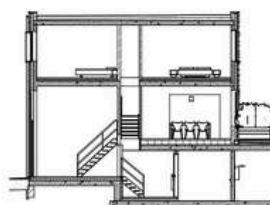
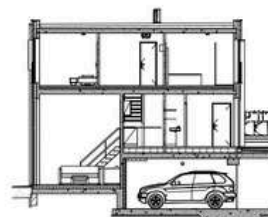
ELKE MAAND
2 JAAR LANG



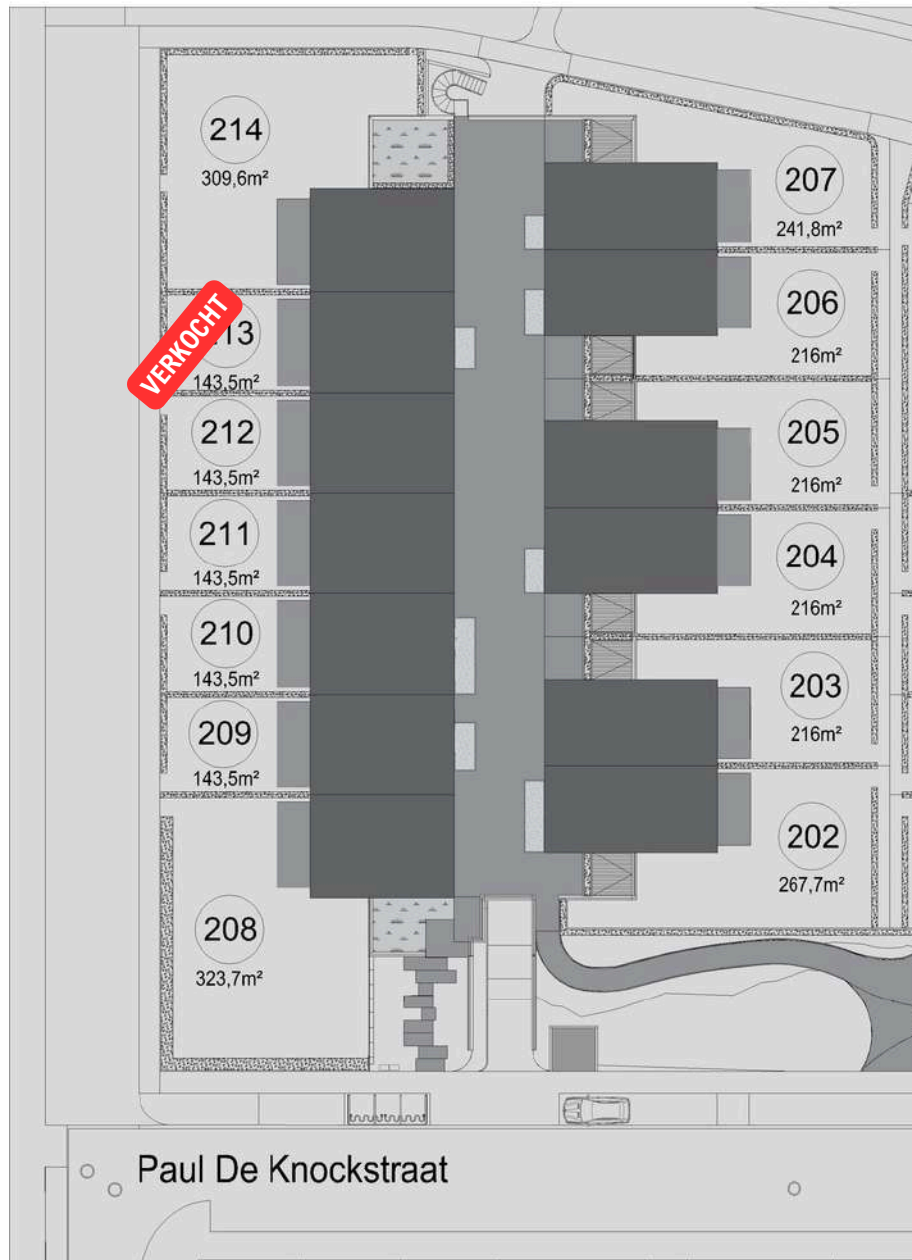
heulehof

LOT 201

grond - +/- 416,40 m ²	110.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	466.000	euro
21% btw	74.760	euro
notaris & va <small>(raming)</small>	19.700	euro
totaal incl. kosten	560.460	euro



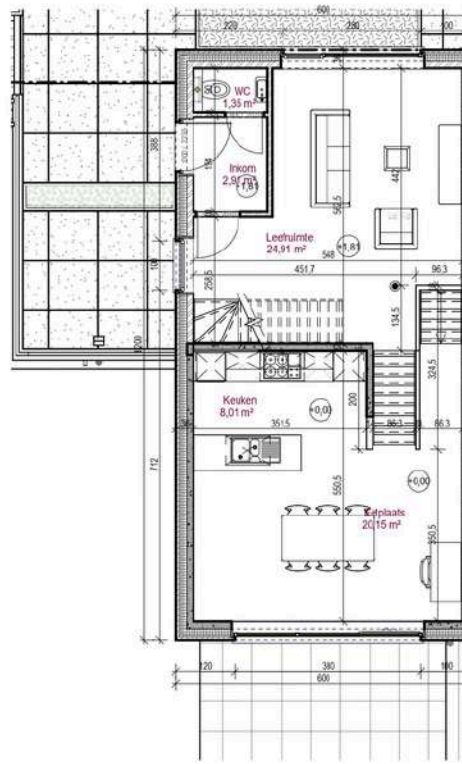
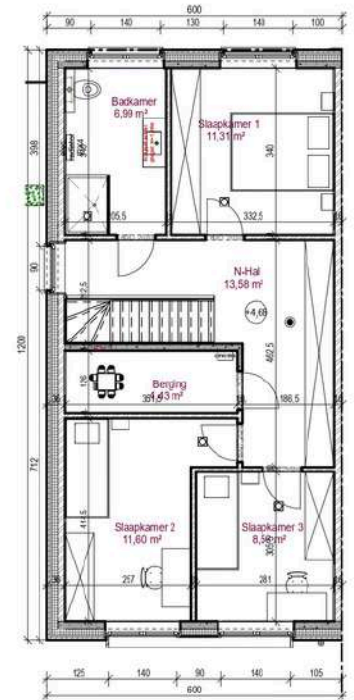
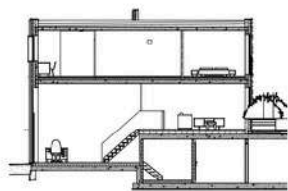
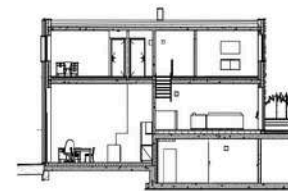
Ligginsplan fase 4.2



heulehof

LOT 202

grond - +/- 267,70 m ²	80.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	436.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	15.900 euro
totaal incl. kosten	526.660 euro



heulehof

LOT 203

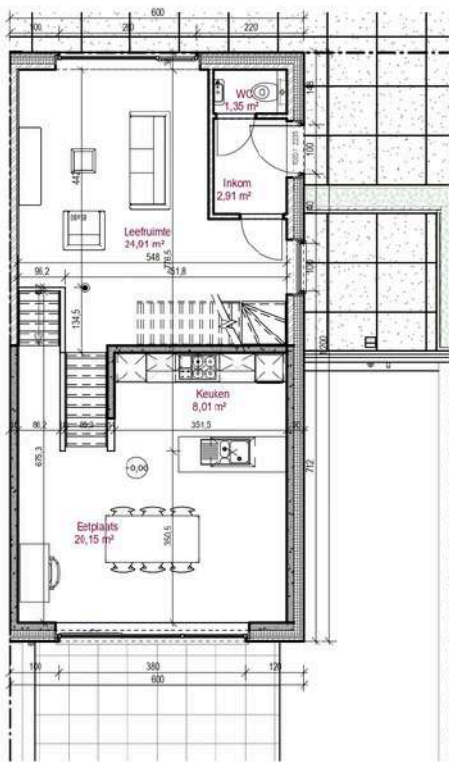
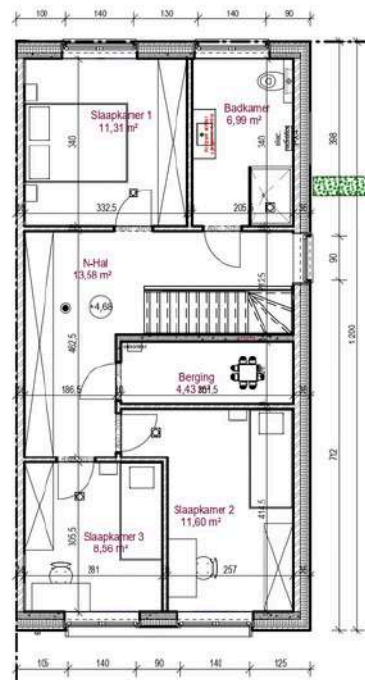
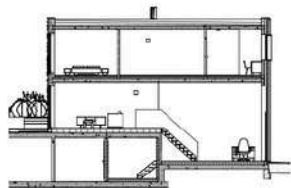
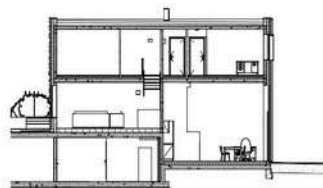
grond - +/- 216 m ²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	412.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.100 euro
totaal incl. kosten	499.860 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

ELKE MAAND
2 JAAR LANG



heulehof

LOT 204

grond - +/- 216 m ²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	412.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.100 euro
totaal incl. kosten	499.860 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

ELKE MAAND
2 JAAR LANG

heulehof

LOT 205

grond - +/- 216 m ²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	412.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.100 euro
totaal incl. kosten	499.860 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

ELKE MAAND
2 JAAR LANG

heulehof

LOT 206

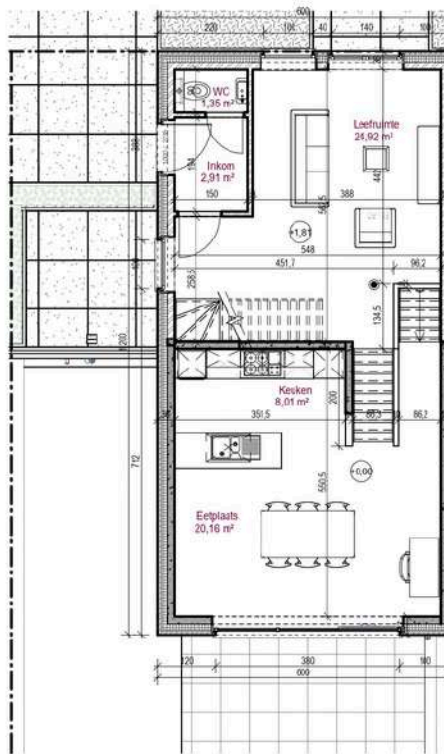
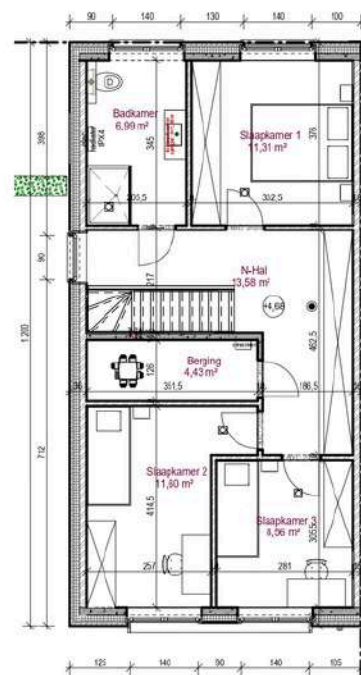
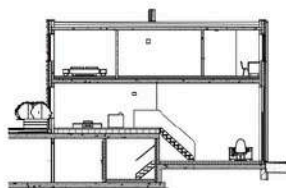
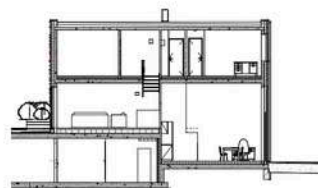
grond - +/- 216 m ²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	412.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	13.100 euro
totaal incl. kosten	499.860 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

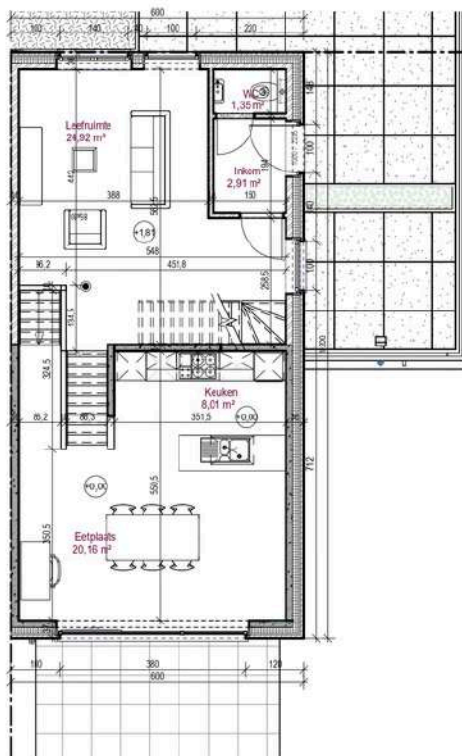
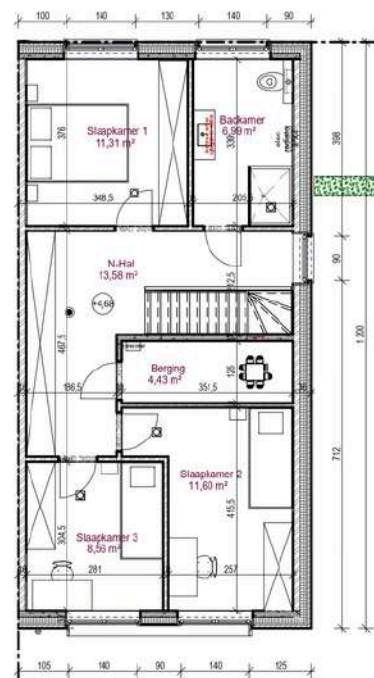
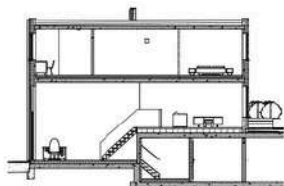
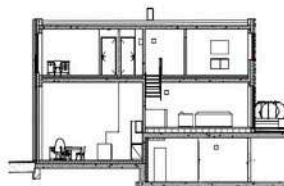
ELKE MAAND
2 JAAR LANG



heulehof

LOT 207

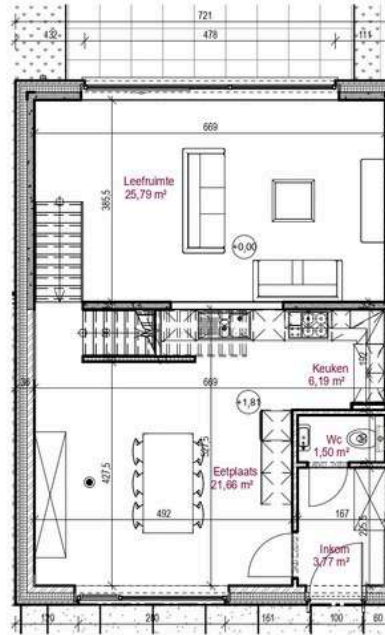
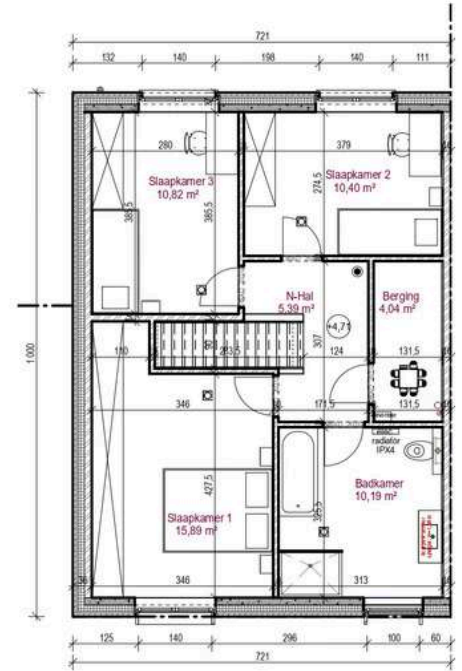
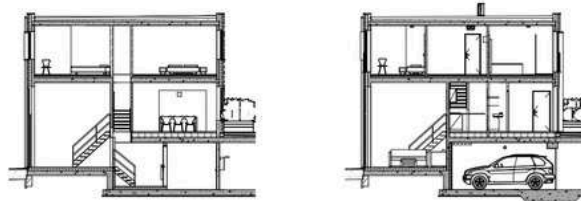
grond - +/- 241,80 m ²	75.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	431.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	15.300 euro
totaal incl. kosten	521.060 euro



heulehof

LOT 208

grond - +/- 323,70 m ²	99.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	455.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	18.400 euro
totaal incl. kosten	548.160 euro



heulehof

LOT 209

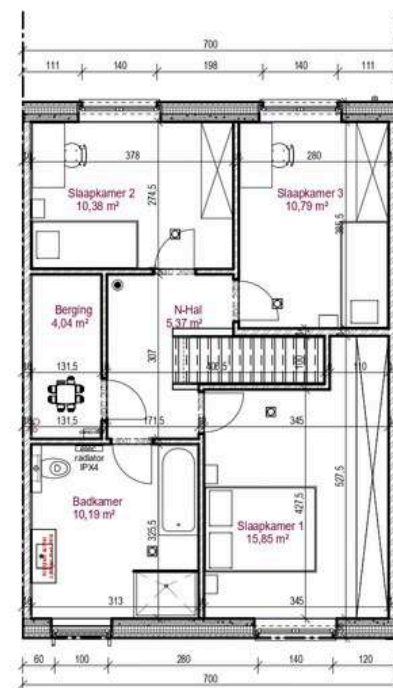
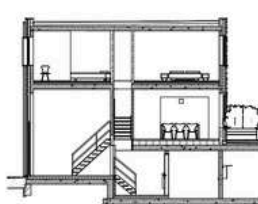
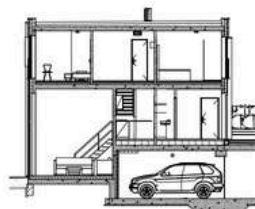
grond - +/- 143,50 m ²	50.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	372.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	12.000 euro
totaal incl. kosten	451.620 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

**ELKE MAAND
2 JAAR LANG**



heulehof

LOT 210

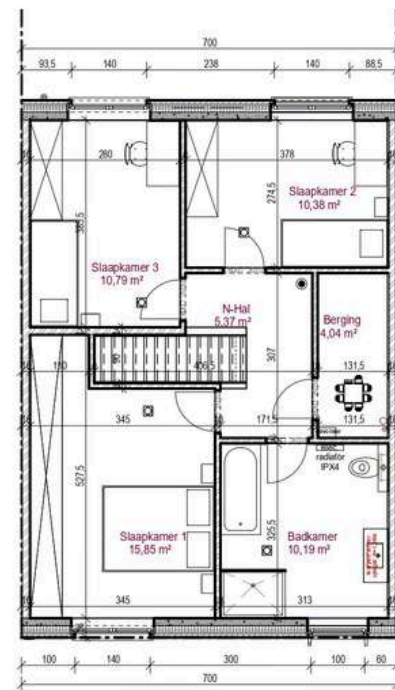
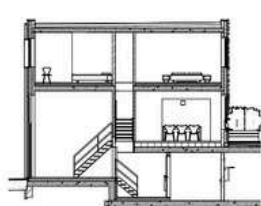
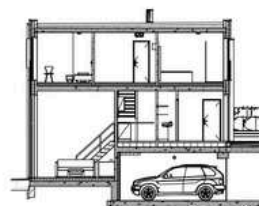
grond - +/- 143,50 m ²	50.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	372.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	12.000 euro
totaal incl. kosten	451.620 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

ELKE MAAND
2 JAAR LANG



heulehof

LOT 211

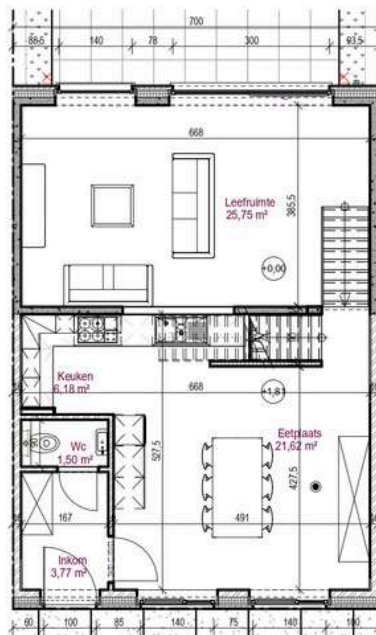
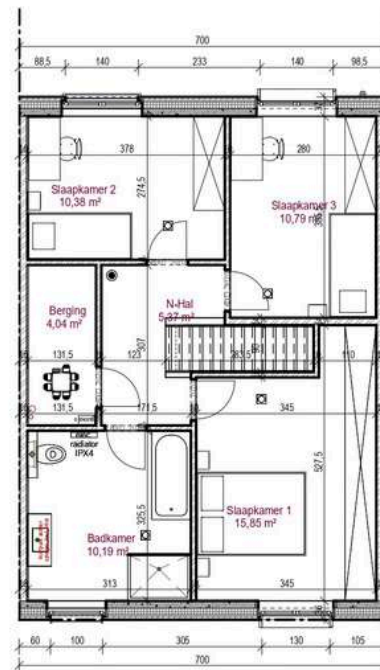
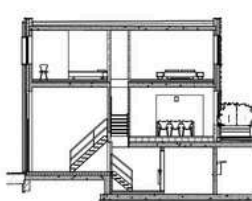
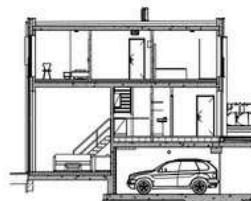
grond - +/- 143,50 m ²	50.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	372.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	12.000 euro
totaal incl. kosten	451.620 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

ELKE MAAND
2 JAAR LANG



heulehof

LOT 212

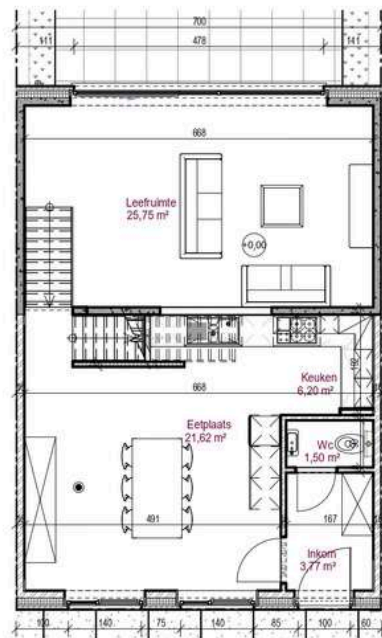
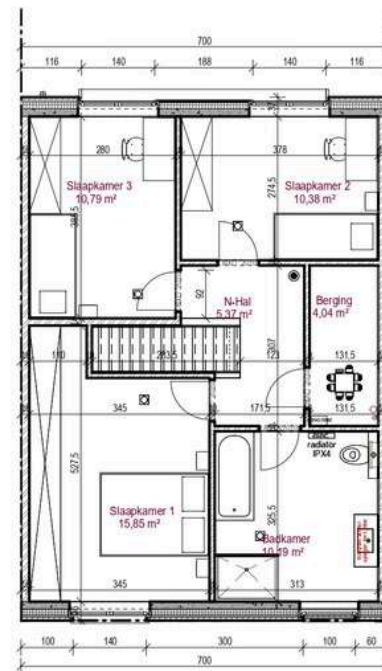
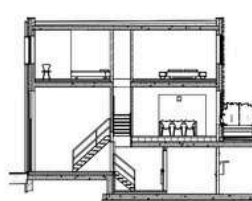
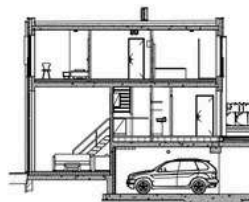
grond - +/- 143,50 m ²	50.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	372.000 euro
21% btw	67.620 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	12.000 euro
totaal incl. kosten	451.620 euro



DEZE WONING KOMT IN AANMERKING
VOOR DE **HUYZBONUS**

€400

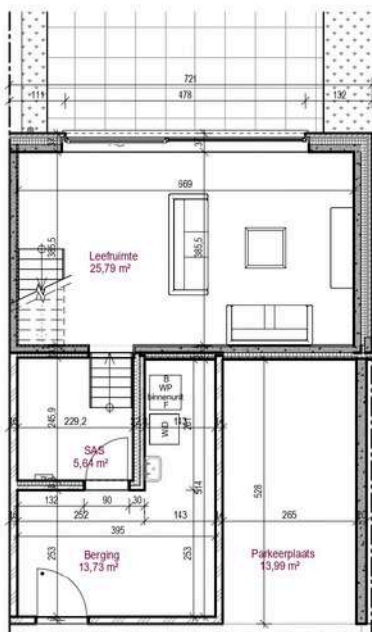
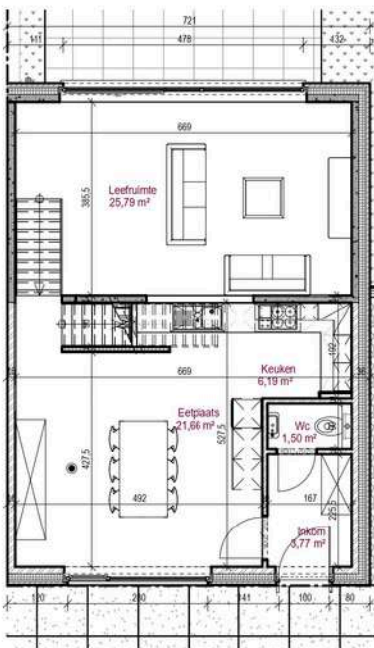
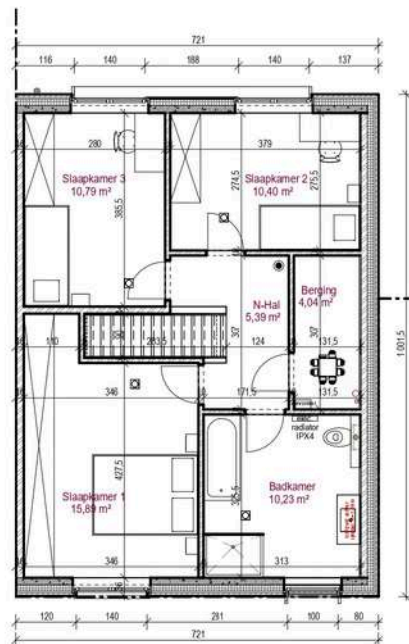
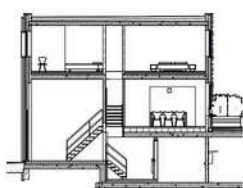
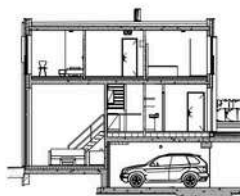
ELKE MAAND
2 JAAR LANG



heulehof

LOT 214

grond - +/- 309,60 m ²	96.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	452.000 euro
21% btw	74.760 euro
notaris & va <small>(raming)</small>	18.000 euro
totaal incl. kosten	544.760 euro





heulehof

Bij **Bouw Paul Huyzentruyt** kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant **all-in prijsconcept**. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:

Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen. Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.

Bezoek www.heulehof.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.





Over Bouw Paul Huyzentruyt NV

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.





Paul De Knockstraat 29
8501 Heule

Interesse?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.heulehof.be