



Meerlaantjeswijk

Betaalbaar en comfortabel wonen in Tiel

Meerlaantjeswijk is een modern woonproject dat ruimte, comfort en energiezuinigheid combineert met **betaalbaar wonen** als uitgangspunt. Woonstart biedt er **10 kwaliteitsvolle woningen** aan: **6 sociale koopwoningen (reeds 2 verkocht)** en **4 bescheiden koopwoningen (reeds 3 verkocht)**, speciaal ontworpen voor betaalbaar en comfortabel wonen. En tevens **3 sociale kavels**.



- **Rustige, kindvriendelijke buurt** nabij het centrum van Tiel
- **Vlotte bereikbaarheid** via openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.
- Winkels, scholen en bushaltes in de buurt.



6 sociale koopwoningen (bedoeld voor kopers met een lager inkomen en worden verkocht aan een verlaagde prijs) en **4 bescheiden koopwoningen** (deze koopwoningen hebben geen inkomensvoorwaarde, maar bieden dezelfde voordelen als sociale koopwoningen)

- Hoogwaardige afwerking met oog voor duurzaamheid.
- Ruime indelingen (3 of 4 slaapkamers), veel natuurlijk licht en een aangename buitenruimte (tuin of terras).
- Dankzij hedendaagse technieken zoals een slim ventilatiesysteem, regenwaterrecuperatie, zonnepanelen en sterke isolatie, zijn deze woningen duurzaam en energiezuinig.

3 sociale bouwgronden

- Mogelijkheid om zelf je woning te bouwen binnen de voorwaarden van sociale kavels.

Beschikbare woningen in Meerlaantjeswijk

	Straat & huisnr.	Aantal slpk	Rijwoning of halfopen	Oppervlakte	Parking	Zolder	Prijs (excl. BTW*)
	Meerlaantjestraat 22	4	Halfopen	308 m ²	Garage	Ruime zolder	€ 355.500,00
	Meerlaantjestraat 24	4	Rijwoning	234 m ²	Garage	Ruime zolder	€ 324.000,00
	Meerlaantjestraat 26	4	Rijwoning	234 m ²	Garage	Ruime zolder	€ 324.000,00
	Meerlaantjestraat 28	4	Halfopen	358 m ²	Garage	Ruime zolder	€ 369.000,00
	Montevalstraat 26	4	Halfopen	331 m ²	Parkeerplaats	Ruime zolder	€ 337.500,00
	Montevalstraat 28	3	Rijwoning	193 m ²	Parkeerplaats	NVT	€ 274.500,00
	Montevalstraat 30	3	Rijwoning	193 m ²	Parkeerplaats	NVT	€ 274.500,00
	Montevalstraat 32	4	Halfopen	330 m ²	Parkeerplaats	Ruime zolder	€ 337.500,00
	Montevalstraat 48	4	Halfopen	302 m ²	Parkeerplaats	Ruime zolder	€ 328.500,00
	Montevalstraat 50	4	Halfopen	324 m ²	Parkeerplaats	Ruime zolder	€ 333.000,00

Alle vermelde prijzen zijn exclusief BTW* (slechts 6%). Een indicatie van de BTW inclusief prijs is beschikbaar, afhankelijk van de woning en uw specifieke situatie.

Beschikbare bouwgronden in Meerlaantjeswijk

Straat & huisnr.	Type bebouwing	Grond opp.	Sociale verkoopprijs per m ² (*)	Totale verkoopprijs (excl. registratierechten)
Montevalstraat 20	Open bebouwing	424 m ²	€ 260,-/m ² *	€ 110.240,-
Montevalstraat 22	Halfopen bebouwing	333 m ²	€ 260,-/m ² *	€ 86.580,-
Montevalstraat 24	Halfopen bebouwing	331 m ²	€ 260,-/m ² *	€ 86.060,-

(*) op basis van € 300,-/ m² geschatte waarde (= € 40,-/m² korting als sociale kavel)

Hoe kan je je inschrijven?

Om een **sociale** of **bescheiden woning** of een **sociale kavel** te kunnen kopen, moet je je **inschrijven in het register** van de gemeente Tielt waar het project zich bevindt.

Dit register is **een officiële lijst van kandidaat-kopers**.

- **Inschrijven kost € 50 per register** als waarborg.
- **Scan de QR-code** of [klik hier](#) om het inschrijvingsformulier te bekijken en downloaden.



Interesse? Registreer je vandaag!

Wil je meer informatie of een bezoek inplannen?

Schrijf je in via [onze website](#) en we houden je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Registreer je eenvoudig via www.meerlaantjeswijk.be of contacteer ons voor een afspraak:

Wil je een gesprek op kantoor, maak dan eerst een **afspraak** op het nummer 051 40 95 64, of kom langs **zonder afspraak op donderdagnamiddag** tussen 14u00 en 18u00!

Woonstart • Sint Michielstraat 1 A • 8700 Tielt

Of mail koop@woonstart.be voor al je vragen over het aankopen van een sociale woning.

