
Cortile
KORTRIJK



Intro 05
Stadsleven en Groen in Harmonie

Kortrijk 08
Cortile profiteert van deze uitzonderlijke locatie.

Ligging 10
Geniet van een centrale ligging in bruisend Kortrijk

Aanbod & Types 14
Cortile biedt een gevarieerd aanbod aan woonmogelijkheden,

Architectuur 25
Cortile is ontworpen met de visie om stad en natuur te verenigen.

Verkoopplannen 28

De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Stadsleven en Groen in Harmonie

Cortile, een exclusief nieuwbouw-project in het hart van Kortrijk, combineert modern design met aandacht voor de natuur. Het project biedt een breed scala aan woongelegenheden, rond een royale groene binnentuin. Deze rustige oase zorgt voor een perfecte balans tussen stad en natuur. Of je nu op zoek bent naar een stijlvol appartement of een ruime gezinswoning, Cortile heeft voor ieder wat wils. Dankzij de centrale ligging geniet je van het bruisende stadsleven, met de mogelijkheid tot rust in een groene en serene omgeving.

Cortile biedt het beste van beide werelden.



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Geniet van een centrale ligging in bruisend Kortrijk

Cortile is ontworpen met de visie om een perfecte balans te creëren tussen stad en natuur, waarbij moderne architectuur en een groene omgeving hand in hand gaan. Ons exclusieve nieuwbouwproject in het hartje van Kortrijk biedt toekomstige bewoners een unieke leefervaring.

Kortrijk is een stad met een zeer rijke geschiedenis en een bruisend cultureel leven. Alles wat u nodig hebt, ligt binnen handbereik: van winkels, scholen en restaurants tot een uitstekend netwerk van openbaar vervoer. Deze centrale ligging maakt het dagelijkse leven niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder efficiënt.

Wat Cortile echt bijzonder maakt, is de focus op een ultiem wooncomfort in een groen kader. De royale binnentuin, een groene oase midden in het project, biedt bewoners een plek van rust, ontspanning en ontmoeting. Of u nu kiest voor een stijlvol appartement of een ruime gezinswoning, elke wooneenheid is ontworpen met oog voor detail, duurzaamheid en esthetiek.

De vlotte verbindingen met belangrijke uitvalswegen en het nabijgelegen historische stadscentrum maken van Cortile een ideale uitvalsbasis voor wie zowel van de levendige stadsdynamiek als van de rust van de natuur wil genieten. De moderne architectuur van het project sluit naadloos aan op het comfort en de levenskwaliteit waar bewoners naar op zoek zijn. Hier woon je niet alleen, je leeft in harmonie met de natuur, zonder in te boeten aan het gemak en de voorzieningen van het stadsleven.



Begijnhof van Kortrijk

Cortile
KORTRIJK

Fietsroute
4min

Koningin
Astridpark

Koning Albert
Park

Tennis & Padel
Wikings

Skatebowl

Buda
Beach

Buda
fabriek

Vernieuwde
Leieboorden

Broeltorens

Leietuin

Balthazar
Café Bistro

HoWest
Campus

Grote markt

Guldensporen
Stadion

IJsbaan
de piste

Worldkarts
Kortrijk

Roeiclub

Gebroeders Van
Raemdonckpark

K in
Kortrijk

Station
Kortrijk

Parc
Saint-Georges

Appartement
A2.14



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Aanbod & Types

Met een gevarieerd aanbod aan verschillende woontypes biedt Cortile mogelijkheden voor elke manier van leven. Zo is er een uitgebreide keuze aan verschillende types appartementen, gaande van 1 tot 3 slaapkamers. Daarnaast zijn er ook ruime gezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers voorzien. Zowel de appartementen als de woningen zijn ontworpen met oog op functionaliteit en esthetiek. Door de slimme indeling en grote buitenruimtes kun je optimaal genieten van Cortile, zowel binnen als buiten.

De centrale plaats van het project is de groene binnentuin, een unieke oase van rust in het midden van het bruisende Kortrijk.

Of je nu kiest voor een appartement of een woning, je betreedt telkens een weldoordachte leefomgeving met zicht op de groene binnentuin.



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Appartementen met 1 slaapkamer

Oppervlakte: 63m² – 84m²
Terras tot 15m²
1 slaapkamer
1 badkamer
Overdekte fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Vanaf €245.000

Download voorbeeldplan:



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Appartementen met 2 slaapkamers

Oppervlakte: 84m² – 121m²
Terras tot 51m²
2 slaapkamers
1 of 2 badkamers
Overdekte fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Vanaf €295.000

Download voorbeeldplan:



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Appartementen met 3 slaapkamers

Oppervlakte: 107m² – 143m²
Terras tot 47m²
3 slaapkamers
2 badkamers
Overdekte fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Vanaf €495.000

Download voorbeeldplan:



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Woningen met 3 slaapkamers

Oppervlakte: 124m² – 145m²
Terras tot 38m²
Tuin tot 82m²
3 slaapkamers
1 of 2 badkamers
Overdekte fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Vanaf €395.000

Download
voorbeeldplan:



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Woningen met 4 slaapkamers

Oppervlakte: 172m² – 180m²
Terras tot 39m²
Tuin tot 82m²
4 slaapkamers
2 of 3 badkamers
Overdekte fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Vanaf €495.000

Download
voorbeeldplan:



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Woning
C0.05

De beelden in deze brochure zijn indicatief.

De beelden in deze brochure zijn indicatief.

WE-S Architecten

WE-S architecten is een architectenbureau dat gebouwde en onbebouwde ruimte ontwerpt vanuit een nuchtere aanpak, op zoek naar raakvlakken tussen gebouw en omgeving, tussen architectuur en landschap.

De praktijk werd in 2008 opgericht door Edward Weysen en heeft een stevige reputatie opgebouwd bij particuliere en publieke bouwheren. Het werd zowel nationaal als internationaal gepubliceerd en werd genomineerd voor de Belgian Architecture Award, de Bauhaus Award en de Holcim Award.
Daarnaast won het verschillende openbare wedstrijden, waaronder de centrale werkruimtes voor de gemeenten Machelen en Zemst, de nieuwe kleuterschool voor de gemeente Aartselaar, een basisschool in Gentbrugge, een voetbalfaciliteit voor de gemeenten Kaprijke en Beveren, de openbare bibliotheek van de gemeente Halle en een jeugdcentrum voor de gemeente Sint-Lievens-Houtem.



"Cortile is ontworpen met de visie om stad en natuur te verenigen. Duurzame architectuur gaat er in dialoog met de groene omgeving, zodat bewoners kunnen genieten van rust en ruimte, midden in het hart van Kortrijk."

Edward Weysen – Founder WE-S Architecten

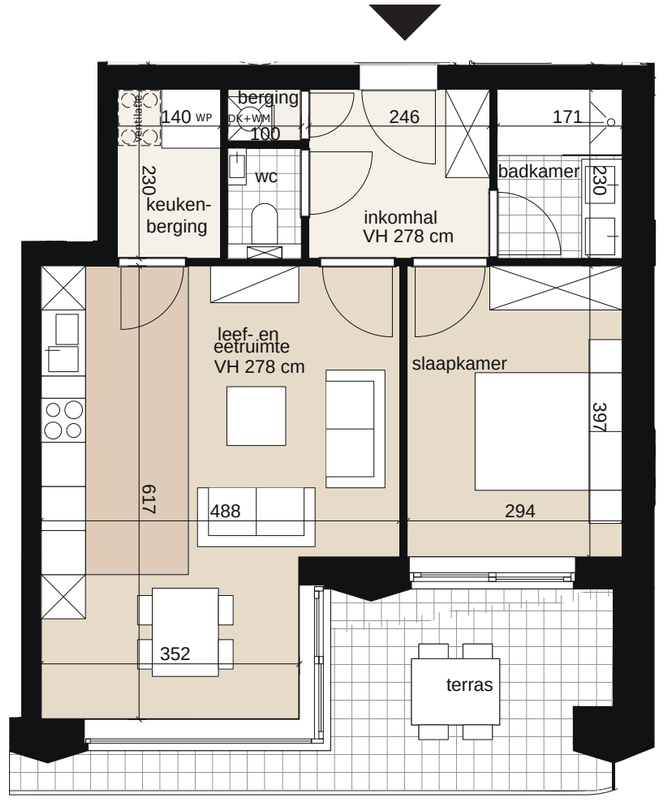
Vernieuwing oude leie

Met de heraanleg van de kaaien aan de Leie werd rekening gehouden met de hedendaagse noden van de inwoners. Zo zijn er verschillende plaatsen waar mensen optimaal kunnen genieten van het nabije water. Met de heraanleg wordt volop ingezet op het optimaliseren van de bestaande ruimtes en het geven van een publieke invulling. Aan de Dolfijn-, Kasteel- en Reepkaai is er heel wat ruimte voor gezellige terrasjes voorzien, alsook een mooi verlaagde tuin van 1.000m² op de Kasteelkaai. Er ontstaat een unieke publieke ruimte dicht bij het water én met zicht op de pleziervaartboten aan de overzijde.

Inplantingsplan



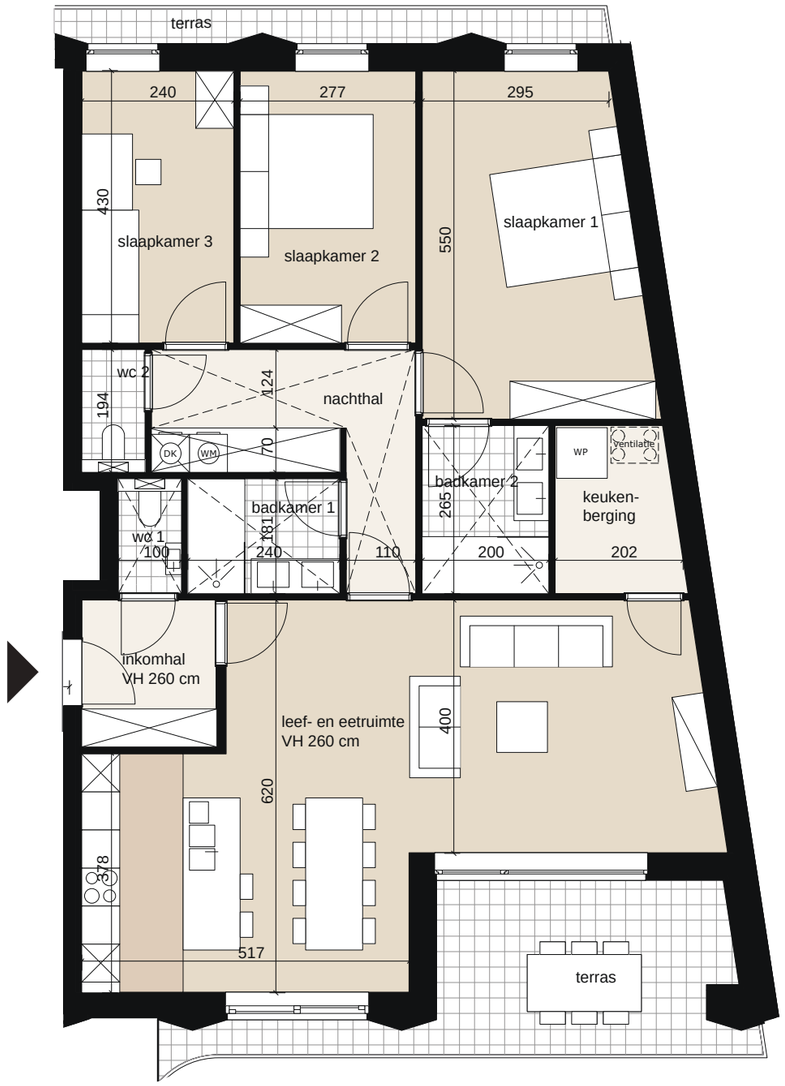
Download het verkoopplan:



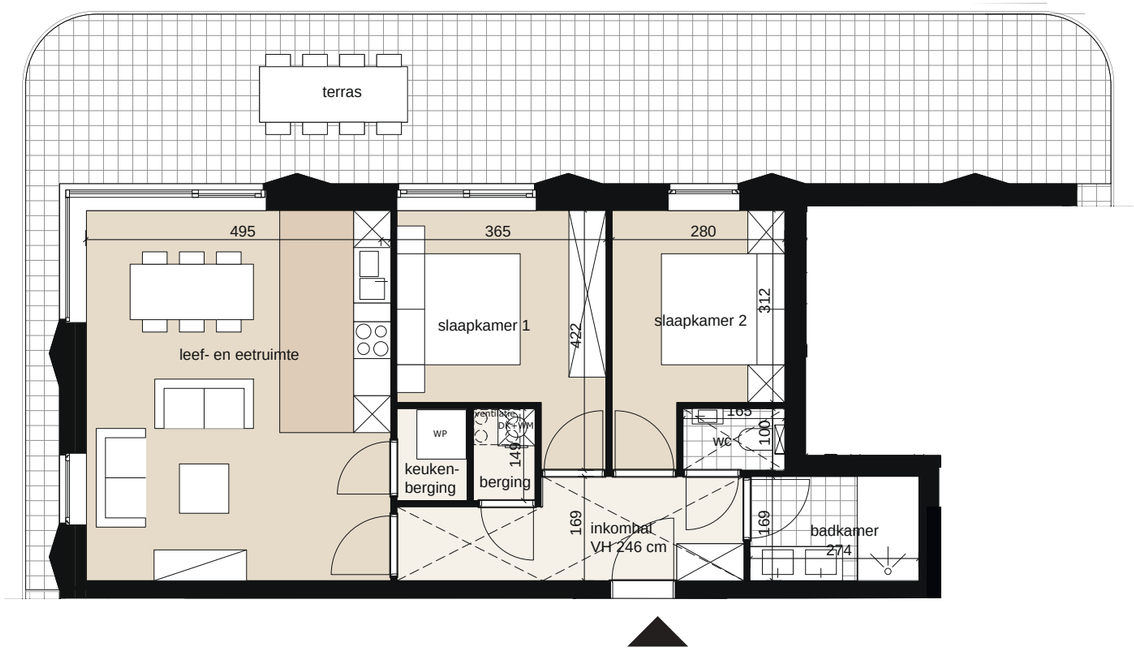
Appartement A0.02

Gelijkvloers
Oppervlakte: 67,3m²
Terras: 12,8m²
1 slaapkamer
1 badkamer
2 fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Download het verkoopplan:



Download het verkoopplan:



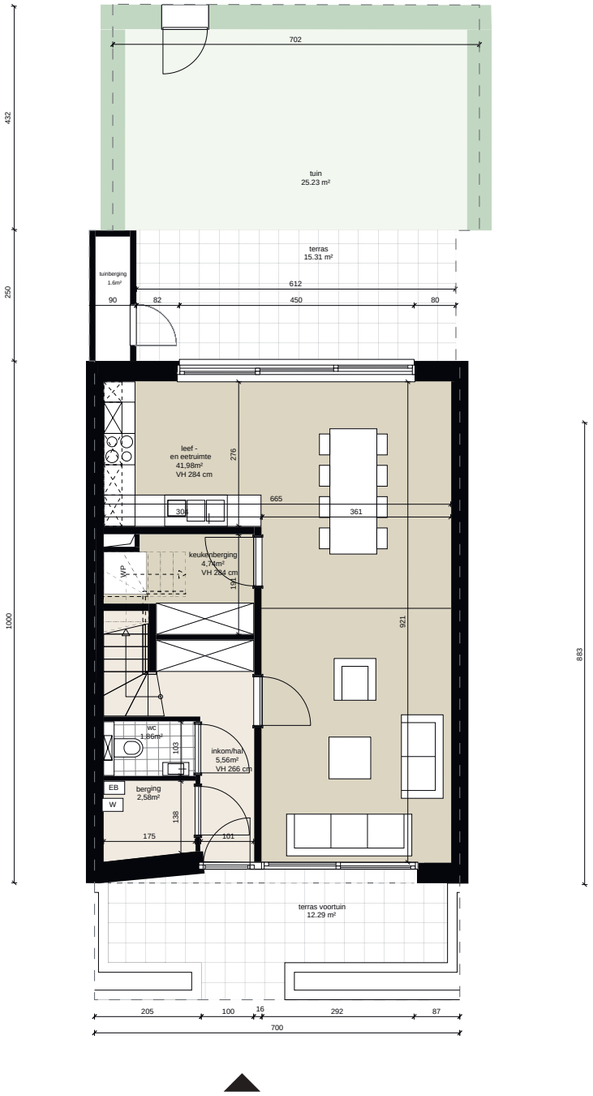
Appartement A1.10

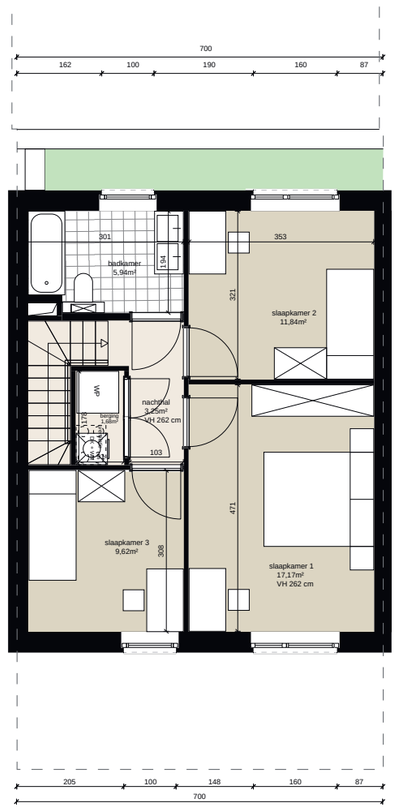
Verdieping 1
Oppervlakte: 142,7m²
Terras: 19,7m²
3 slaapkamers
2 badkamers
3 staanplaatsen voor een gewone fiets
1 staanplaats voor een bakfiets
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Appartement A3.16

Verdieping 3
Oppervlakte: 83,9m²
Terras: 50,9m²
2 slaapkamers
1 badkamer
2 staanplaatsen voor een gewone fiets
1 staanplaats voor een bakfiets
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

Download het verkoopplan:

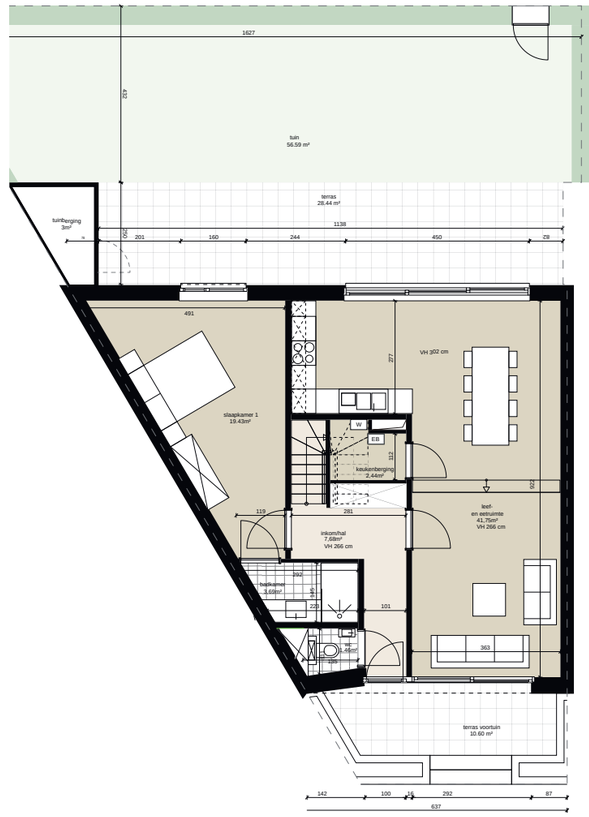


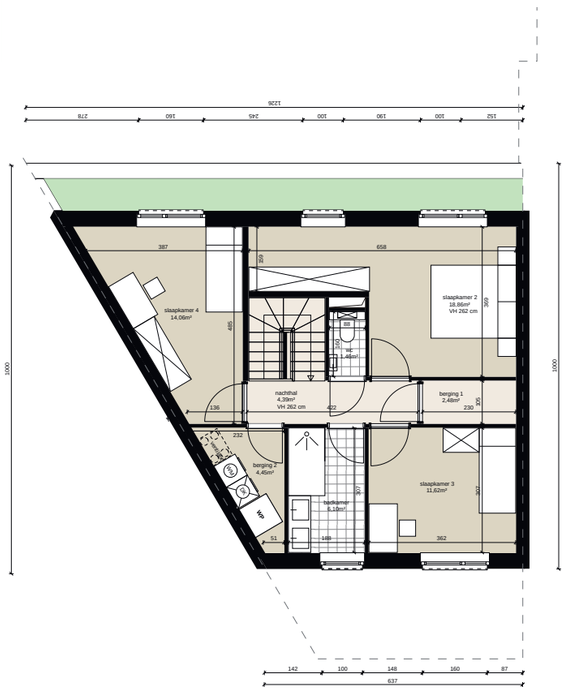


Woning C0.05

Woning: 131,90m²
Terras: 15,30m²
Terras voortuin: 12,30m²
Tuin: 25,20m²
3 slaapkamers, 1 badkamer
3 fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar

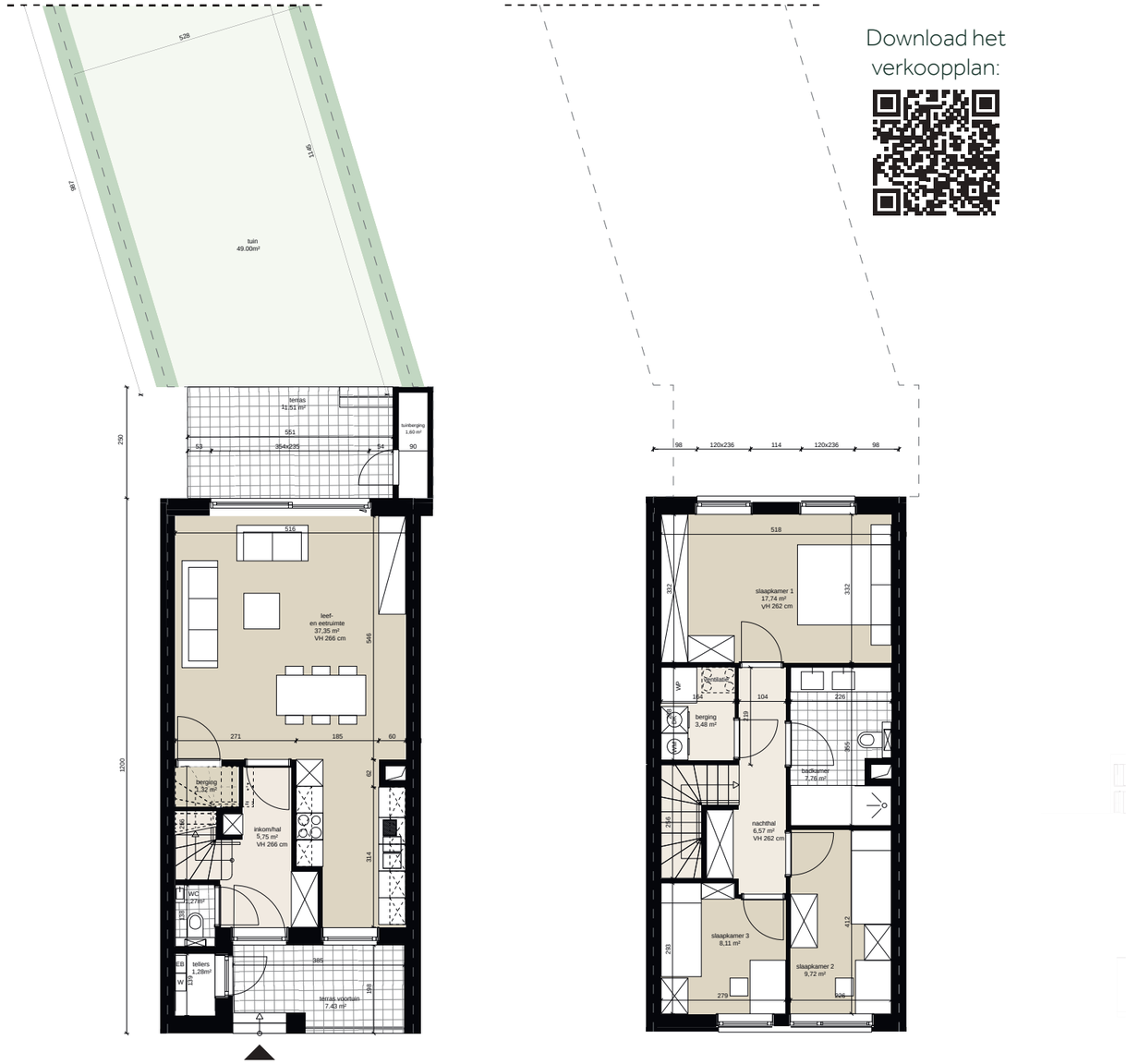
Download het verkoopplan:





Woning C0.04

Woning: 172,40m²
Terras: 28,40m²
Terras voortuin: 10,60m²
Tuin: 56,60m²
4 slaapkamers, 2 badkamers
4 fietsstaanplaatsen voorzien
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar



Download het verkoopplan:

Woning D0.03

Woning: 124,60m²
Terras: 11,50m²
Terras voortuin: 7,40m²
Tuin: 49,00m²
3 slaapkamers, 1 badkamer
3 staanplaatsen voor een gewone fiets
1 staanplaats voor een bakfiets
Berging beschikbaar
Autostaanplaats beschikbaar



Buda-eiland op wandelafstand.

Cortile ligt op wandelafstand van het bruisende Buda-eiland, een dynamische uitgaanswijk in Kortrijk waar kunst, cultuur en ontspanning samenkomen. Het eiland biedt tal van mogelijkheden voor wie houdt van cultuur en creativiteit. Bezoek de iconische Budatoren, waar artiesten uit diverse disciplines hun werk tonen, of geniet van niet-commerciële films in de Budascoop. Voor hedendaagse kunst is er BuBox, waar vernieuwende kunstenaars de ruimte op eigenzinnige wijze invullen.

Daarnaast biedt Buda Beach een prachtige plek om te ontspannen met zicht op de Leie, vooral in de zomer wanneer het park wordt omgetoverd tot een strand. In de Budafabriek komen ontwerpers, ondernemers en kunstenaars samen in een creatieve broedplaats, waar innovatie en samenwerking centraal staan. Cortile biedt niet alleen stijlvolle woningen, maar ook directe toegang tot deze culturele hotspot, perfect voor wie het beste van stad en kunst op wandelafstand wil ervaren.

De beelden in deze brochure zijn indicatief.



De beelden in deze brochure zijn indicatief.

Cortile

KORTRIJK

Met trots ontwikkeld door:

wedevelop

info@wedevelop.be
www.wedevelop.be

huysman
BOUWEN MET VERTROUWEN

contact@huysmanbouw.be
www.huysmanbouw.be

Verkoop door:

THIBAULT FIERS

welkom@thibaultfiers.be
www.thibaultfiers.be
+32 56 20 20 22

wedevelop

huysman
BOUWEN MET VERTROUWEN

Heb je interesse of wens je meer info?
Bezoek onze website:
cortile.be